

Alianzas de oro

Emblema de mutuo amor correspondido, han significado siempre las alianzas de oro. Ofrecemos a los señores, ricos modelos grabados con las letras preferidas.

J.F. Burghetto y Cia Durazno

EL PROGRESO

PERIODICO INDEPENDIENTE

Durazno, Sábado 2 de Noviembre de 1912

Director y propietario: JOSE F. PIQUINELA

Año VIII Núm 735

DR. RUFINO PELUFFO
ABOGADO
ESTUDIO: CALLE SARANDI

DR. FERNANDO REBOLLEDO
Medico, Cirujano
CONSULTORIO: SARANDI 136

Por Avisos y Suscripciones en Montevideo dirigirse a nuestro corresponsal Oficina de Informaciones de la Prensa, Convención 193 (a)

Aparece los Miércoles y Sábados por la mañana

EL PROGRESO

Las propiedades municipales

Adjudicación definitiva

Por creerlo de interes, publicamos a continuación la Ley recientemente sancionada para la adjudicación definitiva de las propiedades municipales, en las ciudades, villas y prebros de los departamentos de campaña.

He aquí el decreto:

Art. 1.º La adjudicación definitiva de las propiedades municipales en las ciudades, villas y prebros de los departamentos de campaña y sus ejidos, debe ser solicitada de la Junta E. A. o de la Comisión Auxiliar respectiva, según el inmueble esté o no situado en la capital del Dpto.

Las disposiciones de la presente ley se refieren exclusivamente a la enajenación de solares, chacras, o chacras para población y cultivo y no comprenden la adjudicación de las concesiones de terrenos o no que sobre apropiación de bienes nacionales de uso público se hayan otorgado por autoridades incompetentes o con violación de otras disposiciones de fondo o de forma de las leyes en vigencia.

Art. 2.º Podrá optar a la adjudicación definitiva todo el que posea título legítimo de la enajenación provisoria, de una data menor de cuatro años, y justifique que el inmueble de que se trata está o ha estado poblado si el terreno urbano, o que está en estado cultivado, si fuese terreno de huerta o chacra.

Art. 3.º La prueba de los derechos indicados en el artículo anterior, podrá hacerse por instrumentos públicos por documentos privados que serán reconocidos ante el Secretario de la Intendencia o Sub-intendencia, o por el testimonio de tres testigos idóneos, acreditados en la localidad. Para la prueba de testigos, bastará que suscriban la solicitud, y sus firmas sean certificadas por escrito, o reconocidas como en el inciso anterior.

Art. 4.º Cuando la prueba no fuere hecha con documentos públicos, la Junta o Comisión Auxiliar deberá decretar una inspección ocular que practicará o hará practicar por dos de sus miembros, a lo menos.

Las resoluciones de las Comisiones Auxiliares no tendrán validez si no son ratificadas por la Junta E. A. del lugar.

Art. 5.º La resolución municipal que decida la adjudicación definitiva, será apelable por el interesado o por cualquier miembro de la Junta E. A. o Comisión Auxiliar en su caso, ante el Juzgado Ldo. Dptal. quien sustanciará el recurso con el Agente Fiscal y con los trámites del juicio ordinario.

De la sentencia del Juez Ldo. en las partes podrá interponer recurso de apelación ante el Tribunal de apelaciones de turno, en

ya decisión hará cosa juzgada. Por ninguna tramitación judicial se devengarán costas.

Art. 6.º Las apelaciones a que se refiere el artículo anterior, deberán interponerse dentro de diez días ante la autoridad que dictó el fallo, quien las elevará al Juez correspondiente.

Art. 7.º El título viciado será equiparado al legítimo, si tuviere una antigüedad no menor de treinta años. Se entiende por título viciado, a los efectos de estar a título, el que hubiera sido otorgado por una autoridad incompetente pero que, en el momento de expedirlo, hubiese tenido de hecho la administración de los intereses municipales, o aquel que adoleciese de algún defecto de fondo o de forma que trajese aparejada nulidad.

Art. 8.º Los efectos del título viciado no quedan subsanados por la antigüedad de treinta años, si el solar o huerta ha sido concedido a título de donación después del decreto ley de 23 de Setiembre de 1867. En este caso regirán a sus respectivos las disposiciones referentes a la adjudicación sin títulos.

Art. 9.º Se consideran válidas las cesiones de título provisionales hechas en documentos privados, y los que las tengan podrán optar a la adjudicación definitiva con arreglo a los artículos anteriores.

La adjudicación a que se refiere el inciso precedente será al solo efecto de la salida del bien del dominio municipal, y sin perjuicio de los derechos particulares que puedan invocarse.

Art. 10.º Los ocupantes que no tuvieran título alguno de enajenación municipal, tendrán derecho al reconocimiento de la propiedad toda vez que prueben la ocupación pacífica y continua del inmueble desde antes del decreto-ley, de 23 de Setiembre de 1867.

Si la ocupación es posterior a dicho decreto-ley, se podrá optar al mismo beneficio, pagando tantos cuarenta y cinco avos del valor del inmueble como años enteros faltaren para completar la posesión hasta aquella fecha.

El valor del inmueble se fijará de acuerdo con el respectivo aforo para el pago de Contribución Inmobiliaria, excluido el valor de las mejoras.

Art. 11.º El que solicitase la adjudicación de la propiedad en alguno de los casos del art. anterior, acompañará la prueba que tuviere, la que si fuere testimonial, no podrá hacerse con menos de tres testigos en el caso primer del artículo anterior, y cinco en los demás.

Dicha prueba se registrará en los demas por lo establecido en los artículos 3.º y 4.º de esta ley, y comprenderá también la justificación

ción de población y cultivo a que se refiere el artículo 2.º de la misma.

Art. 12.º El reconocimiento de la propiedad podrá ser denegado en los casos del artículo 10 por considerarse insuficiente la prueba producida. La resolución podrá ser reclamada en la forma y condiciones de los artículos 5.º y 6.º.

Art. 13.º Los ocupantes que dentro de los dos años de la promulgación de esta ley no se hubiesen acogido a sus beneficios, no podrán hacerlo en lo sucesivo, ni podrán ampararse a la prescripción adquisitiva, sino mediante la ocupación por cuarenta y cinco años, en las condiciones establecidas por el Código Civil, y deberá empezarse a contar dicho término después de vencidos los dos años antes indicados.

(Continuará)

El verano se viene

No debíamos decir que se viene, sino que está casi con nosotros, porque ya se empieza a dar copiosamente, ya se ven medallas caldas, vestidos vaporosos, rauchos de paja; ya funcionan los ventiladores en la Confitería Americana, y se bebe cerveza helada, ya se ven las plazas concurridas por nuestras donas muercitas y en fin, todo lo del verano, todo lo que es del estío, nos rodea ya, las flores con sus aromas, los árboles con su verde frondaje, y ya se riegan las calles, se ven algunos banistas arrojarse con ganas al Yí y otras cosas que nos hablan más o menos fuerte del verano de la estación de los mosquitos, los tabanos y las cigarras, de la ardiente estación de los calores, de la perezosa estación de la siesta.

El verano se nos viene, ya le tenemos encima, Noviembre le trae en sus brazos y nos lo arroja sobre nuestros cuerpos, como quien arroja un niño majadero sobre la cuna.

Cuidarse del verano, como de la primavera, del otoño y del invierno.

LAS LANAS

Las perspectivas del Mercado

Lo que dice el Sr. Inciarte

El fuerte barbaquero de la capital, Sr. Nicolás Inciarte, en su última revista quincenal manifiesta lo siguiente:

En nuestra revista anterior tuvimos oportunidad de entrar en algunas consideraciones con respecto a este textil. Con aquel artículo, iniciábamos el estudio de renglón tan complejo y arribábamos a la conclusión única, de que debe ser siempre la prudencia la que presida en negocios de este género, para no tener que lamentar fracasos o sufrir desgracias, originadas de quebrantos. No es por cierto la pretensión de cambiar el criterio de cada cual lo que inspira la formación de este segundo artículo. De ninguna manera creemos poseer el don de infalibilidad en nuestras previsiones, pero lo que no podemos pasar por alto, es nuestro con entario sobre ciertas compras efectuadas en campaña, a precios que hoy reputamos subidos. Pueden esas compras convertirse en buenas, en el caso de que suban las cotizaciones actuales, pero es seguro darán decepciones si los precios no varían, y pérdidas si el mercado sufre alguna declinación.

Esta casa dedicada al ramo de con signaciones, se ve naturalmente obligada a tener que abrir precios aún antes de iniciarse los negocios en el mercado, pero ha sido siempre nuestra norma de conducta, ver y palpar la realidad del valor, primero que hacer intervenir a nuestros comitentes en grandes operaciones, de las que nos cubra responsabilidad moral, si

Se necesita Un dependiente joven, con buenas referencias y que conozca el ramo de terreteria, en el comercio de García Fernández.

las predicciones emitidas no se cumplieran.

Basándonos pues en tan elementales principios de prudencia, aconsejamos a nuestros comitentes y amigos la mayor cordura, exenta de nerviosidades, con abstención de especulaciones basadas en un alza imaginaria, que es siempre azar problemática.

Tómanos ahora, en nuestro concepto, estudiar los diversos factores que pueden intervenir para influenciar los negocios laneros, es decir, pesar el pro y el contra de la situación, para poder corroborar nuestras afirmaciones, sobre la necesidad imperiosa de esperar más tiempo para concretar opiniones, dando margen a que reciba la exportación francas órdenes de compra.

El momento presente, es sumamente delicado. En contra a las buenas esperanzas a favor de los precios, citamos en primer término la cruenta guerra religiosa de los Balcanes, contiene a que si se circunscribe a los Países en lucha, ejercerá quizás poca influencia en los mercados del Continente, pero que, si como es de temer, bastan do solo una chispa para producir el incendio, se produce la intervención de otras potencias Europeas, mediante de manera amenazadora en esta guerra, las funestas consecuencias derivadas de un conflicto de magnitud, pesarian de modo notable en las cotizaciones del textil, en evidente perjuicio para su colocación.

En segundo término, como consecuencia lógica y relacionada con las perspectivas anotadas, y a manera de medida de previsión y alta prudencia, los gobiernos Europeos, bajo la imperiosa necesidad de mantener las reservas metálicas, han provocado el alza del interés en los Bancos e Instituciones de Crédito, haciéndolas seguir el ejemplo de los Bancos Oficiales, y originando en consecuencia alza de cambios y baja de valores.

El Banco de Inglaterra eleva su tipo de interés al 5 por 100, y en concordancia todos los Bancos del Reino Unido y del Continente elevan sus tasas, anunciando ya esa intención el Banco de Francia. Deducimos pues de esto, que la cuestión monetaria, factor cuya enorme importancia no se desconoce, inclina de manera poco feliz, el lado malo de las negociaciones de lana.

Comenzamos la zafra, con el cortejo de esas malas amenazas. Teniendo pues en cuenta necesidades de dinero tan grandes, y dificultad tan pronunciada de créditos, no vacilamos en opinar que nuestro mercado no está preparado para resistir a las consecuencias de especulaciones probables de parte de los tenedores.

Caminos y carreteras

En la seguridad de que serán leídas con interés por todos los elementos de trabajo de nuestra campaña, reproducimos las conclusiones a que arriba el inteligente ingeniero agrónomo señor Carlos Prateri en su estudio acerca de la dotación de caminos carreteros que aseguren el transporte fácil y económico de los productos de las industrias agrarias:

«No hay que pensar en cientos ni en miles de pesos, sino en millones, es cierto que sin requerir dinero, muchos propietarios progresistas aportan su concurso para la construcción y reparación de caminos—pero por desgracia, no todos proceden así y principalmente, muchos de los propietarios de campos arrendados que nada sufren de cerca—de modo que debe tratarse de adoptar medidas generales, que afecten a todos los propietarios—porque todos deben contribuir a la conservación de esos caminos que facilitan si, la industria nacional, pero por eso, sus intereses particulares.

Siempre que el dinero que se

José A. Maeso

Aviso a su numerosa clientela que ha recibido un espléndido surtido de relojes de la acreditada marca La Maisonnette, fabricados especialmente para su casa.

Unico agente de los renombrados cigarrillos

GUERRILLEROS

ANTONIO B. GIORDANO
DURAZNO

CHOCOLAT NATUREL SAINT Hnos.

Calidad Extra Fina papel azul para los que quieran tomar chocolate Superior al importado Pedir en los buenos almacenes y confiterías SAINT Hnos.

Especialidad Nueva Champagne Rosado

De la acreditada marca "Clicquot Ponsardin" en venta en "El Uruguayo" de Antonio B. Giordano

Teatro

El martes con un público numeroso y selecto, dió su última función en nuestro coliseo, la Compañía Dramática Italiana que dirige el primer actor señor Remo Prati.

Las obras que se representaron esa noche, tuvieron de sus intérpretes el más alto relieve, pues aunque los argumentos no nos sorprendieron mucho, la ejecución escénica perfectamente realizada por los actores nos dió sorpresas perdurables, porque, hay que decirlo, y bien alto, que toda la troupe de esta simpática Compañía, constituye una de las buenas pléyades artísticas.

El señor Remo Prati, es como pocos, de los que se revela en el primer paso de la acción teatral, tanto por su correcto amaneramiento escénico, como por la melodiosa singular que siempre da a la expresión verbal.

De la señorita Lena Prati, reiterando la justiciada opinión general, diremos que en la función del martes como en las anteriores, se reveló una elocuente promesa para el arte vocal.

Su voz, tiene esa dulzura su gestu, a que llega al alma como un prosaio de hondos melancolías y sus movimientos siempre graciosos pero ingenuos, hacen de ella, en la escena como en todas partes, una verdadera reina de la Belleza.

Licitación del kiosco

El día lunes 4 se abrirán las propuestas que se presentaran para el arrendamiento de una parcela de terreno para establecer un kiosco en la parte comprendida entre el Puente del F. C. y el carretero del Río Yí.

La Municipalidad se reserva el derecho de aceptar la propuesta que considere más conveniente o bien rechazar todas.

Alberto Russo

Estudio de arquitectura, planos y construcciones en general Calle Rivera esq. Chileno, Durazno

MONTEVIDEO

100

Disponible

CONFITERIA Y HOTEL

CONCORDIA
DE
GENARO ISOLDI
Calle Sarandí, Plaza Independencia - Durazno

"LA UNION"

DE
JUAN GIORDANO y Hno.
Calle 18 de Julio entre Palmas y Cañas

Esta casa se encarga de la fabricación de toda clase de baldosas y mosaicos para vestíbulos, patios, saguanes, etc.

Se atiende pedidos de campaña. Telefono Union-Durazno.

BOTICA OLANDO

Juan Isabelino Rolando

Ex-Farmacéutico de la Farmacia central de los Hospitales de Montevideo. **PLAZA INDEPENDENCIA - CALLE SARANDI ESQ. RINCON - DURAZNO**
En esta casa se encuentra un gran surtido de especialidades extranjeras, tanto de medicina como en perfumería, de las mejores fábricas de Europa y de América.
Renovación constante del stock de productos químicos y drogas de primer calidad para la preparación prolija de las recetas de farmacia.
Nueva y completa instalación de aparatos y útiles destinados a llenar cumplidamente todas las exigencias de la medicina moderna, basada en la antisepsia y el análisis químico. — Depósito permanente de oxígeno y hielo. — Surtido de bragues de fabricación especial, — productos químicos para las artes y la industria. — Aguas minerales de las más renombradas. — Te Souchong especial. — Artículos de goma de todas las clases. — Medicamentos homeopáticos.
ESPECIALIDAD DE LA CASA Emulsión de aceite de hígado de bacalao, etc. — Hipofosfito, de cal y soda. — Elixir digestivo de coca y pepina. — Pasta dentífrica. — Tópico para los callos.
Los pedidos para campaña se atienden con exactitud y puntualidad.
— **SERVICIO PERMANENTE DE DIA Y DE NOCHE** —

CHOCOLATE PITSER PEDID

En todos los buenos almacenes

EL TRIUNFO

Almacén, Tienda, Despacho de bebidas, Ferreteria y Puesto de

VICTOR SCAFFO

Ventas de Aceites italianos, POR MAYOR Y MENOR
Telefono La Union - Calle Sarandí
Esq. Treinta y Tres - Durazno

LA CENTRAL

Perfumería, Mercería y Peluquería
DE OCTUBRE PIQUET

Avenida 18 de Julio N.ºs 263-165 - Próximo a la Joyería del señor Juan F. Burghello

Casa especial en los ramos que abarca.

Telefono, las dos Compañías

Papeleria y Tipografia

DE
JOSE F. PIQUINELA

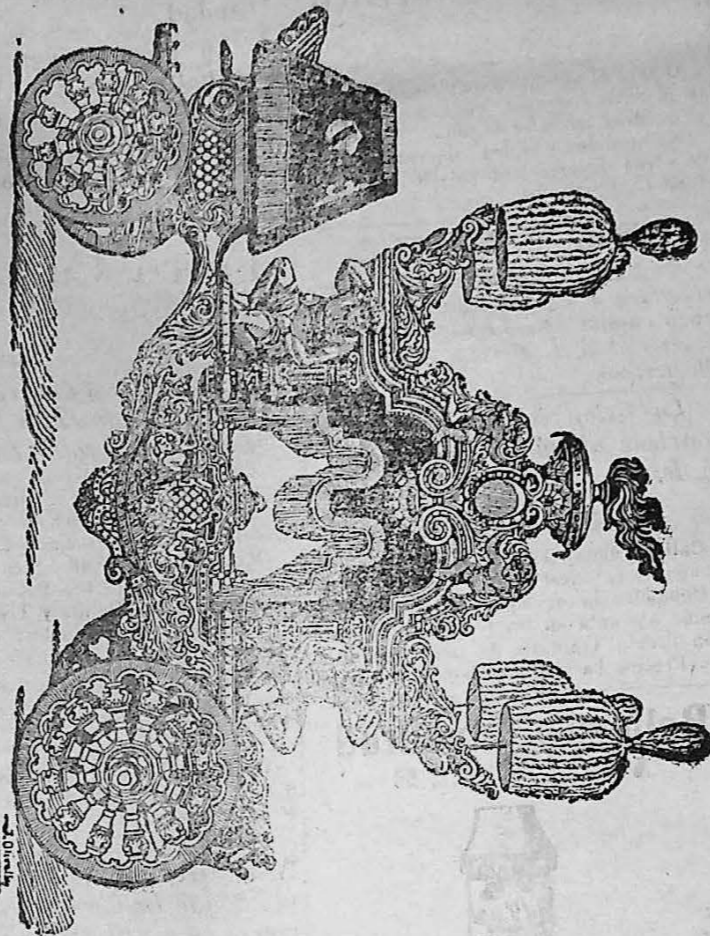
Calle Rincón N.ºs 117 y 119, y Sarandí N

Esta casa se encarga especialmente de la impresión de diarios, periódicos y revistas, y cualquier clase de trabajos tipográficos, a precios que no admiten competencia.

En el ramo de Librería y Papelería

Tiene en existencia artículos todos de primera calidad y provee las papeles

TELEFONO "LA UNION" — DURAZNO



BASILIO BAZZI
Plaza Sarandí - Durazno - Telefono: las dos Compañías
Empresa de Pompas Fúnebres y de carnavales de pascu

Casa especial en servicio funebre de todas categorías desde el más humilde al más suntuoso, a precios sumamente módicos.
Servicio de Carnavales y todas fiestas del día y de la noche.
Esta empresa posee la gran C. RHOZA artesana primera en su clase en la ciudad.
Esta casa está bien montada en el ramo de esportación funebre, contando con todos los elementos necesarios para poder ofrecer al público un buen servicio.
Lo Empresa proporciona llaves y se encarga de arreglar salvas anteriores.
Cubre todos los ramos del entierro.
Esta empresa tiene un servicio completo de carretes, pudiendo ofrecer su mercancía: cintas, lavados de gran tipo, Capas, Alfombras, Veloceros, etc.
La casa se encarga de la compra y venta de cadáveres para pascu y de tirar de los mejores ramos y se encarga para el tipo y se toman cadáveres y carretes.
Lascas no tiene correspondencia.
SERVICIO DE AUTOMOVIL. — Esta casa cuenta con un capotado automovil, rápido para paseos y viajes a campaña.

GRAN ALMACEN, BAZAR Y FERRETERIA

EL URUGUAYO

Antonio B. Giordano

Plaza Independencia — DURAZNO

Esta acreditada casa cuenta siempre con un grande y variado surtido en todos los ramos que abarca, es la casa que vende más y más barato, porque sabe limitar las utilidades conformándose con poca ganancia en todos los artículos que expende.
Compra en muy buenas condiciones y por lo tanto está habilitada para expender a precios que ninguna otra puede hacerlo.
En la casa especial en el ramo de Bazar en el que cuenta siempre con un surtido, que calza a precios sumamente módicos.

Zapateria 18 de Julio

DE
Andres Cammardella

Calle Rivera esq Sarandí
DURAZNO

Casa especial en trabajos sobre medida, particularmente en confección de zapatos cuenta con un variado surtido de hormas de última novedad.
Las obras se realizan en gran camero y elegancia, pudiendo satisfacer las mayores exigencias del cliente. Materiales de primera calidad.
SE HACEN POLAINAS — Hay en la casa un variado surtido de calces y formas.
Las acomposturas se llevan cabo con gran perfección.
Señala el calzado — Modicidad en las precios.

Oficinas de esta Cincaga.

Esta casa se encarga de la fabricación de sellos de goma.

Banco de préstamos inmobiliarios

25 DE MAYO 219

—Capital autorizado \$ 4:000,000—

DIRECTORIO.

PRESIDENTE: Don Osorio Silveira; **VICE PRES.** señores don Antonio V. VOCALES: Gonzalo Ramirez; don Remigio Castellano; Ingeniero don Juan B. Bado don Pedro Indart Benta (hijo) don Francisco Amador; don Agustín Hoffmann; don Manuel Lessa don Ernesto Hegre; don Silveira don Pascual Durante, **ABOGADO** doctor don Pablo Desmoulin; don Eugenio J. Madalena **ESCRIBANO** doctor don Osvaldo Acosta **ARQUITECTO** don Juan P. Fabini.

a préstamos exclusivamente hipotecarios

TASA DE INTERESES

PAGA DE INTERES A PLAZO FIJO:
A 3 meses. 5% ojo anual
A 6 meses. 5 1/2% 12 6 1/2%
A mas meses convencional.

CAJA DE AHORROS

Recibe cualquier cantidad, a retirar a la VISTA pagando a lo más de CINCO POR CIENTO ANUAL a los depósitos que hayan permanecido más de tres meses.

OCTAVIO RAMOS SUAREZ—Agente general en Durazno

BARRACA DE MADERA ALMACEN DE HIERROS

— DE —

Anibal Piriz

SURTIDO COMPLETO EN MATERIALES DE CONSTRUCCION
Unico agente del renombrado portland marca «Condor»

Durazno

Molino Fidelería y Panadería

A VAPOR

DE **JUAN CAORSI**

Calle YI DURAZNO

Vinos Pons Puros-Naturales

— NADA DE DROGAS —

Primoros premios—Medalla de oro en Burdeos 1895— 1903—Atenas, 1909—Paris 1905—Torino 1902—Milán 1906—Primer vino de uva extranjera.

Francisco B. Fiorito: únodo epositorio
Estación Suarez. Los dos 6

Unico Agente depositario en el Durazno:

Antonio B. Giordano

Banco de la Republica O. del Uruguay

Fundado por Ley de la Nación de fecha 4 de Agosto de 1906

Cas Central: Zabala, 79

— Agencia: Rondeau 366 —

SOCURSALES:—en Salto, Paysandú, Mercedes, San José, Minas, Rosario, Florida, Canelones, Colonia, Maldonado, Trinidad, San Francisco de Asís, Treinta y Tres, San Eugenio, Fray Bentos, José Batlle y Ordóñez, Dolores, San Carlos, Sarandí del Yy Agencia en Tala.

CAPITAL AUTORIZADO \$ 20,000,000

OPERACIONES DEL BANCO

Cuentas corrientes en oro y plata.
Descontos de documentos de comercio.
Cartas de créditos y órdenes telegráficas sobre las plazas comerciales de América.
Giros sobre el exterior sobre todas las ciudades de Europa y pequeñas plazas de España, Italia, Francia, Bélgica, Suiza, Republica Argentina, Brasil, etc.
Giros, órdenes telegráficas, transferencias sobre todas nuestras Sucursales, a las pequeñas comisiones.
Cobranzas de egones y dividendos, encargándose de remitir su importe a que se lo destine.
Cobranzas de letras y pagarés por cuenta de terceros, sea la capital y expensas en custodia—Compra y venta de títulos.
Casa Central, hasta nuevo aviso

ABONA

En depósito a plazo fijo—6 meses 3 por ciento
mayor plazo 3 3
a Caja de Ahorros convencional 3 por ciento

COBRA

Por descubierto en cuenta corriente a oro Convencional
id con garantías de valores id

HORARIO

a regir desde el 4 del corriente hasta nuevo aviso
De 9 a 12 a. m. y De 2 a 4 p. m.
Ley Organica del Banco de la Republica de 17 de Julio de 1906.
Artículo — La Comisión tendrá la prefación absoluta sobre las operaciones de Banco.
El Estado responde directamente de la Comisión depositos y operaciones de Banco.