









## PEREZ Y SOSA

### De una linda fraccioncita de CAMPO

Ubicada a 700 metros de la Plaza Treinta y Tres, en el Chalef del señor Olguetti y lindera con la quinta del señor Rinaldi.

**4 HECTAREAS, 6725 mts, con casa de material**

Pozo de balde, arboles y buenas agnadas sobre el Arroyo Mallada

**EL JUEVES 5 de JULIO, a las 3 de la tarde, en las puertas de nuestro escritorio**

**BASE DE VENTA \$ 2.500.000**

**BUENA CALIDAD DE TIERRAS, EXCELENTE PARA QUINTA o RECREO**

**Cercado de alambrados a los 4 frentes**

La casa consta de 3 piezas con pisos y cielos rasos de madera, cocina y un galpón.

Se entregará disponible el día de la escrituración, debiendo llevarse a cabo ésta, dentro de los 15 días de efectuado el remate.

Titulos perfectos a disposición de los interesados, en nuestro escritorio.

El comprador entregará el 10% en garantía de su oferta y el 1 y 1/2 oje de comisión de remate.

Por más informes ocurrir a los rematadores, 18 de Julio, 533.

## PEREZ Y SOSA

### Gran remate feria de HACIENDAS en general

En el local PELE, Est. Arroyo Grande

UBICADO FRENTE A LA MISMA ESTACION

### EL DOMINGO 22 DE JULIO DE 1923

A LAS 10 DE LA MAÑANA

Buenas comodidades y excelente mercado para la venta de buenas haciendas.

**Comisión el 1 y 1/2 oje por cada parte. Piso y pastoreo gratis**

**El catalogo se cerrará el 16 de Julio**

Por inscripciones, informes, etc. dirijirse a los señores Tomás y Alberto Pele en Est. Arroyo Grande, o a los martilleros Pérez y Sosa, en San José.

18 Salidas de Teatro.—19 Trajes de baile.—20 Trajes de señora de vestir.—21 Saco sastre.—22 Chaleco y pollera sastre.—23 Traje de saco.—24 Vestidos de estación.—25 Traje de amazona.—26 Pantalón ciclista.—27 Trajes para niños de primera edad.—28 Traje de marino con pantalón para niños.—29 Traje de pantalón, chaleco y saco para niños.—30 Camisa, calzoncillo y pijama de niños.—31 Abrigos de primera edad.—32 Sobretodos de niño.—33 Camisa, calzoncillo y pijama de hombre.—34 Al 40 Ejercicios y supe figuretas.

Durante las lecciones se enseñará la confección por medio de muestras de costuras, bordados, moldes, etc.



### Lo que todo pobre ansía

**Tener casa propia para no pagar más alquiler**

Por \$ 3, yo le entrego de inmediato un gran terreno a 700 metros de la Iglesia

Titulos perfectos, a disposición de los interesados

Hasta fin de mes hago un 30 % de descuento

**Quedan 62 solares.**

**Y no hacemos más.**

**ALDECOA**

Asamblea 607.

### Conservatorio Musical de Montevideo

#### "SECURUS"

Directora Profesora Sra. María Elvira M. de Arlita

Curso de piano y solfeo. Clases elementales, medias y de perfeccionamiento. Se prepara para rendir exámenes en la capital.

Desde el 1.º de Marzo abierta la escuela de solfeo, piano, violín, violoncello, canto y armonía.—Calle 3 N.º 437.

**Se vende** un motor Marchal, fuerza 3 caballos. Dirijirse a Ocampo Cabrera Hnos.—Larrasaga N.º 735.

### AL PÚBLICO

Se hace saber que por escritura que autorizó al Escritorio don Rafael V. Salazar el 28 de Abril del corriente año, quedó disuelta la sociedad que giraba en esta plaza bajo la razón de "Etcheguiberry y Uchait" pasando el activo y pasivo del establecimiento, la marca y la señal al Socio don Domingo Etcheguiberry—San José 6 de Junio de 1923.—Domingo Etcheguiberry y Uchait, Bernardo Uchait.

**Dardo Muñoz Tarela**

DACTILOGRAFO

Ervariano G. Ciganda, 816.—San José.

## La Caja Popular de San José

COOPERATIVA CATÓLICA DE AHORRO Y CRÉDITO

**Directorio:** Francisco Cabrera Cachón, Presidente; Emilio M. Arnabab, Vice-Presidente; Abel Arriaga, Tesorero; Luis Menéndez Muñoz, Vocal; Jesús M. Costa, Secretario; Pbro. Marcial Pérez, Sindico; Juan Arriaga, Gerente.

**Sea Vd. previsor y nunca le faltará dinero**

Solicite hoy nuestra

## Alcancía

**HORARIO: De 9 a 12 a. m. y de 2 a 4 p. m. SABADO DE 9 a 12.**

## PEREZ Y SOSA

### Importante remate

### El domingo 24 de Junio a las 2 de la tarde

### EN EL LUGAR DE SU UBICACION

### Dos buenas casas y un gran terreno

CON VEREDAS Y ADQUINADO PAGO A DOS CALLES

(Todos con una ubicación de gran porvenir!—En la calle Colón esq. Cuareim—Sin base, al mejor postor, como judicial)

El domingo 24 de Junio a las 2 de la tarde, procederemos a la venta en remate público, en el lugar de su ubicación, al mejor postor y por cuenta y orden de sus dueños don María Antonia, Basilio Gernán y Antonio López Salgado, de las propiedades que pasamos a relacionar:

**Lote N.º 1.** Casa de familia, ubicada en la calle Colón entre la calle N.º 66, compuesta de sala, sala, dormitorio, comedor, despensa, cocina, cuarto de baño, corredores, aljibe, W. C. etc. con una superficie de 354 metros 13 decímetros cuadrados.

**Lote N.º 2.** Un salón grande, con pizarra, cocina, leña, un galpón grande, portón grande de entrada, W. C. fontote, ubicado en la calle Colón entre la calle N.º 66, compuesto de una superficie de 388 metros 15 decímetros cuadrados.

**Lote N.º 3.** Un hermoso terreno ubicado en la calle Colón, señalado con el número 818, compuesto de una superficie de 457 metros 62 decímetros cuadrados. Ideal para un buen edificio.

[Todo al mejor postor, sin base! Titulos garantidos]

**NOTAS IMPORTANTES.** Los compradores deberán escriturar en Montevideo el jueves 28 de Junio de 1923 en el lugar que se les avise y el remate será en el mismo día.

El plano de fraccionamiento se encuentra en nuestro escritorio a disposición de los interesados. Las propiedades pueden visitarse en cualquier momento avisando al escritorio la fecha de efectuado el remate; el salón está alquilado al señor Ismael Martín, girando 18 pesos mensuales, y el terreno se entregará al dueño de escritura.

Cuando el martillo, los compradores entregarán el 1.º y 1/2 de garantía de su oferta y el 2.º de comisión de remate.

Acordamos facilidades de pago a quien las solicite con anticipación.

Atención los que deseen colocar bien su dinero. Aquí tienen valorización y buena renta. **¡TODO UN BUEN NEGOCIO!**

Por más detalles, solicítelos a nuestro escritorio, calle 18 de Julio N.º 533.

**PEREZ Y SOSA**

## PEREZ Y SOSA

### El SÁBADO 31 del corriente a las 2 de la tarde

### EN EL LUGAR DE SU UBICACION

### Remate de una buena casa moderna

CON EXCELENTE UBICACION Y CONSTRUCCION SOLIDA — Calle 10 Julio N.º 774

Compuesta de 3 piezas, 2 de ellas con balcones a la calle, zaguán, cocina, comedor, 1 galponcito, aljibe, W. C., etc.

**UNA VERDADERA PICHICHA — Produce de alquiler \$ 204.00 al año**

**Base de venta real y definitiva \$ 4.650.00**

Como colocación de dinero es un negocio brillante! **MAS DEL 12 oje ANUAL!**

Adequado pago y arriendo a colgar a beneficio del comprador. Comisión del 2 oje y escrituración a cargo del comprador. Comisión del 2 oje.

Titulo perfecto a disposición de los interesados en nuestro escritorio.

Por más informes ocurrir a nuestro escritorio, calle 18 de Julio número 533.

**NOTA:** Nuestro escritorio ofrece un préstamo sobre esta propiedad de \$ 800.00 al 8 oje anual del cual podrá disponer el comprador.

**PEREZ Y SOSA**

## Au Bon Tailleur

### TIENDA, ROPERIA, SOMBRERERIA — ARTICULOS PARA HOMBRES

Se hace saber a nuestra clientela que el traje cortado en combinación con la lotería jugada el 11 del corriente, correspondió al cupón N.º 1031 del cual se poseen el señor Eliseo Calvo. Habiendo iniciado un nuevo sorteo consistente en un paque de galar la atención del público en general, advirtiéndole que el sorteo se ha efectuado totalmente gratis y que al efectuar sus compras al contado deberá reclamar los cupones correspondientes.

**RODRIGUEZ LEAL Hnos.**

Teléfono La Uruguay.

Sarandí 512-516

### Enrique Dreyer Fagiani

Representante del Liceo Ariel de Montevideo.

Por correspondencia, Arística, Caligrafía, Ortografía, Aritmética, Dibujo, Teoría, Teoría, Perito Electricista, Ayudante de Ingeniero, Ingreso al Banco de la República, Universidades, y Liceos Departamentales, etc. Podrá programar gratis al representante local 25 de Mayo 821—San José.

### Filomena Umpierrez Bello

Enfermera

Toma pensionistas enfermos en su domicilio, calle San José 229.—San José.

### EDICTO DE MATRIMONIO

En San José de Mayo y el día 18 del mes de Junio del año mil novecientos veintitres a las 10 de la mañana. A petición de los interesados hago saber: Que han proyectado unirse en matrimonio, Don Juan Vera, de treinta y cinco años de edad, de estado soltero, de profesión escritor, nacionalidad española, nacido en Málaga-España, y Doña María Teresa, de treinta y cinco años de edad, de estado soltera, de profesión labores, de nacionalidad española, nacida en el Depto. de Córdoba, España, domiciliada en la Calle Solís de esta ciudad.

En fe de lo cual intimamos a los que supieren algún impedimento para el matrimonio proyectado, lo denunciar por escrito ante esta Oficina, y en el período de Los Paros por espacio de ocho días, como lo manda la ley.—*Francisco T. Caputi, Oficial del Estado Civil.*

### EDICTO DE MATRIMONIO

En San José de Mayo y el día 18 del mes de Junio del año mil novecientos veintitres a las 10 de la mañana. A petición de los interesados hago saber: Que han proyectado unirse en matrimonio Don Juan Vera, de treinta y cinco años de edad, de estado soltero, de profesión escritor, nacionalidad española, nacido en Málaga-España, y Doña María Teresa, de treinta y cinco años de edad, de estado soltera, de profesión labores, de nacionalidad española, nacida en el Depto. de Córdoba, España, domiciliada en la Calle Solís de esta ciudad.

En fe de lo cual intimamos a los que supieren algún impedimento para el matrimonio proyectado, lo denunciar por escrito ante esta Oficina, y en el período de Los Paros por espacio de ocho días, como lo manda la ley.—*Francisco T. Caputi, Oficial del Estado Civil.*

## PEREZ Y SOSA

### Remate de haciendas, útiles y 24 hectáreas de campo

### EL DOMINGO 24 DE JUNIO

### A LAS 10 DE LA MAÑANA

### En nuestro local de Estación Drabble, Dpto. de Soriano

### SIN BASE! Al mejor postor y sin retirar lote

El día citado procederemos a rematar, al mejor postor, por cuenta y orden de quien corresponda, las haciendas, útiles y 24 hectáreas de campo, pertenecientes a la Sra. Miguel Zagarramendi (viuda) y que a continuación se detallan:

**HACIENDAS:** 142 vacunos de buena clase, 310 laneros cruz, 7 zagueros.

**CAMPO:** 24 hectáreas de campo especial para labranza, ubicado en San Martín a 7 kilómetros de la estación "Drabble".

**VARIOS:** 4 y 1/2 lotes de leña; 200 sacos de leña, 12 sacos de trigo, 23 chapas de hierro galvanizado, 1 baño de madera para labranza, 1 carro de fénico, 1 carro de mano, 1 balde para 300 kilos, 1 lote de postes, 1 lote de alambrado, 1 zorra para haril, etc.

Todo pasará bajo martillo sin base alguna.

Los compradores de su lote elegirán de caldo el martillo.

Comisión a cargo de los compradores en campo y haciendas el 2 y 1/2, y en útiles el 5%.

Los gastos de escrituración del campo también serán de cuenta del comprador.

Por más informes ocurrir a Geribón Hnos. en Drabble o a nuestro escritorio en San José.

**PEREZ Y SOSA**

**NOTA:** Aceptamos consignaciones para este remate, las cuales se venderán enseguida de terminada la liquidación.

## PEREZ Y SOSA

### Remate del arrendamiento de 300 hectáreas de CAMPO

### PARA GANADERIA

Ubicado en San Martín, a 7 kilómetros de la Estación Drabble Dpto. de Soriano

### SIN BASE Y AL MEJOR POSTOR

### El domingo 24 de Junio a las 1 de la tarde, EN LA ESTACION DRABBLE

Por cuenta y orden de su dueña señora Elvira Maciel de Delgado, rematamos al mejor postor por el término de 4 o 5 años el arrendamiento de 300 hectáreas de campo para ganadería, con muy buena ubicación, agnadas y poblaciones rústicas.

**CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:**

Se dará en arriendo por 4 o 5 años a elección del arrendatario.

Tendrá derecho el arrendatario a arar hasta 20 hectáreas.

Se entregará el 1.º de Julio del corriente año.

La renta será abonada por semestres adelantados.

Atendamos la atención de los interesados sobre este buen campo.

Condición a cargo del arrendatario el 1 oje sobre el monto total de la operación.

Por más informes ocurrir a nuestro escritorio calle 18 de Julio, 533.

**PEREZ Y SOSA**

## PEREZ Y SOSA

### 44 hectáreas de CAMPO

### CON UNA EXCEPCIONAL UBICACION

En la cuarta fracción del ejido de esta ciudad, a 8 kilómetros de la Plaza Treinta y Tres

### BUENAS TIERRAS PARA AGRICULTURA

Base bajísima, \$ 135 la hectárea, y con facilidades de pago!

¡Oportunidad para agricultores, granjeros, lecheros, etc.!

### El domingo 1.º de Julio de 1923

### a las 10 de la mañana, en el palco de la Asociación Rural de San José (día de feria).

El domingo primero de Julio a las 10 de la mañana, en el palco de la Asociación Rural de San José, procederemos a la venta en remate público, por cuenta y orden de su dueño don Corral S. Almirante, de una fracción de campo con todas sus mejoras, ubicado en la séptima sección de este departamento, compuesta de una superficie de 44 hectáreas, que se reparte de dos chacras y tres solares del grupo leña de la cuarta fracción del ejido de esta ciudad, lindando al Norte con don José García, al Sur con la Sra. Arlita, al Este con la Sra. Abella, y por el Oeste con el camino nacional a Guaymá. El campo está dividido en dos partes, dos chacras y un potrero. Sus alambrados con los linderos y el que da al camino de leña y están en buen estado.

**POBLACIONES.** Un rancho con tres piezas y corral, una cochera y dos piezas, un galpón de coladero, cocina y techos de techos y techos de techos.

**CONDICIONES DE VENTA.** Será avaluada a remate con la base real y definitiva de \$ 135 la hectárea, cuya venta se realizará por cualquier oferta que supere a la base indicada.

**ENTREGA DEL CAMPO.** El comprador se recibirá del campo, según se acordó a contar desde el día de la escrituración, pagando por ese término su actual ocupante la suma de \$ 20 la hectárea.

**FACILIDADES DE PAGO.** El comprador podrá hacer uso de un crédito de \$ 2.000, con garantía hipotecaria sobre el mismo bien, con el interés del 5 oje anual y un plazo de 2, 3 o 4 años.

Plazo para escriturar, 30 días después de efectuado el remate o de inmediato al día siguiente.

Titulos de primer orden a disposición de los interesados, en nuestro escritorio.

El comprador entregará el 10 oje en garantía de su oferta y el 1 1/2 de comisión de remate.

Los interesados en conocer el campo pueden hacerlo en cualquier momento, dando aviso a los martilleros.

Por más informe dirijirse a nuestro escritorio calle 18 de Julio N.º 533.

## Almacén de comestibles y Ferreteria

### CALLE COLON Y CUAREIM

### DEPÓSITO DE FRUTOS DEL PAIS

### Calle Arce 374

## de CANZANI Hnos.

Carbón y leña. Harina, afrecho, afrechillo, leña para cocinas económicas, aves y huevos—Reporto a domicilio

HAY COMODIDAD PARA CARALLOS Y VEHICULOS

Teléfono La Uruguay

### SE VENDE

Casa central con todas comodidades para familia, otra para negocio, próximas a la Plaza 33, con facilidades para el pago.

Tratar con el dueño Arenal Grande 492—San José. III-8



