

A large, stylized illustration of a wheat ear and several stalks of wheat, rendered in white and gold, occupies the upper half of the cover. The wheat is depicted with long, sweeping lines and small circles representing grains.

Riqueza

PERIODICO
QUINCENAL
ILUSTRADO

DIRECTOR GENERAL
CARLOS M. MAESO
MONTEVIDEO

Reservada
PARA UNA
Casa importante

RIQUEZA

PERIÓDICO QUINCENAL ILUSTRADO

CONSAGRADO A DIVULGAR LOS PROGRESOS DEL URUGUAY

Director General: CARLOS M. MAESO



C1661

Suscripción mensual	0.50
Número suelto	0.25
» atrasado	0.30
Avisos: convencional	

Se admite colaboración

No se devuelven originales

Oficinas: Calle ARAPEY 162

= 25231

Con permiso....

RIQUEZA no formula programa: Ya ha dicho en el prospecto anunciador de su aparición, que sería una revista ilustrada exclusivamente dedicada al fomento de los grandes intereses de la República, con exclusión de la política, consagrándose al estudio de los asuntos relacionados con la agricultura, ganadería, industrias, comercio, finanzas, instrucción popular, medios de transporte y vialidad, obras públicas, legislación económica, navegación, utilización de las grandes riquezas que atesora el país, etc. etc. Su Dirección tiene la pretensión de creer que había un rinconcito vacío en el ilustrado periodismo nacional y que RIQUEZA puede llenarlo... Su acción dirá si era una pretensión infundada.

Creemos que se cumple un deber primordial, realizando tarea grata y patriótica, si se enaltecen todos los movimientos de progreso que se producen, las iniciativas fecundas que surgen, vengan ellas de donde vinieren y traigan la divisa que trajeren, si se exhibe al capital extranjero los tesoros inexplotados de nuestra tierra, enseñando lo que es susceptible de producción remuneradora, y ante todo y sobre todo, abriendo horizontes al trabajo, á las actividades reformadoras y útiles, al pensamiento ennoblecedor de una patria grande y digna de respeto, para propios y extraños, procurando así que no perdamos miserablemente más tiempo del que hemos perdido y que por lo contrario compensemos las jornadas sombrías y estériles en que nos hemos debatido, fuera de la democracia, avanzando más, muchísimo más, á grandes pasos en la senda de las cosas buenas y nobles que agigantan las naciones, para alcanzar el puesto de primera fila que nos corresponde.

RIQUEZA no tiene vinculaciones ni compromisos con nadie. Profesando un criterio independiente, pero justo su lenguaje será siempre la verdad, desprovista de toda aspiración egoísta y si alguna solidaridad reconoce, ella es con los altos intereses públicos, con las supremas palpitaciones de la vida nacional.

Millones ignorados

El desenvolvimiento de la propiedad incorpórea

INDUDABLEMENTE es mucho lo que nos falta andar para alcanzar una posesión amplia de los elementos necesarios á nuestro desarrollo económico. Sabemos poco aún d^e lo que debemos saber, pero si ello es así debemos atribuirlo en primer término á la maldita costumbre de perder el tiempo en cosas inútiles, cuando no perjudiciales, en vez de dedicarlo á tanto bueno como existe y que nos sería enormemente beneficioso poseer. Aún ignoramos las riquezas mobiliarias, las propiedades incorpóreas que suma el país, apesar de su enorme desarrollo y de ser ello una base para tanto estudio, para tantas leyes de importancia. En nuestra obra *El Uruguay á través de un siglo* nos ocupamos de este interesante tópico, pero hasta ahora nada se ha hecho para iniciar algún trabajo en tal sentido.

La sanción de una ley de estadística y la constitución de una comisión dirigente de operaciones relacionadas con la ciencia estadígrafa nos permiten ahora confiar en que sin demora se iniciarán trabajos tendientes á poseer un conocimiento, sino exacto, á lo menos aproximado, de nuestras riquezas mobiliarias é incorpóreas.

La emigración de capitales á la Argentina por atracción de momentáneas mejores colocaciones, que hizo temer sobreinviera una situación bancaria difícil á nuestro país, determinó al ilustrado Sr. Ministro de Hacienda á iniciar la formación de un censo monetario como elemento de estudio y medio de acción, en caso de producirse una crisis, que obligara á la adopción de medidas salvadoras de cuantiosos intereses.

Ese censo se ha realizado y su resultado ha sido un fracaso absoluto, sino una burla evidente. La existencia de oro que resulta en el Banco de la República y demás instituciones bancarias es indudablemente exacta: pero la existencia declarada en las casas de comercio es tan falsa como irrisoria. En 1910 habían en la República 55.637 casas de comercio: hoy habrán cerca de 55.000. ¿Cómo es posible que en ellas solamente existan 395.159 pesos en oro, vale decir 10 pesos oro en cada una? Esa declaración corre parejas con la declaración de capitales en giro.

El censo realizado d^a un stock monetario en toda la República de 20.981.169 pesos, cuando en 1909 solamente el stock del Banco de la República fué de 25 millones de pesos oro!

D^e 900 circulares distribuidas por el Banco de la República pidiendo datos, únicamente 300 fueron contestadas. Seiscientos interrogados resolvieron enmudecer. De manera que si la crisis temida hubiera estallado, el gobierno se hubiera encontrado sin tener una base para adoptar resoluciones conjuradoras del mal en provecho de todos, incluso los 600 mudos.

Nuestro país se ha caracterizado siempre por el miedo cerval al gobierno en cuanto se refiere al bolsillo. Hay que hacer escuela, pues, pero escuela de cirugía para extirpar preocupaciones estúpidas. Cuando hemos tenido algún gobierno mal inspirado, ni el comercio ni la industria han sido víctimas directas de sus procedimientos: lo han sido los pobres empleados, los eternos cabeza de turco, las rentas nacionales y sobre los cuales han llovido los impuestos, los pagos atrasados, la falta de crédito, etc., etc.

Debe hacerse comprender á las gentes, con la tenacidad con que en Inglaterra se predica la extinción de las moscas como verdadero flajelo, que el gobierno no pretende saber la existencia de oro para arrebatar las monedas y apropiárselas: pero esto no es tarea de un día, ni se impondrá creyendo que la presencia é intervención de tal ó cual persona basta para disipar temores: es tarea de meses, de propaganda incesante hasta reducir preconceptos, diluirlos, hacerlos desaparecer totalmente y cuanto antes se pongan á la obra más pronto se palparán sus resultados. Es necesario recordar que si para un censo de población hay muchas gentes que se alarman por que se les pregunta si existen y cuantos hijos tienen, con más razón se alarmarán si se les tantea el bolsillo y aunque sea en broma se les diga *ché, parece que estamos forrados... eh!* Pequeño corcobo darán!

El día que conozcamos el monto de nuestras riquezas mobiliarias, de la propiedad incorpórea, nos asombraremos de muchas cosas y podremos iniciar otras: dictaremos leyes con fundamentos sólidos y no ensayos de vida precaria y tal vez perjudiciales y estaremos en situación de acometer obras de trascendencia para el país.

Los grandes negocios

VENTA DE TIERRAS A PLAZOS

Se anuncia la venta próxima de haciendas de pedigré y generales de la estancia *Los Altos* propiedad de la *River Plate Estancia Cº*, así como el remate del resto de las tierras que ocupaba ese mismo establecimiento en el Departamento de Soriano y como la liquidación de esa estancia podría hacer suponer que ello obedece á inaptitud del país para operaciones ganaderas ó á mala situación actual de los negocios rurales, creemos conveniente consignar algunos comentarios que alejarán toda idea pesimista al respecto.

Esas ventas responden á un criterio exacto de negocio de magníficos resultados, como lo fueron las ventas de otras estancias de la misma compañía situadas en el Departamento de Colonia y el establecimiento *Las Barrancas*. La suba en los valores de los campos, así como de los arrendamientos en razón natural de aquella, han hecho poco favorable el negocio exclusivo de la ganadería extensiva en ciertas zonas centrales del país, donde es necesario hoy hacer culturas más intensivas, como cabañas, alfalfa con irrigación, agricultura auxiliar, viticultura, lechería, etc., como acertadamente lo ha dicho el ilustrado ingeniero agrónomo Sr. Carlos Praderi, para alcanzar un buen interés al capital, puesto que debe calcularse el rendimiento sobre el valor actual de los campos y no sobre el que tenían hace veinte, treinta ó más años.

Es la evolución progresista que se impone y que nada puede detener. La civilización de la campaña presenta nuevos factores y nuevas necesidades, que no pueden dejarse de tener en cuenta so pena de experimentar grandes perjuicios. Por eso muchos propietarios que antes al arrendar sus campos prohibían hacer agricultura en ellos, hoy la autorizan porque comprenden

que no podrían optar á arrendamientos caros con campos de pastoreo exclusivamente.

Hemos dicho que esa liquidación de estancias respondía á un criterio de negocio muy lucrativo, sintomático de la excelente situación actual del país, puesto que en otras condiciones no podría realizarse y vamos á demostrarlo.

Las ventas se hacen á plazos hasta de 4 años, con excepción de una tercera parte al contado y esta más que todo por garantizar la efectividad de la compra. Las ventas á plazos, dando facilidades para adquirir, hacen subir muchísimo el valor de las tierras, de modo que se vende no solo al precio á que habrán alcanzado ellas dentro de cuatro años sino á mucho más, al precio de las facilidades que se ofrecen para adquirir.

Si la venta se hiciera sin recargo alguno la compañía propietaria perdería el interés de ese capital, pero como se cobra al comprador el 5 % de interés por el tiempo que dure el pago, resulta que no solo se cobra interés por el valor actual sino que también percibe la compañía un interés favorable por el monto del aumento en el valor de la tierra y por las facilidades de pago que dá.

Es, pues, un magnífico negocio para los capitales, que solamente países, como este, en plena marcha de progreso, pueden ofrecer.

No significa esto que los adquirentes hagan mal negocio. Por lo contrario, lo hacen excelente y debemos felicitarnos de la división de la tierra, que es necesaria para que nuestro país adelante, se aumente su población y acrecienten las industrias, puesto que los latifundios son una rémora enorme para la civilización campesina.

Solamente por la división de la tierra podrán muchos hombres de trabajo adquirir pequeñas áreas dentro de sus recursos y ser así factible la satisfacción de legítimas aspiraciones. Todo lo que tienda á formar hogar — y nada como la posesión de tierra para ello — debe contar con nuestro apoyo.

El oro Inglés

La estadización del Banco Hipotecario ha sido una obra bien inspirada y reclamada de tiempo atrás por los valiosos intereses que estaban involucrados á esa institución. Ahora los millones de pesos representados por los títulos Hipotecarios estarán mejor garantidos por la intervención del Estado con sus grandes recursos y no tendrán así oscilaciones mayores que las que las necesidades de la oferta y de la demanda pueden lógicamente producir en la plaza.

Introducidas en el Banco las reformas y ampliaciones que el Estado incorporará á su mecanismo, si quiere darle el carácter amplio que debe revestir como poderosa institución nacional, tendremos con su funcionamiento un regulador perfecto del valor de la propiedad real, como lo tenemos ya del crédito general con el Banco de la República. La Caja N. de Ahorros y Descuentos requiere también una autonomía de que carece y una nueva organización que responda á las exigencias de un funcionamiento mayor, incorporándole á la vez los tesoros de los Montepíos que se invierten hoy en Deuda con escaso provecho, cuando su empleo en las operaciones de la Caja daría mejores y constantes utilidades. De esta manera la Caja constituiría un elemento de poderosa acción en favor del pequeño crédito comercial y personal tan necesario como útil al fomento de la industria y del comercio, desarrollando sus operaciones en una forma amplia, que traería á una institución del Estado muchas de las operaciones que hoy hacen Bancos particulares con provecho exclusivamente de sus accionistas.

RIQUEZA

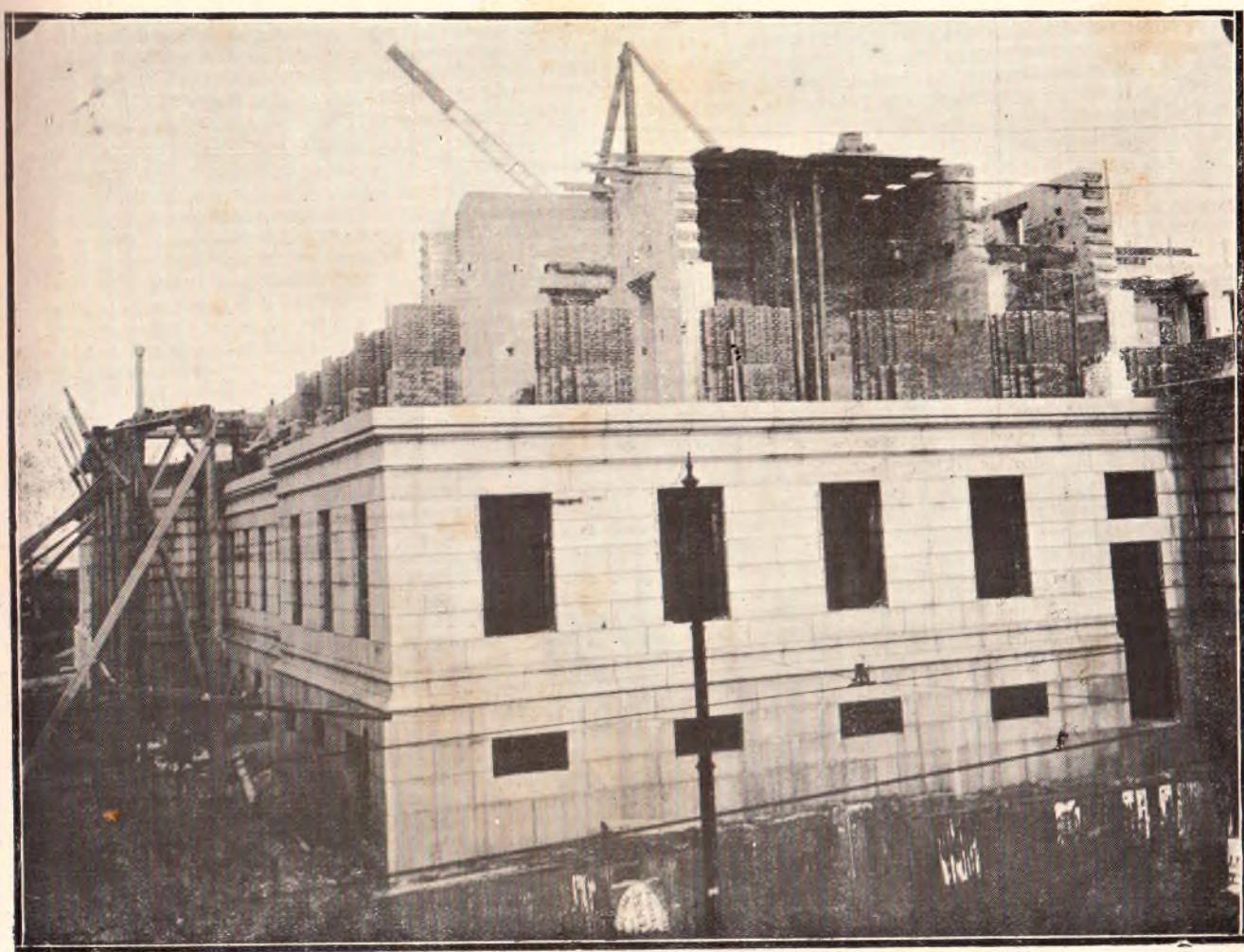
La compra del Banco Hipotecario, dando motivo á la realización de una importante operación de crédito en Londres, ha permitido felizmente reanudar la tradición financiera que nos vincula á Inglaterra, la verdadera potencia prestamista, después de varios años en que los capitales Franceses habían entrado á operar exclusivamente en nuestros negocios oficiales. Ha coincidido esa plausible circunstancia con el hecho de que para la 32.^a amortización del Empréstito Uruguayo de 1896 de 5%, no se presentaron propuestas en Londres, porque la cotización de esos títulos en la Bolsa de aquella metrópoli es superior á la par, teniendo por ello que

Ferrocarriles económicos del Estado

Zonas de la República que serán beneficiadas

POR iniciativa del Poder Ejecutivo se está á punto de llevar á cabo una obra de utilidad, que vendrá á marcar un paso de gran importancia en el progreso de nuestra República y muy especialmente en nuestra campaña, emporio de casi todas las riquezas nacionales.

Nos referimos á la construcción por el Estado de varias importantes líneas férreas con las que se for-



El nuevo Palacio Legislativo que costará más de 4 millones de pesos. Estado actual de las obras

sorparse los títulos para emplearse el fondo amortizante que era de 22.940 £.

Nos place sobre manera esa disposición favorable de los capitales Ingleses, puesto que á ellos podemos atribuir nuestros más importantes progresos, las empresas de inversión cuantiosa, iniciativas cuya realización nos caracteriza como Nación avanzada en diversas manifestaciones de la vida activa entre los demás pueblos de América, constituidos definitivamente.

Consideramos que no está demás ocuparse de la influencia notoria y poderosamente benéfica que ha ejercido en nuestro país el oro Inglés, enumerando las empresas realizadas con su concurso y detallando las cuantiosas sumas invertidas. En nuestro número próximo trataremos este interesante asunto, que es de fecundas enseñanzas y actualmente se presta á muy importantes consideraciones.

mará una red general que llevará la denominación de Ferrocarriles Económicos del Estado.

Las obras comprendidas en ese proyecto son:

A) Línea Central que partiendo de Montevideo, pasará por Florida, Sarandí del Yí, San Gregorio (Río Negro), San Fructuoso, Colonia, Lavalleja y terminará en Islas de Cabellos, utilizando hasta Santa Rosa del Cuareim la servidumbre sobre la línea Nord Oeste.

B) Extensión al Noroeste, que arrancando de la línea Central pasará por Minas, San Antonio (Aiguá) empalmará en Alférez con la concesión Caprario y Cía, utilizará la servidumbre sobre dicha línea en la extensión conveniente, arrancará de esta línea en las proximidades del Cebollatí siguiendo hasta Vergara y terminará en la Villa de Artigas sobre el Yaguarón.

C) Extensión al Noroeste, que arrancando de Florida

RIQUEZA

pasará por Trinidad, cruzará el Río Negro en el Paso del Puerto y terminará en la ciudad de Paysandú.

D) Extensión al Este, que arrancando de Sarandí del Yí, pasará por Treinta y Tres hasta empalmar en Vergara con la extensión Noreste.

E) Extensión al Oeste que arrancando en un punto conveniente de la extensión C) pasará por las inmediaciones de la estación «La Lata» y terminará en Nueva Palmira sobre el Río Uruguay.

F) Línea que arrancando del Ferrocarril U. del Este en San Carlos terminará en Rocha, empalmando con la concesión Caprario y Cía.

G) Ramal de la línea Central A) al Salto, arrancando del punto que más convenga.

El gobierno considera conveniente la construcción de las extensiones Noreste y Este solicitadas por empresas particulares y que se hallan en tratos con el Poder Ejecutivo. La primera ha sido solicitada por la *Brasil Railway C.º* y la segunda por una empresa que gestiona la construcción y explotación del puerto de la Coronilla.

Para sufragar los gastos que originen las construcciones de las líneas el Poder Ejecutivo ha sido facultado para emitir una serie de bonos denominados «Bonos de los Ferrocarriles del Estado», hasta la cantidad nominal de diez millones de pesos.

Las obras se llevarán á cabo por Administración ó mediante licitación restringida en su total extensión ó en trozos aislados.

La explotación de estas líneas será hecha por empresas particulares ó por el Estado, según convenga á los intereses de ese último. El personal de las Oficinas de Administración se compondrá de una mitad de ciudadanos uruguayos, por lo menos. Los contratos de explotación se harán por un plazo máximo de 15 años, pudiendo el Consejo de Administración mediante autorización del Poder Ejecutivo, prorrogarlos por un tiempo igual al indicado.

Los materiales que se introduzcan al país con destino á la explotación de dichas líneas serán exonerados del pago de derechos aduaneros.

Las líneas autorizadas por la ley deberán quedar terminadas dentro de los cuatro años de iniciadas y libradas al servicio público en trozos recibidos no menores de 15 kilómetros.

En el caso de que las nuevas líneas sean explotadas por el Estado se nombrará un Consejo Directivo, compuesto de cinco miembros, el que tendrá á su cargo la administración directa de todos los intereses relativos á esa explotación.

El señor Ingeniero Juan Storm ha sido encargado de estudiar el trazado de esos ferrocarriles, habiendo comenzado por el estudio del correspondiente á Montevideo - Florida, trozo de la línea del norte, que comienza en la capital y termina en Polanco.

La trinidad práctica

El ingeniero agrónomo señor Eduardo Llovet que forma parte de la 2.^a comisión designada por el gobierno para complementar sus estudios en Europa y Estados Unidos, en carta dirigida al señor Freire, Presidente de la Comisión de Defensa Agrícola, le manifiesta que las opiniones armonizadas entre los agrónomos uruguayos que acaban de realizar una importante gira y los que aún se hallan fuera del país respecto de nuestras industrias agrícolas, son que por ahora solo tres importantes industrias serán de gran porvenir dentro de nuestro medio: la fructicultura, el engorde de ganados á base de agricultura forrajera y con pasturas naturales bien cuidadas y la lechería y como ramos auxiliares en todo establecimiento que se dedicase

á cualquiera de esas tres industrias, la avicultura y la cría de cerdos.

De perfecto acuerdo. Nos felicitamos de que nuestros jóvenes agrónomos hayan estudiado el problema agrícola bajo la faz práctica, de verdadera adaptación local, encuadrando sus investigaciones dentro del más yankee buen sentido.

Por muchos años seremos aún país ganadero, de manera que la agricultura debe tender á ser un auxiliar importante de la riqueza pecuaria, sin por ello dejar de fomentarse aquellos cultivos susceptibles de una remuneradora producción.

Las ventas en invierno

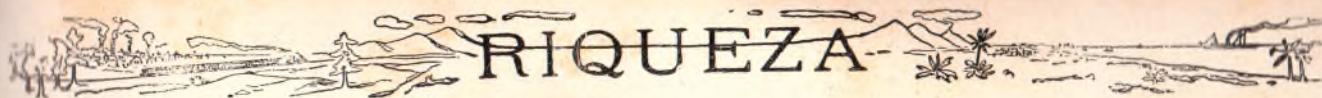
Cifras halagadoras

EXISTE en nuestro país una marcada propensión á las alarmas financiero-comerciales, habiendo gentes que hacen casi una agradable profesión de los vaticinios espeluznantes. Cuantas catástrofes, cuantos kracks violentos se han pronosticado y los que hemos aguardado sobrecogidos como quien espera la descarga del rayo, sin que felizmente haya ocurrido nada! Sigue con esas sombrías predicciones lo que con los anuncios de tormentas cuando estas fracasan: ha pasado muy alta, dicen. Muchas crisis nuestras también suelen pasar muy altas, tan altas que nadie las vé.

Pero como decía el doctor Francisco A. Vidal no hay nada tan arisco aquí como el patacón y es natural que los bolsillos y las gavetas se estremezcan al anuncio de esas conmociones, aunque sea momentáneamente.

Al principio de esta estación se habló de trastornos financieros, producidos por los millones de pesos emigrados á la Argentina, de crisis inminente, de posibles derrumbes comerciales, de fracaso en las operaciones de tierras, pero el país ha orillado todas las dificultades producidas, principalmente con la ausencia momentánea de metálico, colocado en buenas condiciones y á mayor interés en el país vecino por las necesidades agrícolas y todo ha sido conjurado en una forma tan satisfactoria, que podemos acusar un verdadero aumento en las operaciones comerciales sobre el año anterior. Nuestras lanas y productos agrícolas se han colocado en magníficas condiciones y el comercio termina la estación invernal anotando pingües ganancias. En el semestre fenecido, tanto en los ramos de tejidos, ferretería, como ropería y almacén, las ventas han superado á las del primer semestre del año 1911, según hemos podido comprobar con los datos obtenidos en importantes casas mayoristas. El mejoramiento de las condiciones de vialidad y transporte por la construcción de caminos, puentes, calzadas, pasos y balsas que se han efectuado y se efectúan, es uno de los principales factores que vienen á favorecer notablemente el comercio del Interior y sobre todo el denominado de *cuchilleras*, es decir el alejado de los centros, dándoles grandes facilidades para el acarreo de las mercaderías, productos, etc. de una zona á otra, lo que aumenta el movimiento general de las transacciones.

En la capital también el comercio minorista no tiene sinó motivo de plácemes en lo que va del año actual. Son numerosas las casas que han ensanchado sus locales por ser insuficientes los de que disponían y se han establecido nuevos y hermosos establecimientos en todos los ramos. En la Sección Tiendas se acentúa ese progreso con magníficos resultados para sus dueños como lo atestigua el soberbio edificio levantado en la esquina Soriano y Florida para la tienda *La Madrileña* del señor Larghero y cuya inauguración tuvo lugar el 25 del pasado mes con asistencia de numerosas personas.



Hay ya en Montevideo una casa minorista que vende por valor de un millón de pesos anualmente.

Hemos de ocuparnos detalladamente de este tópico que revela el adelanto que hemos alcanzado y la facilidad operada en la venta.

Como complemento de estas líneas diremos que aparte del desarrollo adquirido por el comercio en general, en el primer semestre de este año se han producido en toda la República solamente 4 quiebras, 24 concordatos judiciales y 21 extrajudiciales, lo que evidencia la solidez y honestidad de nuestros elementos mercantiles y la buena situación comercial.

Obra trascendental

El Río Negro productor de luz y energía eléctrica

HACE tiempo que el actual Ministro de Obras Públicas, ingeniero Soudriers, venía estudiando la posibilidad de utilizar el Río Negro, esa hermosa y vasta arteria fluvial que cruza gran parte de nuestro territorio, para producir un enorme caudal de energía eléctrica, capaz de llenar todas las necesidades de la capital para el abastecimiento de la luz y la fuerza motriz. Persiguiendo ese propósito, envió varias comisiones técnicas á practicar estudios sobre el terreno, así como requirió el asesoramiento de técnicos especialistas de la casa White y C.ª que termina en estos momentos una obra análoga en Córdoba (R. A.) Los informes producidos son completamente favorables al feliz pensamiento y con ellos el señor Ministro prepara actualmente el mensaje y proyecto que deberá elevarse al Cuerpo Legislativo. La realización de esta magna obra importaría una verdadera revolución en nuestros medios de iluminación y energía eléctrica, dando enormes facilidades á las industrias y reduciendo considerablemente los gastos, á la vez que facilitando la navegación del Río Negro de un modo notable.

La Usina Hidro - Eléctrica se establecerá en el Río Negro, construyéndose una represa de cerca de 5 kilómetros de largo y una línea de transmisión de energía á gran voltaje de 270 kilómetros de extensión.

El costo de las obras será de 8.500.000 pesos, sin contar el valor de las expropiaciones y reunido á la profundización del Río Negro, para llevar sus fondos á 1 m. 80, trabajo que actualmente se estudia, alcanzarían ambos á 11.500.000 pesos.

La Usina á establecerse en Montevideo sería capaz de suministrar anualmente 120.000.000 unidades, vale decir, cuatro veces el consumo actual, de modo que podría facilitar energía á los trenvías eléctricos, etc. etc. En pleno funcionamiento la Usina, el Estado ahorraría 1.200.000 pesos anuales en el gasto de carbón, además de obtenerse múltiples ventajas tanto en la economía de la luz, como en el planteamiento de diversas industrias fuera de la capital, que hoy no pueden subsistir por dificultades del carbón.

Acción cooperativa en la agricultura

La tendencia moderna es hacia la cooperación mútua, porque los espíritus dirigentes se han convencido de que la acción individual no alcanza ni con mucho á la acción colectiva y los beneficios alcanzados por las asociaciones cooperativas sobrepasan todos los cálculos hechos.

Ahora que principia en nuestro país la gran campan-

ña en favor de la agricultura científica y que debemos esperar mucho de los trabajos y consejos de los elementos bien preparados en la ciencia agronómica que recientemente se han incorporado al movimiento progresista del país, es oportuno tener en cuenta lo que se hace en otros países para adoptar lo que convenga.

En la República Argentina se han formado varias cooperativas agrícolas y deseando el gobierno de la Provincia de Buenos Aires organizar una institución modelo en su territorio encomendó al Ingeniero E. de Basaldúa la presentación de un proyecto completo. Ese trabajo ha sido presentado y de su texto sacamos los apuntes siguientes que constituyen su parte principal:

« El objeto de la cooperativa será:

« Asociar á los agricultores de la provincia á defender sus intereses, promover su cultura y aumentar su bienestar.

« Proveer de semillas seleccionadas de las especies cultivadas en el país, así como de las mejores variedades conocidas en el extranjero.

« Introducir las mejores clases de máquinas á precios económicos.

« Importar tejidos para la fabricación de bolsas ó bolsas cosidas ó sin coser, é hilo para atar, comprándolos directamente en los países productores.

« Abaratar el transporte de todos los artículos enunciados así como de los productos cosechados, entablando gestiones ante las empresas navieras, ferroviarias y carreteras ya establecidas ó que se establecieran en adelante ó adquiriéndolos y explotándolos por cuenta propia, cuando así lo reclamen los intereses de la sociedad.

« Conceder créditos para la compra y locación de tierras para cultivo de semillas é implementos agrícolas, de alimentos, etc., etc. en los casos y formas que más adelante se dirán.

« Recibir depósitos en cajas de ahorro, á plazo é interés fijos, fomentando la economía nacional por todos los medios posibles.

« Fomentar el parcelamiento de la tierra, dando las mayores facilidades posibles para su adquisición por los pequeños agricultores.

Difundir la ciencia agrícola por medio de respuestas escritas á toda pregunta que formule un agricultor; por medio de conferencias periódicas en los centros de agricultura; y por el órgano del boletín oficial de la sociedad, repartido entre todos y cada uno de los asociados que se suscriban, para fomentar el desarrollo práctico de la agricultura por métodos científicos.

« Vender las cosechas agrícolas por cuenta y orden de los productores.

« Practicar toda clase de operaciones agrícolas y comerciales en beneficio de la asociación. Esta durará 29 años, prorrogables.

« La sociedad se compondrá de socios agricultores, dueños de acciones nominales de \$ 100 y de socios comanditarios, simples tenedores de títulos de \$ 1000.

« Serán considerados como agricultores las personas de ambos sexos que trabajen personalmente en labores agrícolas que lo deseen, todo el personal administrativo de la sociedad y las personas á quienes la asamblea general otorgue esta distinción como premio de servicios eminentes á la sociedad.

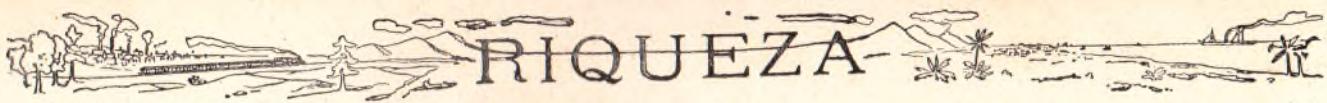
« Todos y cada uno de los socios deben poseer una ó más acciones integradas de la sociedad.

« Todo socio agricultor tiene el deber de concurrir personalmente ó por medio de apoderado á las asambleas ordinarias de las juntas autónomas del distrito en que estuviere afiliado.

« La primera inasistencia será penada con \$ 2, la segunda con \$ 5, las siguientes con \$ 10 de multa sobre cada acción ó acciones nominales, que caducarán ingresando su valor al fondo bancario de beneficio común.

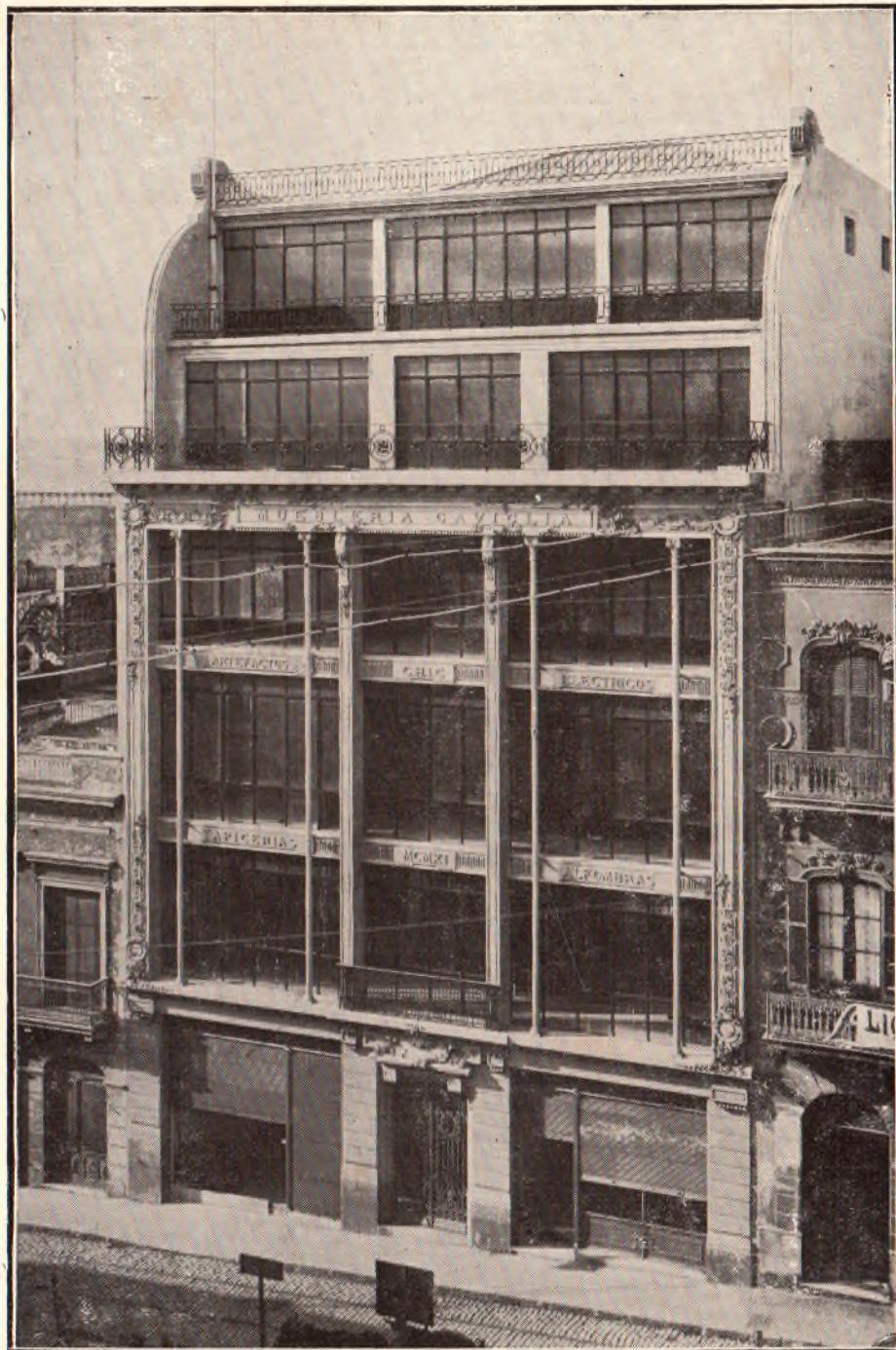
« Los socios agricultores tendrán derecho:

« A obtener un crédito en el Banco Agrícola Coope-



MUEBLERÍA CAVIGLIA

CALLE 25 DE MAYO, 326



Uno de los nuevos edificios de seis pisos destinado á ensanche de la MUEBLERÍA CAVIGLIA y reservado exclusivamente á la venta de muebles á precios económicos.

Es decir, á la venta de muebles ricos para personas pobres.

Á LOS QUE NO PUEDEN VISITAR NUESTRA MUEBLERÍA ENVIAMOS PRECIOS Y DIBUJOS

RIQUEZA

rativo, por el valor de las acciones integradas que hayan depositado en el mismo.

«A comprar en los almacenes de la sociedad ó en los almacenes afiliados á la misma, las semillas, máquinas, bolsas, hilo de atar, etc. con descuento del 5 % sobre los precios corrientes para los extraños.

«A obtener un crédito extraordinario, que fijará la Junta autónoma del distrito, en cada caso especial de calamidad general de las cosechas, ó cuando necesiten recurrir al auxilio social para ensanchar su esfera de trabajo, y siempre que exista capital disponible en el Banco Agrícola Cooperativo.

«Al dividendo que le corresponda en las utilidades de la sociedad, en proporción al número de acciones integradas que posean.

«Los almaceñeros y comerciantes de campaña radicados en centros de agricultura, que posean títulos comandatarios de la sociedad y deseen afiliarse á la institución tendrán los deberes y beneficios siguientes:

«Deberán depositar en el Banco Agrícola Cooperativo los títulos de \$ 1.000 que posean en cuyo acto se les abrirá un crédito por igual cantidad, quedando aquellas en garantía.

«Se obligarán á vender sus mercaderías con rebaja de 5 % á los socios de la Cooperativa Agrícola Provincial, sobre los precios corrientes para el público, á cuyo fin se publicarán periódicamente sus tarifas.

«Se obligarán á no cobrar en ningún caso más del 10 % de interés anual por los créditos que hayan concedido á los socios agricultores de esta Cooperativa, y á renovar los documentos de pago ejecutivo, hasta 50 días después de levantadas sus cosechas.

«Tendrán preferencia para descontar en el Banco Agrícola Cooperativo los documentos de crédito, firmados á su favor por los socios agricultores.

«Tendrán derecho á un descuento del 10 % sobre el precio de venta general, fijado por el secretario administrador para las mercaderías introducidas al por mayor para la sociedad.

«Al dividendo que les corresponda en las utilidades en proporción al valor de los títulos comandatarios integrados que posean.

«Se fija en 50.000.000 de pesos moneda nacional el capital inicial de la sociedad, representado por 25.000 acciones agricultoras de 100 pesos cada una, que solo podrán ser suscriptas por agricultores radicados en territorio de la provincia y por 25.000 títulos comandatario de \$ 1000 cada uno que podrán ser suscriptos por el gobierno, por los mismos agricultores, ó por cualquier otra persona ó sociedad nacional ó extranjera.

«La suscripción del capital se hará en emisiones sucesivas de 5.000.000 de pesos de cada categoría señaladas como series A, B, C, D, E, y á medida que se haya suscripto en su totalidad la serie precedente.

«Los suscriptores de la serie A pagarán por derecho de inscripción en la proporción que fije el Director gerente teniendo en cuenta las cotizaciones de Bolsa y las conveniencias de la sociedad.

«El gobierno de la provincia integrará el 10 por ciento del capital inicial, representado por la serie A de los títulos comandatarios á la Tesorería del Banco Agrícola Cooperativo en el momento que se halle totalmente suscripta la primera serie de acciones agricultoras.

«El pago de la primera serie A de acciones agricultoras y el de la segunda serie B de títulos comandatarios se hará en la siguiente forma: 20 % al contado, en el acto de subscribirse, y el resto se hará en cuatro cuotas iguales de otros 20 % cada trimestre sucesivo.

«El manejo de la sociedad estará á cargo de juntas autónomas en cada partido, de inspectores técnicos y del gerente que nombrará el P. E.»

El proyecto establece luego otros detalles de menor importancia.

¿Porqué no asegurar el ganado?

¿Hay razones que se oponen á ello?

H

E ahí un punto interesante que convendría estudiar en nuestro país, ya que la ganadería por mucho tiempo aún será la principal fuente de riqueza. Pero habría que estudiarlo profundamente, en todas sus proyecciones, haciendo obra fecunda y previsora porque se trata de intereses muy valiosos que serían comprometidos en caso de un resultado negativo. Por de pronto y tal vez mientras no se haya adoptado el sistema de forrajes y se utilice en forma más amplia el tesoro de agua que corre por nuestro subsuelo, convendría limitarse al ganado destinado á faenas agrícolas.

El Boletín de las Instituciones Económicas y Sociales del Instituto Internacional de Agricultura, ocupándose de este tópico enumera sus ventajas, expresando que los asegurados tienen la obligación de tener cuidado del propio ganado, de llamar sin retraso un veterinario en caso de enfermedad del animal y de hacer lo posible para evitar la propagación de las enfermedades contagiosas.

Como la salud del ganado depende en gran parte de los cuidados y premuras del propietario, la forma de organización que prevalece casi por completo es la sociedad mutua, en la cual todos los asegurados tienen interés en que la empresa funcione bien y al mismo tiempo facilita verificar los riesgos y la represión del fraude.

En 1909 en Alemania funcionaban 28 grandes sociedades mutuas y 7 empresas individuales; el ganado asegurado en las grandes mutuas, representaba un capital de cerca de 586 millones de M.; el asegurado en las empresas individuales, un valor de cerca 117 millones.

Las primas cobradas en el mismo año sumaron 12.105.094 M.; las indemnizaciones pagadas en casos de enfermedad ó de muerte de los animales, llegaron á 12.963.099 marcos.

Además de estas grandes mutuas y de las empresas individuales, el seguro es ejercido en Alemania por varios millares de otras pequeñas mutuas locales; los gastos de administración de estas sociedades son pequeñísimos así es que muchas veces el agricultor las prefiere porque las primas son menos elevadas.

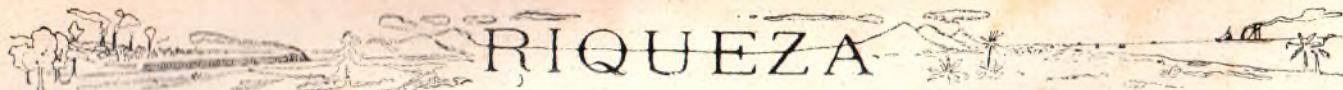
A pesar de esto, como se desprende del citado artículo, el progreso de las grandes sociedades mutuas es evidente; estas sociedades extendiendo sus operaciones sobre un vasto territorio, se encuentran en condiciones de ofrecer una compensación mayor de los riesgos y de hacer frente incluso á los accidentes más graves.

En 1910, á continuación de la ley imperial del 30 de mayo de 1908, sobre el contrato de seguro, todas las sociedades han tenido que modificar sus condiciones de póliza.

En las nuevas condiciones, entre otras cosas, se establece que los animales que mueran por negligencia del propietario ó por malos tratos, no se indemnizan; que los animales no se pueden sacrificar, sino en caso de urgencia y con previo permiso de la sociedad aseguradora, etc.

En 1909, cinco sociedades alemanas extendían sus operaciones en territorio extranjero y precisamente en Luxemburgo, en Noruega, en Suecia, en Suiza, en Bélgica, en Dinamarca y en Austria.

El conjunto de las sumas aseguradas en el extranjero llegó en 1909 á la cifra de 3.266.855.14 M., con un sensible progreso sobre el año precedente, lo cual da otra prueba de la buena organización de las sociedades privadas de seguros alemanas.



Caja Nacional de Ahorros y Descuentos

Dependencia del Banco de la República Oriental del Uruguay

Calle Colonia esq. Ciudadela.—Montevideo

Horario: 9.30 a. m. á 4 p. m.

Préstamos prendarios. — Se facilita dinero con garantía de alhajas y otros objetos que representen valor, cobrándose por intereses, tasación y seguro **un centésimo por peso.**

La prenda empeñada que no sea retirada 30 días después de vencido el préstamo, será rematada en subasta pública, quedando á favor del poseedor de la póliza el sobrante que resulte del precio de venta después de deducido el préstamo, los intereses y gastos. — La prenda destinada á la venta puede ser retirada por su dueño hasta las 12 m. del día del remate.

Descuentos de sueldos. — Se descuentan los sueldos correspondientes á meses vencidos y corrientes, de todos los empleados y pensionistas de la Nación.

PRESTAMOS A LARGOS PLAZOS. — Se da dinero sobre vales con dos firmas, amortizables por cuotas mensuales. — Con la misma forma de amortización se adelantan cantidades á los empleados públicos garantidas con sus sueldos.

Garantías de alquileres. — Se garante el pago de los alquileres de las casas que ocupen los empleados públicos y pensionistas de la Nación.

Cauciones. — Se da dinero sobre toda clase de valores cotizables en la Bolsa.

Cuentas corrientes. — Se conceden préstamos á industriales, comerciantes, etc.

Préstamos hipotecarios.

CAJA DE AHORROS

Se abona por depósito desde \$ 1 á 300..... **6** % anual
" " " " " 301 á 1000. **5** " "
y desde \$ 10001 en adelante. **3** " "

DEPÓSITOS Á PLAZO FIJO

Se abona por depósito á 24 meses.....	Convencional
" " " " " 12 "	5 %
" " " " " 6 "	4 "
" " " " " 3 "	3 "

La **Caja Nacional de Ahorros y Descuentos** acepta poderes para el cobro y remisión de los haberes de militares y pensionistas de la Nación residentes en la Capital y Departamentos, quienes recibirán sus sueldos por intermedio de las sucursales del Banco de la República ó por giros postales. Acepta igualmente poderes de las Administraciones de Rentas, Juzgados Letrados, Agentes Fiscales, Personal Enseñante, Juntas Electorales, Cuerpo Diplomático, Jefaturas Políticas, Regimientos, Batallones, etc.

Andrés M. Ferreiro. Gerente.

Federico Clarfeld & Cía.

Calle JUNCAL núm. 85

IMPORTADORES DE ARTÍCULOS PARA BAZAR, FERRETERIA, ALMACÉN, MUEBLERIA Y MERCERIA :::

Exposición Permanente en su salón de Ventas

OBRAS DE ARTE — BRONCES — PLATINAS — MAYÓLICAS — ARTEFACTOS ELÉCTRICOS — MUEBLES DE FANTASÍA Y DE VIENA — ESPEJOS — VITRINAS — COLUMNAS — CUADROS — JUGUETERÍA — MENAJE — ARTÍCULOS ESMALTADOS — SURTIDO COMPLETO EN PORCELANAS, LOZAS Y CRISTALES.

UNICOS y EXCLUSIVOS IMPORTADORES de los siguientes artículos :

Cubitería de metal blanco marca GERMANIA garantidos

Champagne Exquisito Non plus ultra YRROI, varios tipos

Champagne KUPFERBERG, varios tipos

Aqua mineral BIRRESBORN recomendada por sus excelentes cualidades

Máquinas para escribir, bordar y coser marca STOEWER

Máquinas para afeitarse y asentadores LESLIE

SI TIENE V.D. TIEMPO

y si no lo tiene,
hágalo porque le interesa. !
Vd. debe anunciar...

HAY muchas razones para ello. Deténgase un momento y escúcheme... A veces en la vida conviene hacerse el sonzo, pero en este caso á Vd. no le conviene. Escuche... Atravesamos una época en que no vende quien no anuncia. Por más acreditada que esté una casa, si otra similar publica avisos llamando la atención sobre sus productos, concluye por quitarle una parte considerable de su clientela. La primera vez que Vd. lee el anuncio tal vez no se preocupe de él, pero vuelve á encontrarlo bajo su mirada una, dos, tres ó más veces y al fin esa persistencia pica su curiosidad y lo determina á leerlo con interés, concluyendo por comprar lo que se anuncia.

En esta forma hay una gran romería de gente que diariamente hace compras en diversos negocios anunciantes. Las Revistas tienen la ventaja sobre los diarios, de que no se tiran ó destruyen después de leídas, sino que se guardan, se encuadernan y son de lectura continua, de todos los momentos, de modo que un aviso en ellas dura por mucho tiempo.

El aviso es como la vidriera: indispensable á la mayor venta. Una casa de comercio sin vidriera oculta al público lo que vende y no tiene por consiguiente compradores. En Estados Unidos un buen arreglador de vidriera se paga muy caro y existen personas especialistas en el arte, que no son empleados de las casas, sino que se dedican exclusivamente al sugerente arreglo de las vidrieras y ganan honorarios enormes. En Buenos Aires hay ya muchos que ejercen esa lucrativa industria y entre nosotros también comienzan á haberlos. Los avisos en los diarios de Montevideo también hoy se pagan caros, pero como son muy útiles, de gran poder remu-

nerador, devolviendo cien por diez gastados, cada día aumenta el número de comerciantes é industriales que se convencen de las enormes ventajas del aviso y buscan recuperar el tiempo perdido insertándolos en las hojas de publicidad. Casi puede decirse que al que no anuncia, lo señalan con el dedo como atrasado veinte años en la procesión del progreso comercial.

Póngase Vd. en primera fila publicando avisos y desconfíe de los avisos baratos. Esas son semillas secas que no germinan.

RIQUEZA se reserva el derecho de rechazar los avisos de artículos que no sean de primera calidad ó de casas que juzgue de dudosa probidad, porque quiere garantizar á sus lectores la absoluta bondad de ellos, de modo que puedan comprarlos á ojos cerrados y sin titubear.

Un aviso de su negocio de Vd. publicado en RIQUEZA será, pues, una patente de excelencia para sus artículos, algo así como un Diploma de Honor.

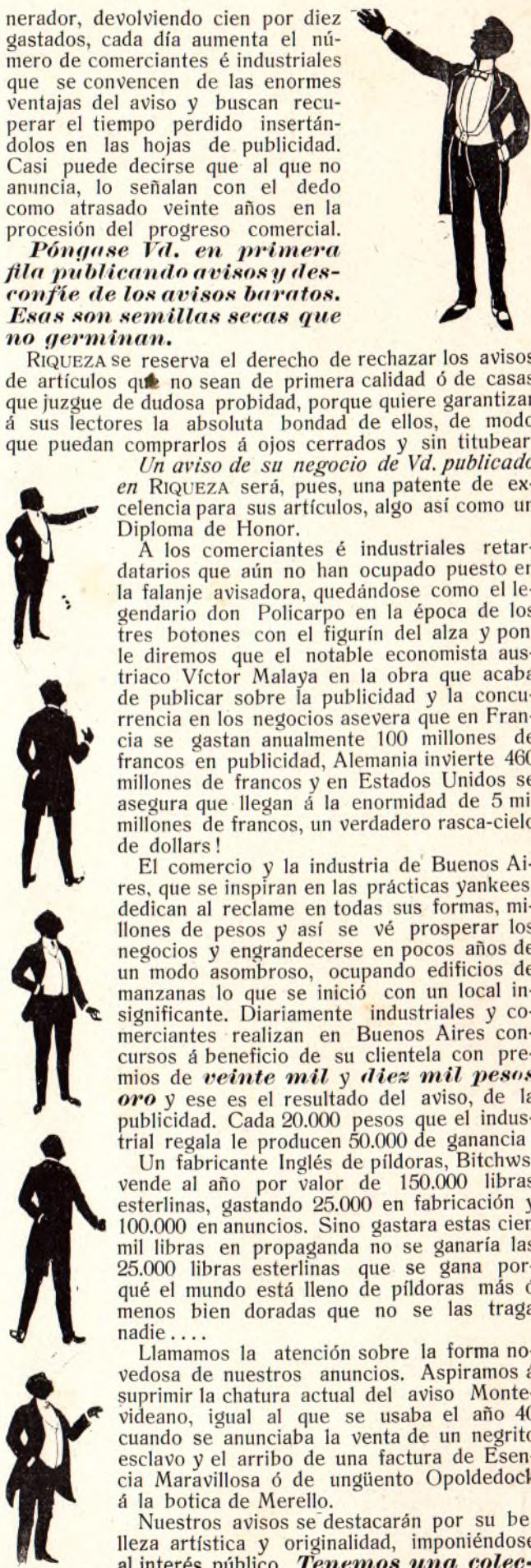
A los comerciantes é industriales retardatarios que aún no han ocupado puesto en la falange avisadora, quedándose como el legendario don Policarpo en la época de los tres botones con el figurín del alza y pon, le diremos que el notable economista austriaco Víctor Malaya en la obra que acaba de publicar sobre la publicidad y la concurrencia en los negocios asevera que en Francia se gastan anualmente 100 millones de francos en publicidad, Alemania invierte 460 millones de francos y en Estados Unidos se asegura que llegan á la enormidad de 5 mil millones de francos, un verdadero rasca-cielo de dollars!

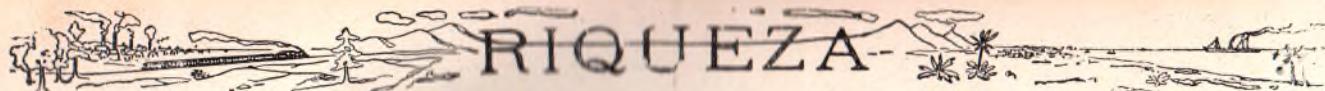
El comercio y la industria de Buenos Aires, que se inspiran en las prácticas yankees, dedican al reclame en todas sus formas, millones de pesos y así se vé prosperar los negocios y engrandecerse en pocos años de un modo asombroso, ocupando edificios de manzanas lo que se inició con un local insignificante. Diariamente industriales y comerciantes realizan en Buenos Aires concursos á beneficio de su clientela con premios de **veinte mil y diez mil pesos oro** y ese es el resultado del aviso, de la publicidad. Cada 20.000 pesos que el industrial regala le producen 50.000 de ganancia!

Un fabricante Inglés de píldoras, Bitchws, vende al año por valor de 150.000 libras esterlinas, gastando 25.000 en fabricación y 100.000 en anuncios. Si no gastara estas cien mil libras en propaganda no se ganaría las 25.000 libras esterlinas que se gana porque el mundo está lleno de píldoras más ó menos bien doradas que no se las traga nadie....

Llamamos la atención sobre la forma novedosa de nuestros avisos. Aspiramos á suprimir la chatura actual del aviso Montevideano, igual al que se usaba el año 40 cuando se anunciaba la venta de un negrito esclavo y el arribo de una factura de Esencia Maravillosa ó de ungüento Opoldedock á la botica de Merello.

Nuestros avisos se destacarán por su belleza artística y originalidad, imponiéndose al interés público. **Tenemos una cole-**





CALEFACCIÓN POR EL
SISTEMA DE AGUA CA-
LIENTE ó DE VAPOR.

GRAN SURTIDO DE BAÑOS,
LAVATORIOS, BIDETS, Etc.



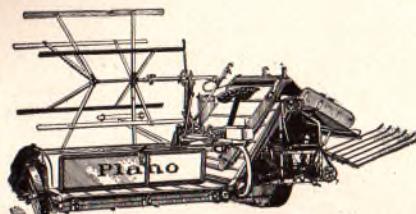
Nuestra Casa es la única que instala el Calentador
“COSMOS”, especial para suministrar agua á todos los
aparatos de un cuarto de baño.

SE COLOCAN ASPIRADORES DE POLVO CON MOTOR ELÉCTRICO
UNICO SISTEMA QUE AHORRA EL SERVICIO, NI SE UTILIZA LA ESCOBA PARA NADA

CIOFFI Y REVETRIA HNOS.

MONTEVIDEO

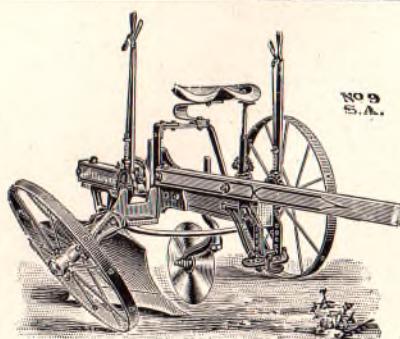
URUGUAY, 166



Groscurth y Cía.

RÍO NEGRO, 31-37

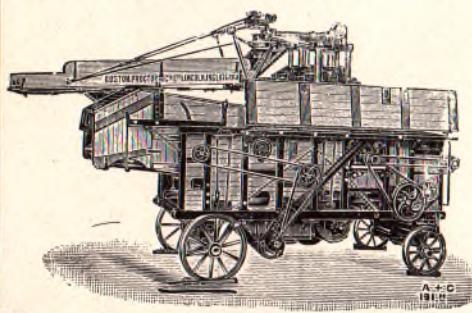
Montevideo



CASA IMPORTADORA DE MÁQUINAS AGRÍCOLAS PERFECCIONADAS

ESPECIALIDADES:

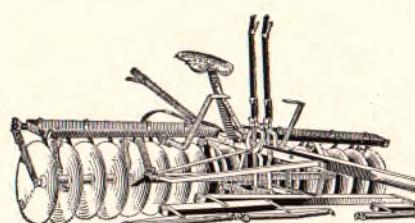
Arados Oliver & Trilladoras Ruston, Proctor y Cía.

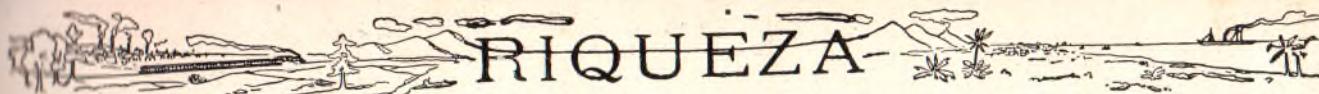


Segadora

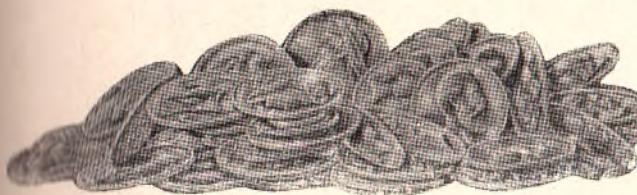
La Montevideana

Reformada





ción enorme de muestras, á disposición de los anunciantes y una persona especialista en la confección y redacción de reclames, al estilo Yankee, un verdadero fabricante de monedas de oro, de modo que el comer-



ciante ó industrial no tiene que estrujarse el magín para redactar anuncios llamativos que le atraigan clientela, pudiendo dedicar ese tiempo á otros quehaceres útiles, como contar el dinero entrado, balancear las ganancias, etc., etc.

Las vidas que cuesta el tabajo

La industria, más mortífera que la guerra

LOS que piensan que sólo la guerra es sinónimo de muerte y exterminio, y que el trabajo y las artes de la paz significan forzosamente vida y prosperidad, no podrán menos de asombrarse al ver expresado en cifras exactas el número de accidentes de trabajo que todos los años ocurren. La lucha por el pan de cada día cuesta á cada nación, en doce meses, más vidas que cualquiera de sus luchas por la gloria ó la conquista. Sólo en los Estados Unidos, el trabajo ocasiona en un año doce veces tantas víctimas como hubo en una guerra; los ferrocarriles hacen por si sólo tantos muertos y heridos como la guerra del Transvaal.

El trabajo de las minas es el que produce más muertos en proporción al número de obreros: En Inglaterra perecen cada año unos mil mineros; en la América del Norte, sólo en las minas de antracita resultan al cabo del año dos muertos y cinco heridos por día.

Los Estados Unidos son probablemente el país en que se ha hecho una estadística más detallada de los accidentes del trabajo. Por término medio, hay allí cada año unos 1.500 muertos y 3.000 heridos en las minas de carbón, y 10.000 muertos y 10.000 heridos entre los obreros y empleados de ferrocarriles, mientras que en fábricas pasa de 252.000 el número de accidentes. La misma proporción, aunque con cifras más bajas naturalmente, se observa en casi todas las naciones. En Inglaterra por ejemplo, en las fábricas y talleres hay cada año aproximadamente, 1.000 muertos y 85.000 heridos. En Alemania el número de accidentes fatales entre obreros de ferrocarriles, apenas llega á un tercio de los que ocurren en América.

En total el trabajo hace cada año en los Estados Unidos 575.000 muertos y unos 5.000.000 de heridos. Es lo mismo que si en doce meses se matase á todos los habitantes de Madrid ó de Bruselas ó del Cairo, y se hiriese ó estropease á toda, absolutamente á toda la población de las provincias de Madrid, Barcelona, Valencia, Sevilla, Zaragoza, Tarragona, Salamanca, Pontevedra y Oviedo reunidas. El contingente que la industria yanqui presta á los hospitales anualmente, es mayor que la población de Londres; el que dá á los cementerios, excede un poco á la capital de España. Sólo en Nueva York, con una población de 4.000.000 de almas, ocurren 150.000 accidentes del trabajo cada año ó sean proximamente cuatro accidentes por cien habitantes. En Madrid, la proporción vino á ser la misma en 1905, año especialmente terrible desde este

punto de vista, pero generalmente es un poco más baja. Durante el citado año el número de accidentes ascendió á veintitres mil ocho, resultando 225 muertos.

Llevando aun más allá el cálculo, reduzcamos á metálico el valor de las víctimas del trabajo. En los Estados Unidos, que bien puede llamarse el país de los grandes incendios, las pérdidas anuales por fuego suman proximamente 900.000.000 francos.

Pues bien: los accidentes del trabajo cuestan al país el doble, es decir, mil ochocientos millones de francos.

En el reino de las monedas

Banco Austro-Húngaro

En breve se instalará en nuestra capital una nueva institución bancaria, la que operará con capitales austro-húngaros y platenses.

El propósito perseguido por los iniciadores de esta empresa es el de ampliar las relaciones comerciales de estos países con Austria - Hungría.

Banco Italo-Belga

Los representantes en Sud América del Banco Italo-Belga de Amberes que hace poco estuvieron en esta capital, vinieron con el propósito de aportar al país fuertes capitales destinados al fomento de la agricultura, comercio é industrias en general. Al efecto alquilaron para establecer el centro de sus operaciones, una casa en la calle Zabala entre Rincón y 25 de Mayo. Su inauguración se realizará muy en breve. Dicho Banco cuenta con el concurso de algunos capitalistas de la América del Sur, especialmente del Brasil, donde dicho Banco tiene ya establecidas varias sucursales.

Sucursal del Banco Italiano en Mercedes

En la capital del departamento de Soriano, en la progresista ciudad de Mercedes, acaba de inaugurarse una nueva sucursal del Banco Italiano, con la cual el comercio de aquella plaza cuenta con un centro bancario más para realizar sus operaciones. La inauguración fué festejada como un plausible suceso para el comercio local.

Banco Otomano

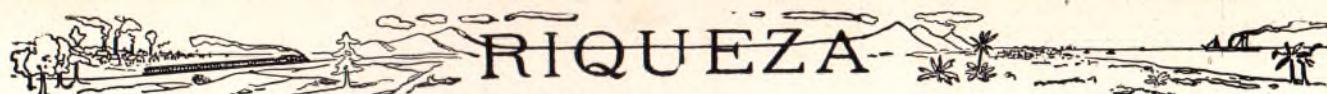
Trátase de fundar un Banco Turco, destinado á servir los intereses de los numerosos otomanos que residen actualmente en nuestro país, Argentina, Chile y Brasil. Parece que la casa matriz se radicará en Río Janeiro, fundándose en Montevideo una sucursal. El capital inicial de la nueva institución sería de un millón de libras esterlinas, suma proporcionada por un sindicato inglés.

Mr. John Barrett

DENTRO de breves días será nuestro huésped el distinguido escritor yankee John Barrett, Director de la Oficina de las Repúblicas Americanas é incansable propagandista de la vinculación de las Américas.

Mr. John Barrett es un decidido y sincero amigo de nuestro país, del cual se ha ocupado muchas veces en el Boletín que publica la Oficina á su cargo y su visita debe ser motivo de regocijo uruguayo porque á sus relevantes condiciones de caballero y ex-diplomata en el Plata, reúne sus altruistas sentimientos y su respetuosa consideración á nuestras patrias del Sud.

Sea, pues, bien venido á las playas uruguayas el ilustre publicista y orador.



FIAT



El Presidente de la Nación Argentina Doctor Sáenz Peña subiendo á su automóvil FIAT

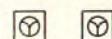
Únicos Agentes: LUIS DAGLIO & Cía.

Uno de los buenos

coches de lujo.

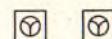
Cambien los hay

para campo.



CALLE PIEDRAS

NÚM. 375



MONTEVIDEO

BANCO DE COBRANZAS, LOCACION Y ANTICIPOS

FUNDADO EN 1889

CALLE SARANDÍ N.º 178

Se encarga de la ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES y de la VENTA y ADMINISTRACIÓN de las VENTAS Á PLAZOS.

Realiza las COBRANZAS DE LOS ALQUILERES y corre con todo lo inherente á la locación, como así mismo de la COBRANZA Y DOCUMENTACIÓN correspondiente en la realización de las operaciones de VENTAS A PLAZOS, en condiciones ventajosas.

ANTICIPA DINERO: Sobre alquileres, arrendamientos de campo, anticresis é hipotecas y en cuenta corriente.

Tarifas. — Cobranza de Alquileres: del **2** al **4** %, según su importancia.

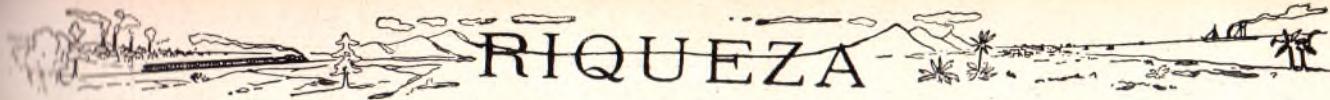
Cobranza ventas á plazos: **2** %. — Comisión de remate: **2** %.

Giros. — Sobre todas las ciudades de Europa y sobre la República Argentina, como tambien sobre todos los pueblos de Italia que tengan oficina postal.

Tasa de Intereses. — Abona por depósito á plazo fijo de 10 \$ para arriba:

A 3 meses: **4** %. — A 6 meses: **5** %.

Alfredo Echevarría, Gerente.



Las industrias nacionales

“La Uruguaya”. — Fábrica á vapor de ladrillos de arcilla

Al rápido progreso hecho por la ciencia de construir en nuestro país, ha tenido que seguir paralelamente el de las industrias que proveen los materiales necesarios á aquella ciencia.

Uno de esos materiales es el ladrillo, el más importante sin duda, cuya fabricación en nuestro país, apesar de contar con materia prima de excelente calidad, ha empleado hasta hace poco y salvo tentativas que no fructificaron largo tiempo, métodos que casi podríamos calificar de primitivos.

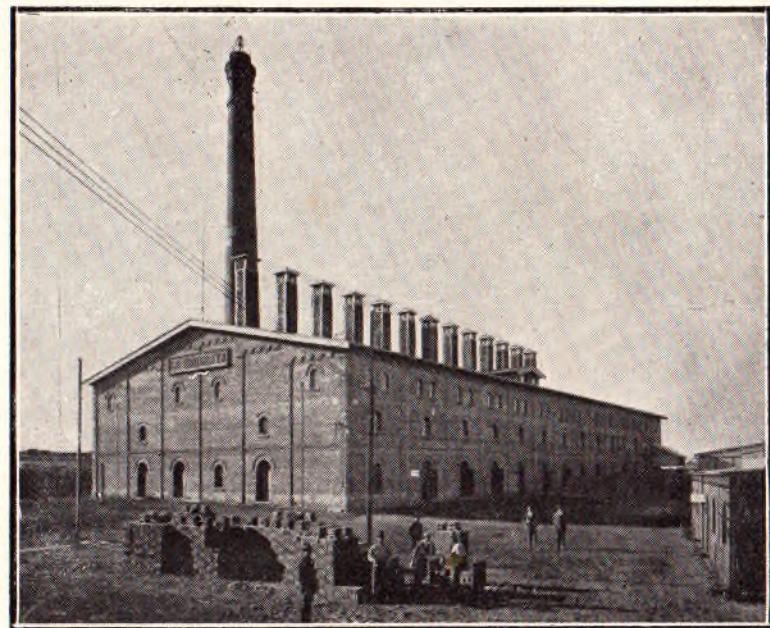
Todo el mundo conoce la manera como se ha hecho hasta ahora la fabricación de ladrillos en nuestro país y todo el mundo conoce también los inconvenientes del material producido. Sumamente poroso, falto de resistencia y de aspecto poco homogéneo, no permitía dar á cierto género de edificios esa policromía tan en armonía con su destino.

La participación de nuestros técnicos en esa industria, ha hecho que hoy se explote de una manera más científica y que se produzca un ladrillo, que podemos decir fuera de toda modestia nacional, no se produce mejor en ninguna parte. Sin duda contribuye á ello el método científico que sigue en su elaboración la Fábrica LA URUGUAYA situada en la villa de la Unión y propiedad de los ilustrados y bien conocidos arquitectos señores Acosta y Lara y Guerra Romero.

Las tierras que se emplean son las arcillas que se encuentran en el subsuelo de todo el departamento de Montevideo.

La elaboración se lleva á cabo con los últimos adelantos de la industria de la tierra.

La Fábrica LA URUGUAYA representa un esfuerzo que como era de esperarse empieza ya á tener su recompensa, pues los materiales que produce han tenido una aceptación tal, que antes de vencido el primer año



Horno y secadero á vapor

de funcionamiento, ha sido necesario ampliar las instalaciones para atender los innumerables pedidos.

Es ya indudable que se pueden fabricar en el país ladrillos de arcilla de primer orden y que nuestros técnicos les han dado el puesto que merecían.

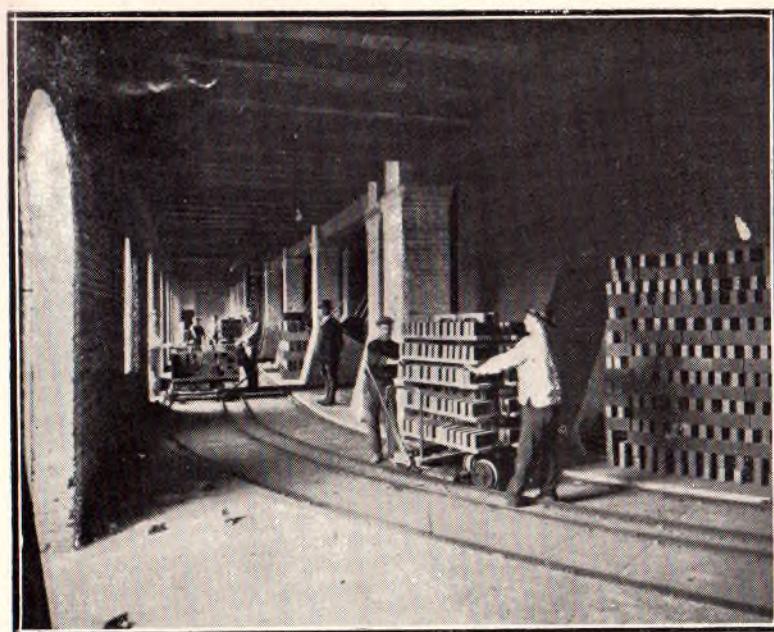
La fabricación mecánica tiene como base la preparación de las tierras, cosa que aunque sencilla, es el escollo que más dificultades presenta para la buena calidad del material producido.

Esa preparación que no es un secreto, no se aprende únicamente en los libros, y solo se llega al punto exacto después de múltiples y costosos ensayos, pues no todas las tierras son iguales y no todas las máquinas se pueden adaptar á cualquier tierra.

Pero no es solo la práctica la que obtiene la buena calidad, es también necesaria una dirección científica que dirija esos ensayos y ese es el mayor mérito de la Fábrica LA URUGUAYA.

Gracias á ella, podrán establecerse en el país otras fábricas similares, y día llegará en que no se use más ladrillo que el de arcilla fabricado á máquina.

Hemos tenido ocasión de visitar ese importante establecimiento y podemos manifestar que su instalación es completa, habiéndose consultado todas las necesidades de la fabricación y las ventajas de una elaboración satisfactoria y rápida para dotarlo de las maquinarias más modernas en el ramo. En esa forma el ladrillo de arcilla se fabrica como puede hacerse en el mejor establecimiento europeo tanto por la calidad del material como por su preparación, cocimiento y sequedad. Los hornos y secaderos á vapor y al natural de LA URUGUAYA, como lo demuestran las fotografías que ilustran esta crónica, constituyen la última palabra en el arte de hacer ladrillos. Podemos considerar que con la fábrica



Horno continuo



El Sol
nunca se
pone para el
Aparato Victor

Previo pago, se remiten los artículos á cualquier punto
de la Capital ó Campaña

40.000 Discos

de SAGI - BARBA, CARUSO,
TETRAZZINI,
LA MELBA, LA GALVANY

Estilos Criollos, Espanoles,
Napolitanos, Ingleses, etc.

á \$ 1.10, 1.50, 2, 2.50, 3, hasta
\$ 10 cada uno

Surtido de aparatos VICTOR

de \$ 20, 30, 40, 50, 60, 75
hasta \$ 500

PUAS, ACCESORIOS Y COMPOSTURAS

Pidanse Catálogos gratis

Gran Casa Giz Gómez y Ca.

Uruguay 243, 245, 247

esquina Río Negro

Automóviles MERCEDES

Son siempre los preferidos para
la Ciudad y el Campo. - Silen-
ciosos, suaves y veloces. - Sen-
cillos, económicos y livianos.

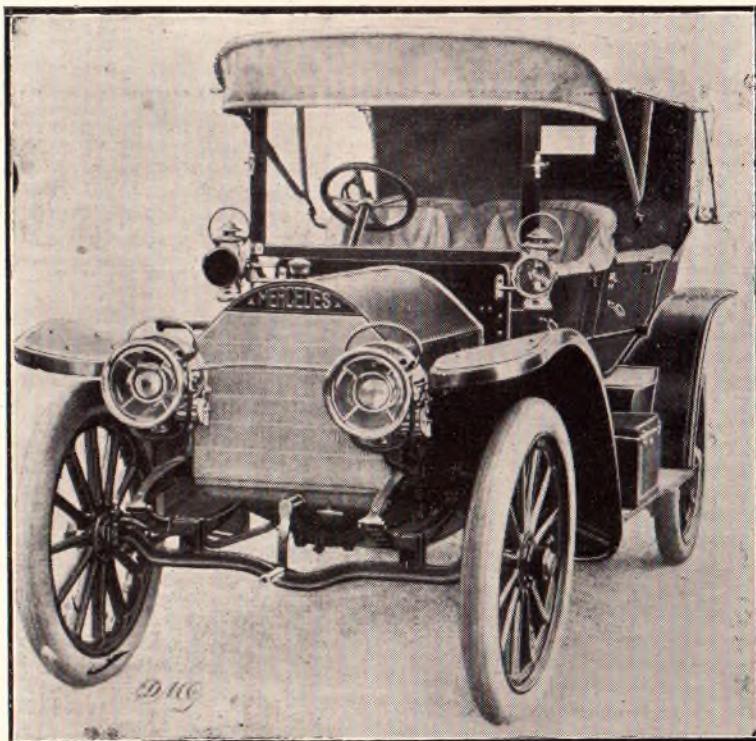
Stock permanente de modelos
especiales para Ciudad y Campo
con carrocerías lujosas, doble
Faetón, Limousines, etc. :::

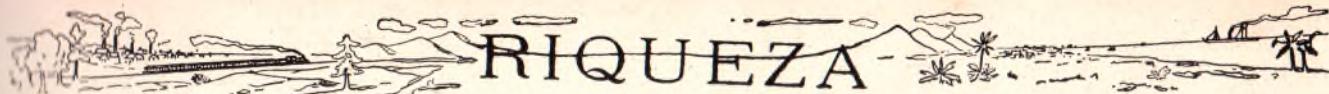
Únicos Representantes para toda la América del Sud

Eugenio Robert & Ca.

Calle 25 de MAYO esq. JUNCAL. - Montevideo

— MODELOS 1912 —
Lo MEJOR de lo MEJOR





LA URUCUAYA hemos dado un gran paso en una industria tan importante cual es la de la elaboración de materiales de construcción, precisamente en una época de grandes y numerosas obras arquitectónicas y precursoras de la iniciación de otras vastas edificaciones

"LA URUGUAYA"

Departamento de Informaciones Generales de "Riquezas"

(Absolutamente gratis para los suscriptores)

RIQUEZA ha constituido un *Departamento de Informaciones Generales* que ofrece á sus suscriptores del Interior los servicios siguientes, sin pedirles retribución alguna:

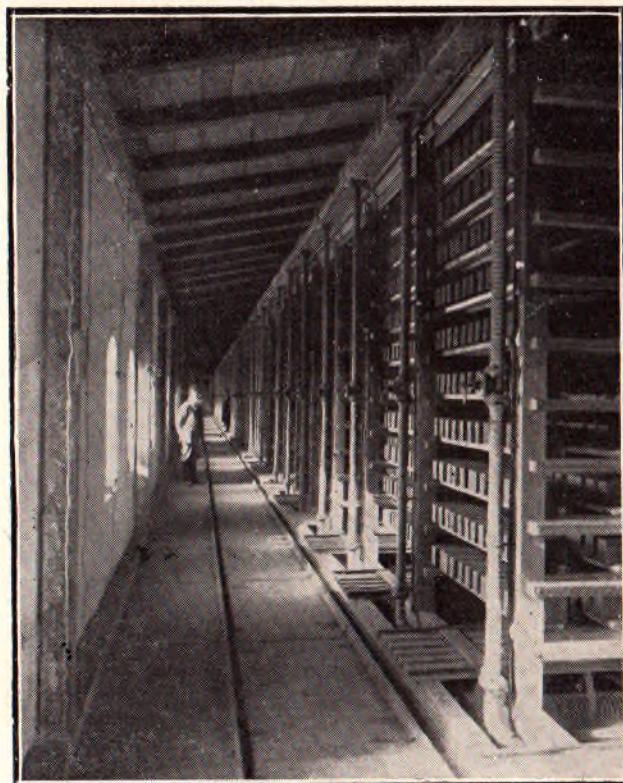
Envío de datos, catálogos y precios de artículos en venta en los establecimientos comerciales de Montevideo, indicando á la vez la *casa más conveniente para adquirirlos*.

Así mismo nos encargaremos de comprarle lo que necesite, obteniendo para Vd. los precios más bajos y de remitírselo, previo recibo de su importe y flete, por giro postal ó contra casa comercial de responsabilidad. *No fiamos*.

A todos los que proyecten fundar alguna Empresa, nos complaceremos en facilitarles los informes y datos que necesiten para el mejor éxito de sus propósitos.

A los que deseen visitar Montevideo les indicaremos el hotel ó casa de pensión más conveniente, así como el mejor *Garage, Cochería, etc. etc.*

Los hacendados suscriptores de RIQUEZA pueden pedir al *Departamento de Informaciones Generales* precios de *ganados* y otros datos, así como valerse de esta oficina para realizar cualquier compra-venta, sin



Secadero á vapor

tener que moverse de su establecimiento ni abonar comisión alguna.

Hacemos un renglón preferente en la información exacta y prolífica sobre *Máquinas y útiles agrícolas, instalaciones de fuerza motriz é iluminación, automóviles de marcas importantes, servicios sanitarios, lecherías, etc., etc.* Establecimiento y artículo que indique RIQUEZA dará la *más amplia satisfacción* porque indicaremos lo *mejor y más económico*. Por otra parte nuestros lectores pueden aceptar como inmejorables los artículos que ofrecen nuestros avisos, porque no publicamos sino avisos de las casas más importantes y de reconocida probidad comercial de Montevideo, rechazando todos aquellos que nos ofrezcan alguna duda.

Así mismo daremos informes sobre culturas agrícolas nuevas y posibles en el país, á cuyo efecto contamos con el concurso de elementos perfectamente idóneos.

En cualquier cosa que Vd. desee hacer, comprar ó aprender, RIQUEZA será su amigo y le puede ayudar.

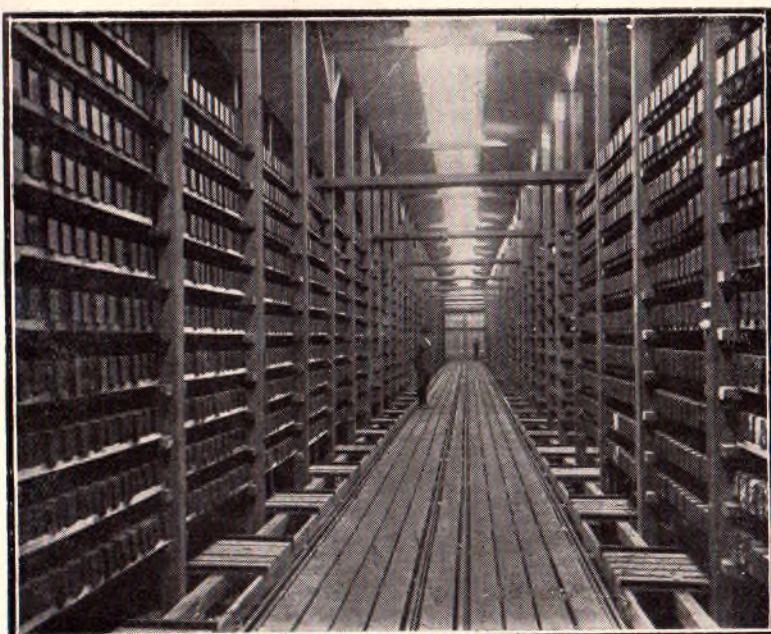
No se cobra nada por los servicios enumerados: escribanos con toda confianza dirigiendo su correspondencia:

A la Dirección General de RIQUEZA.

Departamento de Informaciones Generales.

Montevideo.

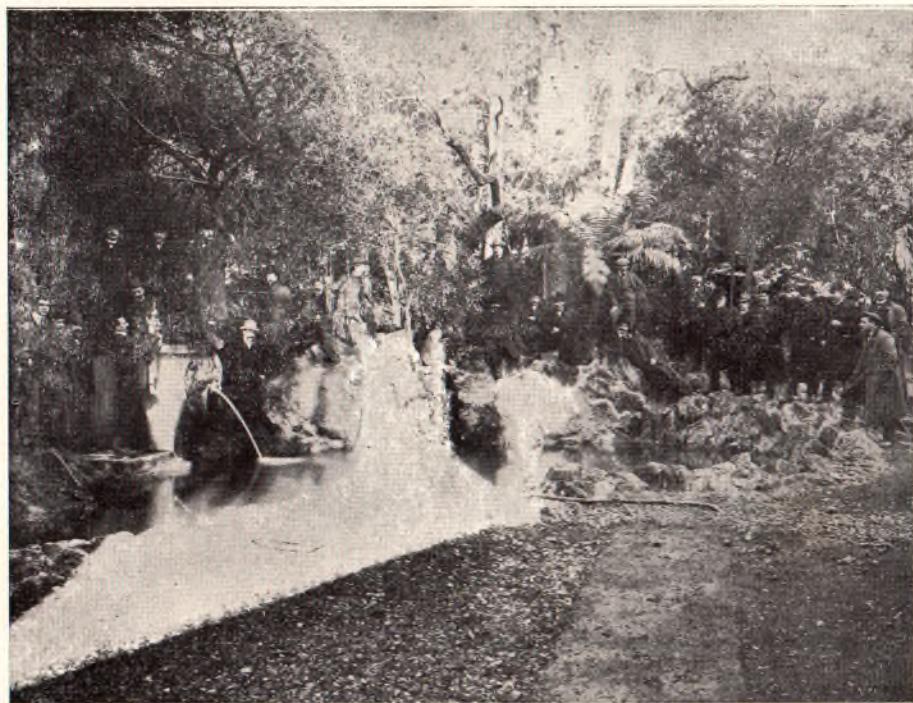
(Franquée su carta).



Secador natural

RIQUEZA

AGUA MINERAL **SALUS**



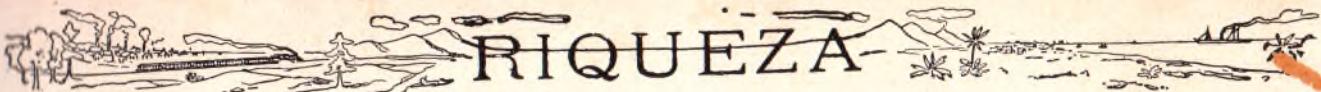
DE LA FUENTE DEL PUMA

□ □ □ □

Maravilloso digestivo

□ □ □ □

La reina de las aguas de mesa



A través del Océano

Nuevo servicio de vapores al Plata

La Mala Real Inglesa proyecta establecer un nuevo servicio de vapores entre el puerto de Liverpool y Montevideo y Buenos Aires, haciendo escala en el de Río Janeiro. Este servicio que se designa como «directo é intermedio», contará con cinco vapores: «Deseado», «Desna», «Demerara», «Drina» y «Darro», todos de 11.240 toneladas de porte; y las salidas serán cada quince días, á fin de dar satisfacción al desarrollo cada día más acentuado del comercio Uruguayo y Argentino y del tráfico de pasajeros que aumenta de un modo notable.

Del Havre al Uruguay y Argentina

La Compañía «Generale Trasatlantique», que cuenta con uno de los más hermosos vapores franceses «La France», que desarrolla una velocidad de 25 nudos, acaba de proporcionar dos de sus más grandes buques á la Compañía «Sud Amerique». Serán destinados á un nuevo servicio entre el puerto del Havre y los del Uruguay y la Argentina. Desplazan 27.000 toneladas y están dotados de todo el confort y seguridad de los mejores buques modernos.

Ampliación de los servicios de las Compañías Alemanas

La Compañía de Navegación «Hamburgo», que hace poco incorporó á su flota el «Cap Finisterre», inició hace pocos meses la construcción de otro coloso que se denominará «Cap Trafalgar» y que, como el anterior será destinado á poner en comunicación los principales puertos de Europa con Montevideo y Buenos Aires.

Será mayor que el «Cap Finisterre», pues tendrá 610 pies de largo, 72 de ancho y un desplazamiento de 20.000 toneladas. Dará cabida á 500 pasajeros de primera clase y 350 de segunda. En cuanto á velocidad será máxima.

Por su parte la «Hamburg Amerika Linie», que hace el servicio de Sud América en combinación con la «Hamburg Sud Americana», ha ordenado la construcción de dos vapores iguales al «Cap Trafalgar», de modo que para mediados del año próximo, las compañías alemanas tendrán en la línea al Plata tres nuevos vapores. Entretanto, y en vista del aumento del tráfico de pasajeros con estas repúblicas, en el mes en curso se incorporará á la actual flota, como ya lo anunciamos, el vapor «Blücher», que es, después del «Cap Finisterre», el vapor más grande que viene á Sud América. El «Blücher» permanecerá antes tres meses en Hamburgo, donde se le harán importantes reformas en los salones y camarotes.

Además la «Hamburg Sud América» acaba de construir dos grandes vapores de 15.000 toneladas á doble hélice y 14 1/2 millas de marcha, dedicado al tráfico de pasajeros de tercera clase. Estos vapores cuyos nombres son «Buenos Aires» y «Bahía Blanca», son iguales al «Ancona», «Verona» y «Taormina», las tres unidades italianas conceptuadas como las más perfectas por sus instalaciones modernas de tercera clase. El «Buenos Aires» y el «Bahía Blanca» tienen comodidad para 150 pasajeros de segunda clase económica y 2.500 de tercera.

Nueva Compañía de Navegación

En Francia se ha constituido una nueva Compañía de Navegación á los puertos del Río de la Plata. Sustituye á la extinguida «Messageries Marítimes» y se denomina la «Sud Atlantique». Cuenta con una subvención del Gobierno de Francia y con vapores tan

poderosos que pueden realizar la travesía de Burdeos á Montevideo tan solo en 14 días. Entre los vapores con que cuenta se hallan «La Bretagne» y «La Champaña».

Nuevo vapor frigorífico

Ha sido botado al agua en Inglaterra un nuevo gran vapor destinado al transporte de carnes frigoríficas del Uruguay y Argentina. Denomínase «Corentina» y su capacidad le permite cargar hasta 5.000 novillos. También tiene comodidades para pasajeros de 1.^a clase y 400 de 3.^a.

Información gráfica

NUESTROS lectores notarán deficiencias en nuestras informaciones gráficas. No hemos podido organizar debidamente, como hubiéramos deseado, desde el primer número el servicio fotográfico de RIQUEZA por cuya razón es escasa la cantidad de grabados que publicamos hoy, pero esta falta será subsanada desde el número próximo en que la galería de grabados será más completa.

Indicaciones útiles

Modo de preparar los animales gordos

El engorde intensivo de los bovinos y ovinos es fácil de obtener, siendo solamente cuestión de perseverancia y de costo. Esto último debe ser sobre todo lo que tiene que tomarse mayormente en cuenta, pues si el engorde del animal cuesta tanto como el animal mismo, la conveniencia económica desaparece, para hacer el engorde intensivo puramente cuestión de lujo.

En principio podemos decir que todo alimentación cocida produce engorde rápido. Si suministramos papas y maíz cocido obtendremos resultados notables. Aime Girard ha obtenido un promedio de 105 kilos de engorde en un término de 70 días con la siguiente ración diaria:

Papas cocidas, 25 kilos — Pasto seco picado, 3 kilos — Pasto seco, 6 kilos. — Hacer una mezcla.

Ruzé y Samson obtienen igualmente un kilogramo y medio diarios de aumento, con la siguiente ración:

Alfalfa seca, 7 kilos — Nabos cocidos, 14 kilos. — Cebada triturada, 4 kilos. — Torta de lino, 1 kilo.

Los Ingleses hacen engorde intensivo en la siguiente forma:

Heno seco (pasto) á discreción. — Nabos cocidos, 50 kilos. — Torta de lino molida, 5 kilos, al principio del engorde aumentando hasta llegar á 6 kilos al final del engorde.

Un criador Inglés hace una preparación mezclando harina de lino, nabos cocidos y papa picada y suministra á sus animales de esta mezcla todo lo que quieran comer.

Para terminar; cualquiera de los régimenes indicados dará buenos resultados.

Es necesario solamente vigilar al animal sometido al engorde, para suministrarle aquellos alimentos por los cuales demuestre mayor gusto.

El mejor sistema es no limitar cantidades de alimento y dar á los animales todo lo que quieran comer. Esto unido á un reposo absoluto, manteniéndolos en una semioscuridad para que ellos aprovechen su alimento más tranquilamente, bastan para asegurar la eficacia del engorde.

RIQUEZA



ABSOLUTA TRANQUILIDAD para un propietario de Automóvil.

Las Pólizas de Vida que emite también "LA MUTUA" son las más liberales y convenientes.

Para ambos Seguros pida datos en sus Oficinas

SARANDI, 197.—MONTEVIDEO

El Seguro de Responsabilidad Civil frente á terceros, por daños á personas ó roturas de vehículos, ES LA PÓLIZA IDEAL que garantiza LA MÁS

TILBURY BRILLANTE

CON APARATO PARA PONER DELANTERA O TRASERA LA CAJA. ESPECIALES POR SU SOLIDEZ.

Ruedas y ejes de 5 1/2 centms. de grosor

Altura de ruedas: 1,52 mts.

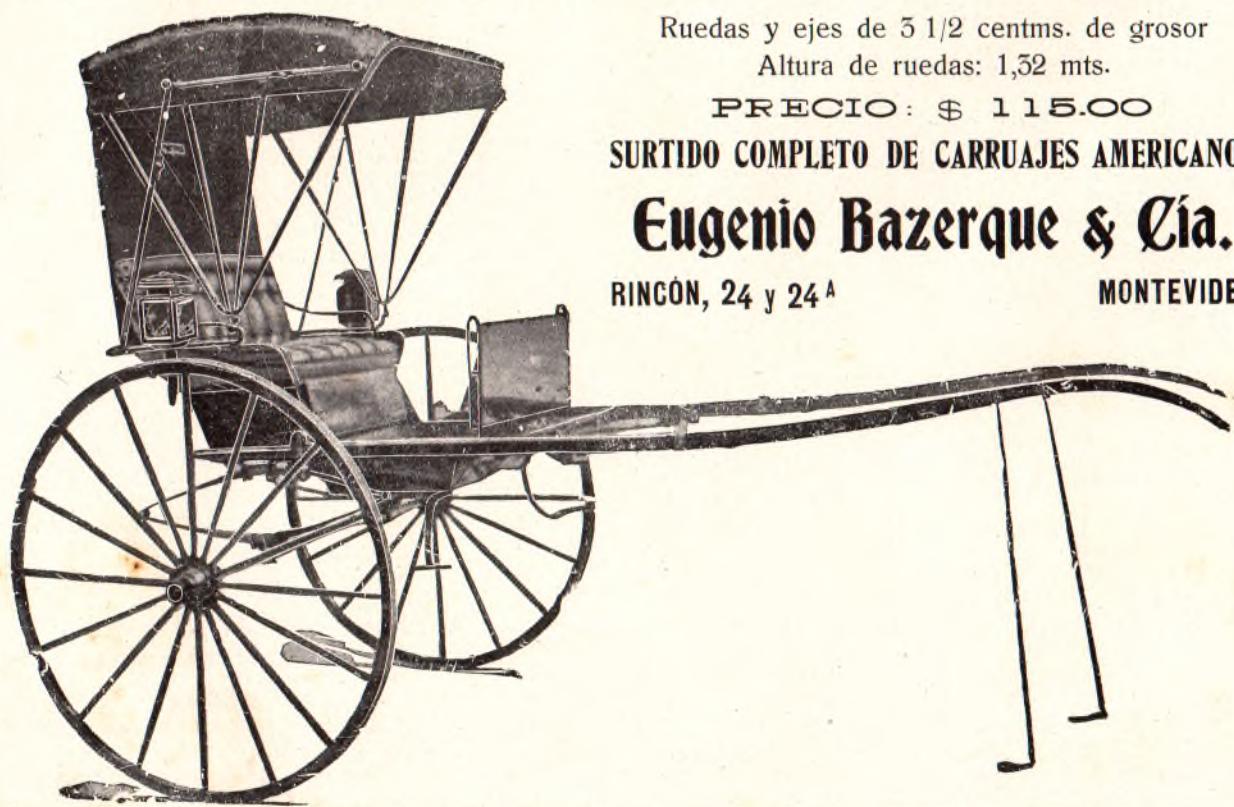
PRECIO: \$ 115.00

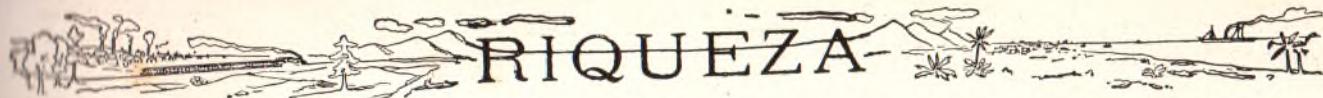
SURTIDO COMPLETO DE CARRUAJES AMERICANOS

Eugenio Bazerque & Cía.

RINCÓN, 24 y 24^A

MONTEVIDEO





En marcha...

NUESTROS ADELANTOS

Una institución benéfica

La escuela del hogar

Montevideo contará dentro de poco con una nueva institución llamada á prestar invalables servicios á nuestras jovencitas, á las futuras esposas y madres. Nos referimos á la Escuela del Hogar, institución creada por iniciativa del Ateneo de Montevideo, cuyo solo nombre es una garantía más que suficiente del éxito que coronará tan feliz pensamiento. Al crearla, la Directiva de esa prestigiosa institución se ha inspirado en una tendencia universal acerca de la mejor educación de la mujer y teniendo en cuenta necesidades especiales de nuestro medio. La Escuela del Hogar, que funcionará bajo la dirección de la ilustrada escritora y distinguida dama Señora Martha Costa de Carril, quien se ha sindicado en nuestra sociedad por su especial preparación en esa difícil materia, dará clases especiales á las niñas mayores de 14 años hijas de los socios de esa institución. Busca el Ateneo con esa iniciativa, proporcionar á nuestras jóvenes una enseñanza teórica y práctica que sea la continuación y el complemento de la que reciba en los centros de educación en que pasaron los primeros años de su existencia. Como base del programa se adoptará el que se encuentra en vigencia en la Escuela del Hogar que funciona anexada á la «Université des Annales» de París, cuya dirección la desempeña Mme. Brisson.

Nueva línea férrea

De Achar á Zapucay

Se encuentra á resolución del Gobierno una solicitud del Administrador del Ferrocarril Central del Uruguay, Mr. Bayne, por la que pide la concesión respectiva para instalar una nueva línea férrea, que partiendo de la estación Achar, en el departamento de Rivera, termine en Zapucay. Esta nueva línea tendrá una extensión de 145 kilómetros y se empleará especialmente para el transporte del manganeso que en gran cantidad se extrae de las minas situadas en aquella localidad.

Los ingenieros agrónomos

Fundación de un centro

Ha quedado definitivamente constituido el Centro de Ingenieros Agrónomos, nueva institución que unirá á un buen núcleo de esos diplomados. Su objeto principal será velar por la dignidad profesional, al mismo tiempo que el de propender al engrandecimiento de la industria agro-pecuaria. Este centro cuenta ya con buen número de socios, habiendo sido sancionados los estatutos que deben regirlo.

Nuestras maestras en Europa

La comisión de maestras uruguayas que preside la señorita Argile Cayssials, se encuentra actualmente en Berlín prosiguiendo los estudios que le fueron encendidos por el Gobierno. Han visitado ya los principales establecimientos de enseñanza de aquella ciudad, habiendo en todos ellos sido recibidas con las atenciones que merecen.

Sucursal Inglesa

El Gobierno acaba de autorizar la instalación en nuestra ciudad de una sucursal de la sociedad inglesa «The Quarahim International Bridge». Al mismo tiempo prestó su aprobación á los estatutos de esa sucursal.

Colonización de una zona importante

Una nueva colonia agrícola se establecerá en breve en la República. Su iniciativa se debe á los señores Jacinto y Emerenciano Santana, quienes se han propuesto dividir en chacras y solares una importante fracción de campo que poseen en el departamento de Artigas, en la localidad conocida con el nombre de Cabellos. Actualmente el proyecto se encuentra á resolución de la Junta de aquel departamento y dada su importancia y bienes que reportará es de prever que será despachado en forma favorable.

Fábrica de azúcar

Cultivo de la remolacha

El Gobierno acaba de enviar un mensaje á la Asamblea General, acompañado de un proyecto de ley, por el cual se concede á los señores Aznarez y C.^a, propietarios de la importante fábrica de azúcar establecida en la Sierra, algunas prerrogativas y favores para la instalación de un nuevo establecimiento industrial como el que ya explotan y destinado al cultivo en gran escala de la remolacha. Entre esas prerrogativas figuran las de expropiar con ese objeto 10.000 hectáreas de campo, exoneración del pago de contribución inmobiliaria y de patente de giro por el término de diez años, pasajes para 200 familias extranjeras con las que se formará el primer plantel de la colonia y otras facilidades de orden secundario.

La profundidad del Puerto

Han sido elevados á la Cámara de Representantes los informes expedidos por la Comisión Financiera y por la Dirección del Puerto de Montevideo respecto de las cantidades que han sido abonadas por concepto de dragados, así como el total de metros cúbicos de barro extraído, datos que habían sido solicitados por aquello rama del cuerpo Legislativo. Con estos datos se proseguirá ahora la discusión del asunto relativo á la profundización del Puerto de Montevideo, á fin de dar entrada á los buques de mayor calado.

El oro amonedado

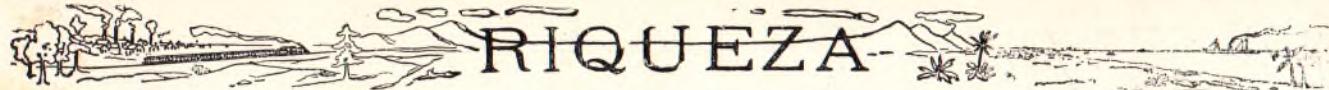
La existencia en Montevideo

Cumpliendo con el decreto expedido por el Gobierno hace un tiempo, el Ministerio de Hacienda ha reunido todos los antecedentes facilitados por las instituciones bancarias de Montevideo, referentes al movimiento habido del oro amonedado en el país, en el período comprendido entre el 1.^o de Octubre de 1910 y el 51 de Julio último.

El balance de entrada y salida de oro, formado con esos datos establece en resumen:

Exportación	\$ 12,179,101
Importación	» 9,677,015
Diferencia á favor de la exportación	\$ 2,592,086

La Oficina de estadística comercial de Aduana ha efectuado también un balance demostrativo de la importación y exportación del oro amonedado durante el mes de Julio y la primera quincena del de Agosto, del cual tomamos los siguientes datos que completará nuestra información.



WHISKI

BUCHANAN

SUPERIOR
AL
MEJOR



RED SEAL

BLACK & WHITE



CIGARROS

HABANOS

HOYO
DE
MONTERREY



CALIXTO
LOPEZ



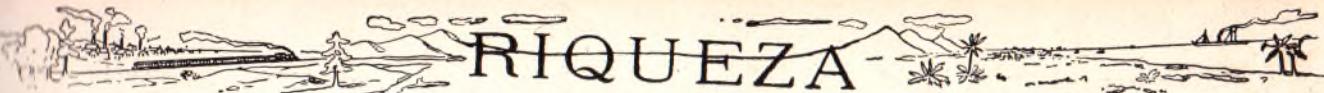
ALLONES

UNICO IMPORTADOR

HIPÓLITO GARCÍA

126 - CERRITO - 128

MONTEVIDEO



Movimiento del oro desde el 1.^o al 15 de Agosto:
Importación: \$ 72.627.91.— Exportación no hubo.

En defensa de los panoramas Un proyecto del Ejecutivo

Se encuentra á estudio del Cuerpo Legislativo un proyecto del Ejecutivo proponiendo se imponga la servidumbre de no edificar para aquellos predios ubicados en las proximidades de determinados paseos y cuyas construcciones podrían perjudicar los hermosos panoramas que constituyen uno de sus principales atractivos.

He aquí el texto íntegro de ese proyecto:

Artículo 1.^o Autorízase á la Junta E. Administrativa de la Capital para imponer una servidumbre de no edificar sino hasta la altura que determine, á los predios comprendidos en las zonas situadas dentro de las líneas que partiendo de la Plaza de la Figurita, pasen por la intersección de la Rambla Sudamérica y arroyo Miguelete una y por la Facultad de Medicina otra.

Art. 2.^o La determinación del máximum de altura en la edificación, se limitará á lo estrictamente indispensable para conservar las vistas actuales de la plaza dentro de las zonas antedichas sobre la ciudad, la bahía y el Cerro.

Art. 3.^o Las propiedades colindantes ó inmediatas á la plaza no afectadas por la servidumbre, pagarán el impuesto del mayor valor en la forma y según los requisitos establecidos en la ley de expropiación vigente.

Art. 4.^o Autorízase igualmente á la Junta E. Administrativa á fijar la servidumbre indicada por el artículo 1.^o á las propiedades contiguas al terreno municipal del barrio Belveder, dentro de zonas que fijará y de tal modo que se salven las vistas actuales hacia la ciudad y la bahía, siempre que dicha servidumbre se limite á lo indispensable para el objeto establecido.

Art. 5.^o Las propiedades contiguas ó inmediatas al terreno del Belveder y sus ensanches, una vez que se destine á parque ó paseo público, y que no estén sujetos á la servidumbre, pagarán el impuesto del mayor valor conforme á la ley vigente.

Lo que los norteamericanos nos envían y lo que les retribuimos.

Según datos publicados recientemente por la estadística de los Estados Unidos de Norteamérica, durante los últimos ocho meses se nos ha enviado de allí mercaderías por valor de 4.146.661 dollars. En cambio nosotros le hemos remitido por la cantidad de 2.017.562 dollars. En igual lapso de tiempo del año anterior esas cantidades alcanzaron á 222.185 y 1.125.335 dollars, respectivamente.

Grandes mejoras en Paysandú Iniciativas de la Intendencia

La Intendencia de Paysandú se propone llevar á la brevedad posible, grandes obras en ese departamento, de positivo valor comunal, obras que reclaman en forma imperiosa las actuales necesidades de esa importante localidad de la República. Se trata de mejorar la planta urbana y ampliar y cuidar la vialidad, hoy por hoy un tanto descuidada por falta absoluta de recursos. Para sufragar los gastos que ellas originen se propone realizar un empréstito de un millón y medio de pesos. Entre las mejoras proyectadas figuran las siguientes:

Planta urbana — Colocar las calles dentro del radio poblado y donde el tránsito es más intenso, en condiciones de pavimentación que armonicen con el estado y desarrollo creciente de la ciudad.

El embellecimiento de la plaza Constitución, y la formación de una nueva plaza, indicándose para su ubicación el área de terreno comprendida entre las calles 18 de Julio, Daymán, Uruguay y Piedras, prolongándose el ensanche de la calle 18 de Julio por el costado norte hasta la boca - calle con Daymán, ensanche que circun-

valará esta plaza, determinando el cierre de la calle Florida.

Para ejercicios físicos, paseos y desahogo de la población, se indica la creación de un parque, que podría ubicarse en un sitio aparente que por sus condiciones naturales favoreciera los costados Norte ó Sur de la ciudad, dentro del ejido, sobre la costa de San Francisco ó de Sacra.

Ensanche del puerto de Fray Bentos

El Gobierno se preocupa actualmente de los estudios relativos al ensanche del puerto de Fray Bentos. Al efecto va á proceder á la expropiación de varias fracciones de terreno pertenecientes á la Compañía Liebig's. Con este ensanche el puerto indicado será uno de los principales del litoral de la República.

La plantación de tabaco en nuestro país

El tabaco, que parecía destinado á una producción pobre en nuestro país, está dando magníficos resultados á las personas que han empezado á realizar cultivos importantes. La cosecha de este año parece ser de grandes rendimientos. Lo recogido hasta ahora supera en mucho á lo de los años anteriores, en que las cosechas sufrieron bastante á causa de varias plagas que obsesionaron á su producción. El dato merece consignarse y servirá de aliento para muchos industriales y agricultores, que ven en el cultivo del tabaco una valiosa fuente de riqueza. El departamento donde más se cultiva actualmente es el de Tacuarembó. La cosecha de este año ha sido vendida al Brasil á altos precios. Se ha guardado una buena cantidad de semillas para la del año entrante.

Próximas mejoras en Solís

Se ha proyectado en estos días la construcción de un gran parque y establecimiento balneario en Solís, sobre el Río de la Plata. Ocupará una área de terreno de 5.000 hectáreas. El Gobierno, por su parte, cooperará á esta iniciativa particular mandando construir carreteras para el fácil acceso de carrozas y automóviles.

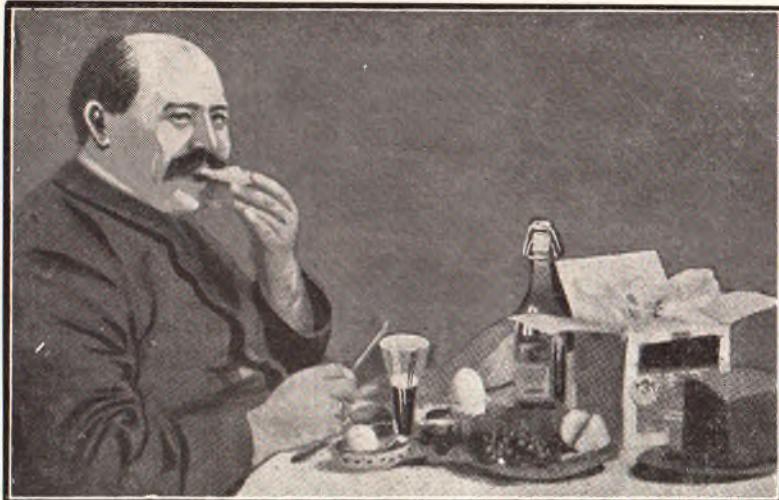
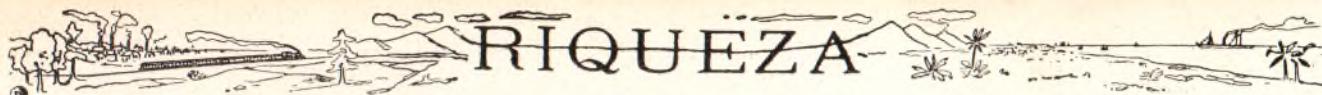
Nuestros ganados y la conquista de Tripoli

Nuestro país contribuirá, aunque en forma indirecta y sin enviar soldados y cañones, á la conquista de Trípoli y la Cirenaica por parte de los Italianos. Debido á gestiones de nuestro cónsul en Nápoles, el Gobierno de Italia se halla dispuesto á adquirir en el Uruguay miles de cabezas de ganado con destino al ejército que tiene en aquellas tierras. Por ahora se halla dispuesto á comprar 32.000 animales en pie con un peso mínimo de 300 kilos, á 400 francos cada uno. Pero se lucha con una dificultad para poder satisfacer esa demanda: la falta absoluta de medios de transporte. Sin embargo parece que esto será subsanado en breve y que la primera remesa saldrá en los primeros días del mes que se inicia. Como decimos en otro lugar, el ganado del Uruguay ha sido el que hasta ahora ha dado mayores rendimientos entre todos los enviados del extranjero á Italia.

Los estudios del Ingeniero Sundberg Lo que dice en su informe

En otro lugar damos cuenta del viaje de estudio que acaba de realizar el Director de la « Defensa Agrícola », ingeniero señor Sundberg, por los principales países de Europa y Estados Unidos. He aquí algunos párrafos del informe que presentó á la « Defensa Agrícola » dando cuenta de los estudios realizados:

« Por ahora creo, como conclusión, que debemos estudiar bien cuáles son los puntos débiles de nuestra organización, para modificarlos y para ello hay que consultar el medio y sufrir los contratiempos que la experiencia depara.



*Estos placeres gastronómicos,
se los debo al*

Aceite Bau,

*cuyo uso me ha conservado
un MAGNIFICO ESTÓMAGO á
prueba de bomba!*

LLOYD BRAZILEIRO

SOCIEDAD ANÓNIMA
RIO DE JANEIRO

Línea expresa de Paysandú á Manaos, con escalas en Montevideo, Río de Janeiro, Bahía, Pernambuco, Ceará y Pará, con los grandes paquetes *Sao Paulo, Acre, Minas Geraes y Rio de Janeiro*. Salidas todos los días 5 y 20 de cada mes de Montevideo, con carga general y pasajeros.

Línea de la costa Sud del Brasil, con los vapores *Orión, Sirio, Júpiter, Saturno y Florianópolis*. Salidas: un vapor por semana para Río de Janeiro, con escalas en Río Grande, Pelotas, Porto Alegre, San Francisco, Itagahy, Florianópolis, Antonina, Paranaguá, Santos y Río de Janeiro. Recibe carga general y pasajeros.

Línea Fluvial. Salidas de Montevideo los días 13 y 27 de cada mes. Los paquetes *Ladario, Venus y Mercedes*, para Corumbá, con escalas en Asunción, Villa Concepción, Porto Murtinho, Porto Esperanza y Corumbá. Recibe carga y pasajeros.

Línea de Matto Grosso. Servicio de cargas solamente en los vapores *Miranda, Cáceres y Murtinho*, para Corumbá y escalas. Salidas dos veces por mes.

Para más informes dirigirse á: **DIOCLECIOW WILLINGTON** (Agente) **Piedras y Zabala**.

Señoras: Visiten París Elegant

Sensacional en Blanco, Lencería, Modas y Confecciones

AVENIDA 18 DE JULIO NÚM. 237
entre Río Negro y Avenida de La Paz (sin sucursales)

Casa de compras: 6 Rue Martel
PARIS

Teléfono: LA URUGUAYA, 2050 (Central)

Marcelo Cavalli.

Asfaltadora Uruguaya

EMPRESA
NACIONAL

E. ACQUARONE & C.^A

PAVIMENTACIÓN DE ASFALTO

para sótanos, almacenes, depósitos, barracas, garages, veredas, etc., con asfaltos de Trinidad, Gilsonite, Mastic y de Roca de San Valentino (Sicilia).

Usina: 8 de Octubre, 237. - Escritorio: 18 de Julio, 231. - Montevideo

RIQUEZA

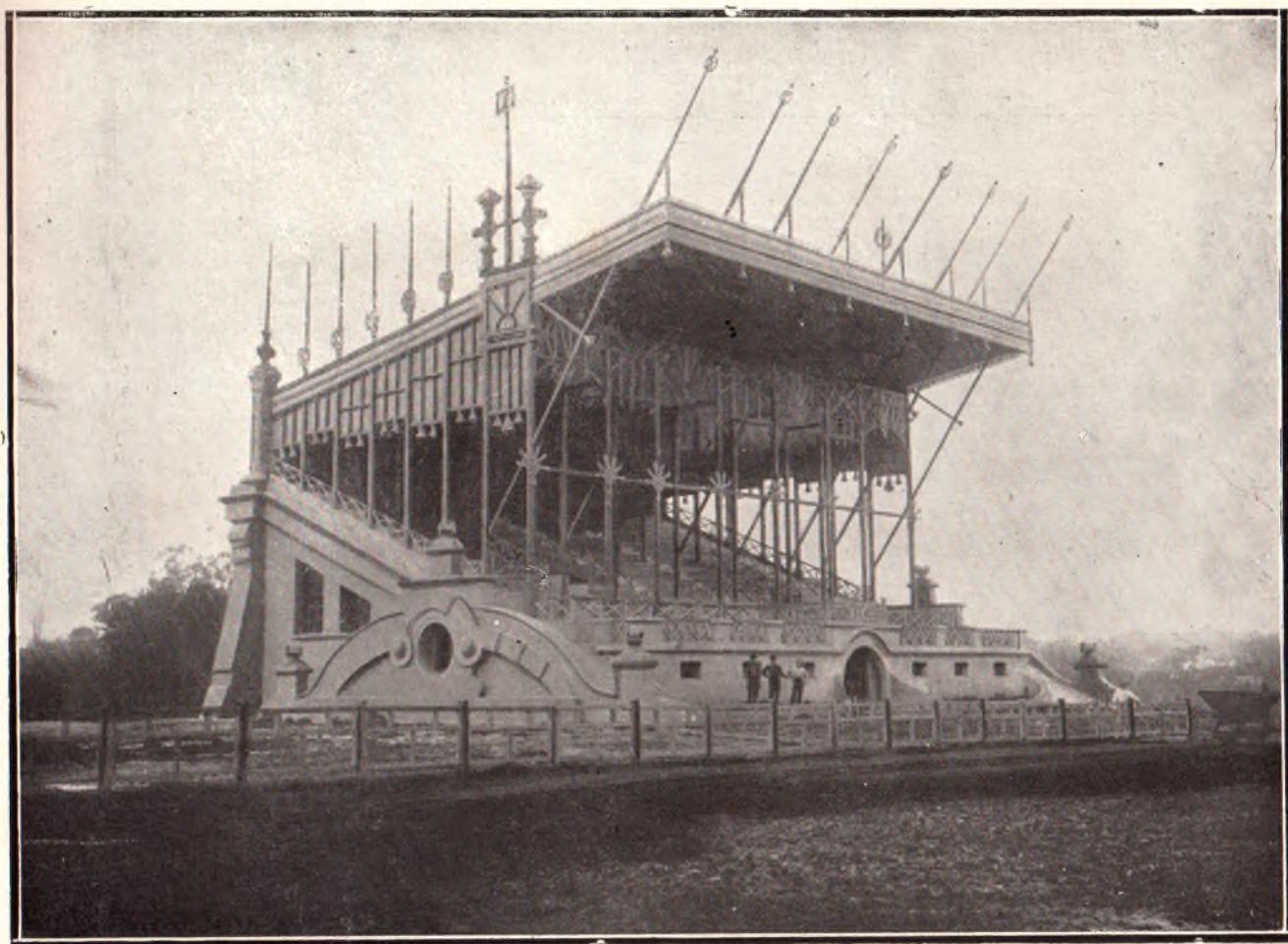
Considero indispensable anexar á la Defensa Agrícola un Laboratorio Entomología y uno de Fitopatología. Tal vez se puedan aprovechar los servicios de los hoy existentes; pero con especialistas en las dos ramas principales en que se dividen el trabajo sobre daños á la agricultura. La Defensa Agrícola hoy no puede responder en forma á toda consulta sobre enfermedades y de plantas, porque no cuenta con los elementos para dicha tarea y luego porque no se pueden atender todos los servicios con regularidad.

Otro punto que debemos prestarle atención y conseguir que se nos otorgue es la franquicia de correos,

Agronómico, debiéndole nosotros enviar el material primario para las preparaciones.

Réstame indicar que considero de verdadera utilidad, el solicitar la autorización correspondiente para organizar en los diversos cuerpos de nuestro ejército cursos esencialmente prácticos de defensa contra la langosta, que dictarán los Inspectores. Igual cosa ha hecho Francia en Argelia.

Se formaría así un cuerpo de monitores que el día que hubiera de recurrirse á su auxilio para conseguir que la gran plaga que nos amenaza siempre cause el menor estrago posible, estaría ya preparado para entrar de inmediato en acción, que ya conocería por una fácil



Palco de la Exposición Ganadera del Prado.—Estado de las obras

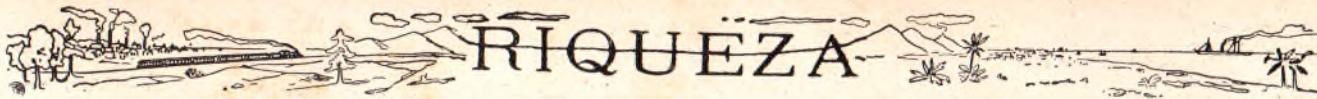
no sólo para lo que la Defensa Agrícola envie, sino la correspondencia, muestras y sobres postales que del interior se nos remita. Es una manera de conseguir que el campesino no tenga trabas para estrechar sus relaciones con la Oficina que debe prestarle apoyo en todo momento. Así lo han entendido Estados Unidos y Canadá, como lo he hecho notar y es á no dudarlo un sistema digno de indicarlo.

Luego la organización de un Museo Central de Defensa Agrícola en Montevideo y museos portátiles para que los Inspectores puedan dar conferencias prácticas demostrativas y durante las disertaciones presentar ejemplos que por su realidad sean una enseñanza fácil: para ello son los preparados que el Museo de Patología Vegetal de Barcelona posee, los que podrán servirnos de modelo, máxime que el ingeniero Nonell me ha ofrecido que los haría confeccionar bajo su dirección, en igual forma que los que han hecho para el Servicio

descripción, lo que es en sí mismo el insecto destructor, los medios con que se le combate y la forma en que los trabajos deben llevarse á cabo.»

Nuevo edificio para el Jardín de Infantes

Tocan á su fin las obras iniciadas hace un tiempo para la construcción de un edificio con destino al Jardín de Infantes. Ese edificio se levanta en un amplio terreno que el Estado adquirió con ese objeto en el Arroyo Seco, calle Córdoba entre Luna y Cuñapirú. Consiste de tres grandes pabellones, construidos de acuerdo con la última palabra de la arquitectura en lo que se relaciona con edificios escolares. Esos pabellones reciben aire y luz por tres lados. Vidrieras corredizas permiten regular la ventilación y temperatura interna. Tiene mucha semejanza con los que se han construido para el Laboratorio de Química de la nueva Facultad de



PARA EL HOGAR



Rico desayuno

Una cucharada de Cacao Royal, en una taza de leche equivale á una comida.

Para el almuerzo ó cena

Sopas y Purées de Knorr de todas clases de verduras y cereales, para hacer con agua, leche ó caldo, 40 clases distintas.

Vd. que es inteligente

Debe comprar Té, y no latas pintadas, nosotros vendemos nuestro té en paquetes originales. Si Vd. lo prueba lo tomará siempre.

Postre rápido

Con un paquete de Budín Inglés y 1/2 litro de leche. 10 gustos distintos. El paquete \$ 0.06.

Jamón Saint Paul

Si Vd. sabe lo que es Jamón debe conocer esta marca, cocido y ahumado en latas de 1/2 y 1 jamón.

Café Malte Kneipp

Nos acaba de llegar una partida y debe apresurarse á pedir. El paquete \$ 0.30.

Después de la comida

Nada más delicado que las Mentas Americanas pues supera á cualquier bombón. La caja \$ 0.25.

Dulce de coco

Se prepara en cinco minutos con la cocoa nut. Latas de 1/2 kilo \$ 0.30.

Para su Bebé

Le ofrecemos una lata de Avena ó de Sanavena de Knorr, si Vd. quiere criarlo hermoso. El tarro \$ 0.40.

Para sus nenes

Son riquísimas las Galletitas Knorr de avena y cebada, la lata \$ 0.40.

Un litro de vino por 1 cts.

Lo hace Vd. mismo con nuestro Polvo de Vino Eros. El paquete para 10 litros \$ 0.10 y para 100 litros \$ 0.50.

Cadbury's

Bombones, tabletas con crema, biscuit, etc., siempre tenemos existencia.

Las Señoras que no se pintan

Usan la Crema Helada, el tarro \$ 0.50.

Para los barritos y pecas en la cara

La Crema Royal, en tarros de \$ 0.25.

Manos blancas y suaves

Se obtiene con la Jalea Royal de miel y almendras. El tarro \$ 0.60.

En el pañuelo y el baño

Agua Colonia Royal en frascos de \$ 0.50 á 1.50.

Anteojos y lentes

Con cristales hechos especialmente para su vista con monturas de níquel, plata ó oro desde \$ 1 en adelante. Consultorio y taller en la casa.

En el teatro y en el campo

Gemelos especiales en carey, cuero y oro.

Caramelos Ingleses

60 gustos distintos con premios en cada tarro y con doble tapa de rosca. El tarro \$ 0.25.

Para engordar

Facilitamos folletos con tratamientos especiales para engordar.

Para adelgazar

Facilitamos folletos con régimen especial para adelgazar.

Dolor de muelas

1 gota de Dentol Jacquet en la muela enferma alivia inmediatamente.

Dolor de cabeza

1 pastilla de cepalina lo cura inmediatamente.

Callos y Juanetes

El Callicida Eros los hace desaparecer rápidamente.

Lavado del cuerpo

El Jabón Royal de miel y almendras, es usado por miles de personas y reconocido como el jabón más purísimo. La caja de tres jabones \$ 0.30.

Limpieza de peines

Cepillos, Alhajas y de todo artículo delicado se debe usar el amonine, pues limpia y desinfecta bien. El paquete \$ 0.25.

Para encender el fuego

No se precisa leña ni kerosene usando el Pronto Fuego. La caja \$ 0.25.

Artículos Sanitarios

Bidets Portátiles de hierro esmaltado c/u. \$ 4.

Balanzas y Básculas

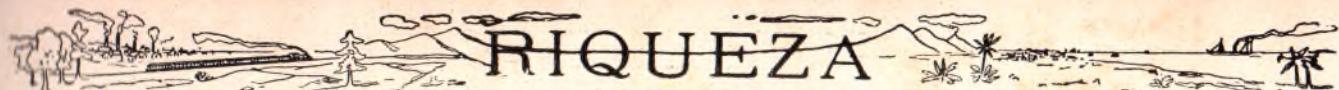
Para pesar bebés y para personas.

Espalderas derechas

Para niñas y jóvenes. Hace que las personas estén siempre derechas. c/u. \$ 1.50.

DROGUERIA Y FARMACIA REY

25 DE MAYO, 381 - 383 - 385 - 389. □ MONTEVIDEO.



Medicina. En el terreno que rodea á esos pabellones, que mide una área de 7.000 metros cuadrados, se construirán grandes jardines y canchas para los juegos de los pequeños alumnos que se educan en ese establecimiento.

La inmigración austriaca Su fomento en nuestro país

Se encuentra á estudio del Gobierno una solicitud para fomentar la inmigración austriaca hacia nuestro país. La emigración propuesta sería exclusivamente de *ruteños* de la provincia de Galieya, compuesta por elementos laboriosos, prácticos y entendidos no solo en toda clase de tareas agrícolas y en las pequeñas industrias derivadas, sino en diversos oficios urbanos, debido á que se trata de una población que por razones de clima y otras causas, se ve obligada á trabajar en ciertas épocas del año en el campo y otras en las ciudades. El ingenio azucarero de la Sierra se ha comprometido á emplear hasta 50 familias de esa nacionalidad.

Trenvía eléctrico en Paysandú

La población de Paysandú reclama, y no sin justicia, que en esa ciudad se implante el moderno servicio de locomoción por medio de trenvías eléctricos. Esos pedidos han sido escuchados y ya se ha formado un Directorio compuesto de vecinos de esa ciudad á fin de allegar fondos á la consecución de ese propósito.

Gran número de acciones han sido ya colocadas y parece no lejano el día en que por las calles de la linda ciudad sanducera crucen los primeros wagones movidos á tracción eléctrica.

A pedido del activo y empeñoso diputado por ese departamento, doctor Julio Muró, siempre consagrado al fomento de su región natal, el gobierno se suscribirá con un buen número de acciones.

Nuestro comercio con el Brasil Una nueva línea de vapores

A raíz de inaugurarse la nueva línea de paquetes en los puertos del litoral de la República y algunos importantes del Brasil, se vislumbraron amplios horizontes al comercio de nuestra zona norte, que en su esfera de acción abarca los departamentos situados al otro lado del Río Negro, llega hasta la frontera y se interna en la provincia de Río Grande.

Algunos ensayos de exportación hechos con artículos de producción departamental, han dado excelentes resultados en las principales plazas brasileñas, al extremo que los exportadores han visto aumentar inmediatamente los pedidos.

Este comercio, obedeciendo lógicamente á las necesidades del consumo en el Brasil, que ha aceptado nuestros productos, tendrá que adquirir en el futuro un relieve mayor y un carácter permanente, dando un impulso vigoroso á la industria departamental.

Mejoras en el Parque Urbano Prolongación de la Rambla

Antes de que llegue la temporada balnearia se llevarán á cabo importantes mejoras en el Parque Urbano, paseo que será con el tiempo, por su propia naturaleza, uno de los mejores de la América del Sud. Entre esas mejoras figura en primer término la prolongación de la Rambla de Ramírez hasta el faro de Punta Carreta, siguiendo las agrestes y encantadoras irregularidades que allí presenta la costa del Plata. Será una de las más anchas que existen y se construirá tomando por base las futuras necesidades, á fin de que las plantaciones se ejecuten en puntos adecuados

y los vehículos puedan circular con toda comodidad. A todo lo largo se construirá una hermosa balaustrada, con la acera respectiva y los adornos arquitectónicos correspondientes. Esta mejora contribuirá á complementar los trabajos que se van á ejecutar en el Parque y en la Playa Ramírez y á regularizar el tráfico por las arterias principales de acceso al paseo.

Luz eléctrica para la Colonia

La ciudad de la Colonia dispondrá dentro de poco de las ventajas del alumbrado eléctrico, mejora reclamada desde hace mucho tiempo por una población que ha llegado al grado de progreso de la indicada. Los trabajos respectivos quedarán totalmente terminados en el mes en curso.

Nuevo centro de producción agrícola en Cerro Largo

En Cerro Largo, departamento rico en grado extremo y hasta ahora no explotado como se merece, se forma actualmente un nuevo centro de producción agrícola, el que será instalado en el lugar conocido con el nombre de «Cañada de los Burros». Se han destinado con ese objeto unas 400 hectáreas de campo, terreno adecuado todo para la labranza. Son propietarios de la nueva colonia, que no tardará en convertirse en un emporio de riqueza, los señores Héctor Rivas y Modesto Antúnez, asociados á don Domingo Perley.

Los progresos de Villa Colón

Villa Colón, la progresista localidad vecina considerada como una de las mas sanas y pintorescas de Montevideo, tendrá antes de fin de año su servicio de luz eléctrica. La Avenida de los Eucaliptus será toda iluminada á arcos voltáicos y el vecindario de la pintoresca localidad, que ahora lucha con la falta de luz, podrá adoptar ese moderno sistema de alumbrado.

Progresos del Salto

Un servicio de autobús

La progresista ciudad del Salto contará á igual que la capital de la República con un servicio de autobús, que permitirá á sus habitantes disponer de uno de los medios más modernos, cómodos y módos de locomoción.

Los expresados vehículos serán adquiridos en Francia y uno de ellos será destinado para el servicio del importante balneario que actualmente se construye allí.

El Boulevard Artigas

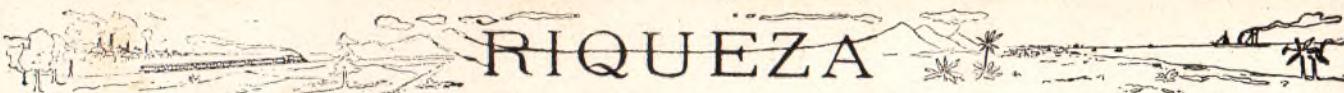
Su apertura hacia el norte

Las obras que de un tiempo á esta parte se vienen realizando para la construcción del Boulevard Artigas, adquirirán un gran impulso en lo que falta del año que corre. Pandillas de cientos de obreros han emprendido en estos días la tarea de proseguir su construcción de la Avenida 8 de Octubre hacia el norte. Muchos de los propietarios á quienes habrá que tomar parcelas de terreno para la prosecución de dichas obras han hecho donación á la Intendencia de los terrenos correspondientes. Para arreglar con los otros se ha designado una comisión especial compuesta de varios ediles.

Oficina de Exposiciones

Propaganda permanente

Ha quedado ya instalada en un local de la calle Solís 67 y bajo la competente dirección del ilustrado ingeniero señor Alfredo Ramos Montero, la Oficina General de Exposiciones é Informaciones, creada por ley reciente. En esa Oficina se exhibirán permanentemente los artículos de elaboración nacional y productos de la tierra, proporcionándose á todos los interesados datos completos y perfectamente al día sobre stock producción, precios corrientes, etc. etc.



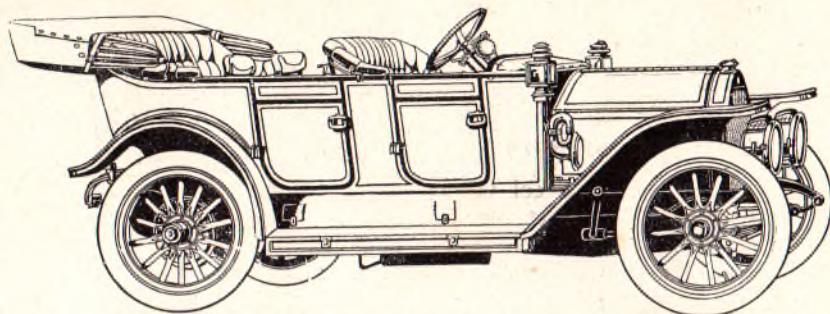
Automóviles Stoddard-Dayton

64 vendidos en esta
República.

Los mejor construidos.—Los más rápidos.
Los más silenciosos.—De gran potencia
y prolongada duración.

ÚNICO IMPORTADOR:

Ernesto Quincke Cerro Largo, 90
Montevideo



ESPECIALES PARA LA CIUDAD Y LA CAMPAÑA

BANCO DE PRESTAMOS INMOBILIARIOS

219 - 25 DE MAYO - 219

Efectúa Operaciones exclusivamente Hipotecarias

TASA DE INTERESES

ABONA POR DEPOSITO A PLAZO FIJO

A 3 meses de plazo paga el 5 % anual

» 6 » » » » 5 ½ » »

» 9 » » » » 6 » »

Á 12 meses de plazo paga el 6 ½ % anual

» más Convencional

CAJA DE AHORROS

Depósito á la vista, paga el 5 % anual, siempre que el depósito haya permanecido más de 6 meses.

Jaime D. Navarro, Director - Gerente.

Empresa Constructora MONTEVERDE & FABINI

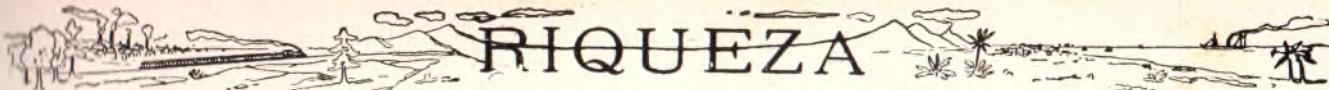
Calle SAN JOSÉ, 285, 287, 289. — MONTEVIDEO

Teléfono: "La Uruguaya", 262.

Telegramas: MONTFABINI - Montevideo

AGENTES DEL CEMENTO ARMADO SISTEMA HENNEBIQUE

Construcciones industriales. — Caños. — Bovedillas. — Cámaras sépticas.
Postes para alambrados



Progresos de la ciudad de Minas

Adoquinado de sus calles

Entre las ciudades de campaña, la de Minas es una de las que más progresan. Entre las varias importantes obras llevadas á cabo en estos últimos tiempos, merece citarse especialmente la relativa á la del adoquinado de sus calles principales. Se emplearán alrededor de tres millones de adoquines, los que se fabrican con el granito que se extrae de una de las canteras vecinas á esa ciudad.

Sobre el Río Arapey

Construcción de un puente carretero

Dentro de breves días se iniciarán las obras para la construcción de un gran puente carretero sobre el Río Arapey, el que pondrá en rápida comunicación una zona extensa del departamento de Artigas con los demás de la República.

Se calcula que esa importante obra importará un desembolso para el Estado de unos 50.000 pesos. Se asegura que será una obra notable en materia de ingeniería.

Exposición del Prado

Estado de las obras

Tocan á su fin las obras iniciadas ya hace tiempo para la construcción de los locales para la Exposición del Prado. Para su construcción las Cámaras votaron en su debida oportunidad la cantidad de cien mil pesos. Ya se han comenzado á formar los jardines y caminos que rodearán esos edificios.

Avenida de circunvalación de la bahía.

El Ministro de Obras Públicas, ingeniero señor Soudriers, ha presentado un proyecto por el cual se construirá una Avenida de circunvalación de la bahía de Montevideo. Esa avenida partirá frente á la estación del Ferrocarril Central e irá hasta el Dique Nacional, en el Cerro. Esta Avenida será utilizada por un ferrocarril de trocha normal y será de cuatro vías hasta llegar al pueblo Victoria. En este punto se bifurcará: dos vías continuarán la Avenida de circunvalación y dos se dirigirán hacia el Norte para empalmar con los ferrocarriles económicos del Estado, también en proyecto. El ancho no será igual en toda su extensión. En sus comienzos —debido á que allí se ocuparán terrenos del Estado— tendrá un ancho de 80 metros y en otros tan solo de 70 ó menos si es preciso para los intereses nacionales. Como esa Avenida contorneará la bahía será necesario protegerla de las furias del mar. Por eso se proyecta sostener las tierras en la Playa Capurro con un muro de cemento armado 4.50 metros más alto que la marea máxima conocida y el resto en talud con un revestimiento de piedras en seco. El valor de estas obras se calcula en cuatro millones y medio de pesos. Sobre el Miguelete se construirá un puente fijo y sobre el Pantanoso uno giratorio. La calzada será de macadam alquitranado.

Labor agrícola

Las noticias que se reciben de la campaña de Colonia son satisfactorias, en lo que á la labor agrícola toca, pues todos los agricultores están ocupados, unos en preparar la tierra y otros en sembrar, advirtiéndose que ya se ven grandes extensiones de tierra cubiertas de trigo y lino que han brotado y crecen con espléndez.

Los agricultores, en general, están entusiasmados, y por más que sus tareas se vean á veces interrumpidas por pequeñas lluvias, ellos no desmayan y creen que el

año será bueno, que obtendrán una abundante cosecha, viendo así recompensados sus esfuerzos y sacrificios.

Villa Lara

Así se denominará un nuevo pueblo que en breve se deslindará en la margen derecha del Paso Real de Olimar, en campos de propiedad de la señora Luisa G. de Arroyal.

Banco Italiano

La última asamblea de accionistas

Esta progresista institución de crédito acaba de cumplir el 25.^º aniversario de su fundación. Con ese motivo se realizó una asamblea de accionistas en la que el Directorio presentó el balance correspondiente al primer semestre del año en curso. De él se desprende que las utilidades obtenidas en ese período de tiempo alcanzan á la suma de 368,950 pesos con 92 centésimos, cantidad que por sí sola habla elocuentemente de la marcha de esta institución. De estas utilidades hay que descontar 61,918 pesos por gastos de empleados y generales y 18,809.81 por intereses no vencidos, quedando un beneficio líquido de 288.212 pesos con 73 centésimos.

Los cultivos de remolacha

Emigración valenciana

Han obtenido el más halagüeño de los resultados las gestiones iniciadas hace un tiempo, á fin de encaminar la inmigración de familias valencianas hacia el Uruguay, para destinarlas al cultivo de la remolacha. Actualmente se cuenta con 15 familias, compuestas cada una de ellas por 6 ó 7 personas, las que serán ocupadas en los terrenos que con tal objeto han destinado los señores Diaz, Aznarez y Cía., propietarios del ingenio de La Sierra. Se dará á cada una de ellas de 30 á 40 hectáreas de tierra, las semillas de remolacha que sean necesarias, elementos de agricultura y crédito para proveerse de lo indispensable para la vida.

Entre Rocha y La Paloma

Proyecto de Ferro-Carril

Varios ingenieros ingleses se ocupan actualmente en estudiar la forma en que se puede instalar una línea ferroviaria entre las poblaciones del Puerto de la Paloma y Rocha. Tienen hechos dos trazados, uno más recto que el otro, pero por campos más bajos y los dos viénan á juntarse en las cercanías del puente sobre la zanja de las Tamberas.

Mejoras en el Prado

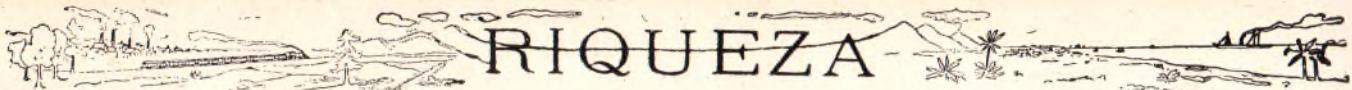
Ensanche de la avenida 19 de Abril

El Prado, nuestro viejo y aristocrático Prado, tan olvidado por muchas de las corporaciones edilicias va á ser remozado, vestido con nuevas galas. Actualmente se está procediendo á su ensanche con terrenos adquiridos á particulares, ensanche, que ahora se convierte en frondosos jardines, que le dará nuevas atracciones á las muchas que ya reúne este paseo. La gran pista de 11.000 metros cuadrados que se ha formado frente al palco oficial de la Exposición Ganadera servirá de cancha para el football y otros ejercicios al aire libre. Además se procederá á la prolongación del Boulevard Artigas, que pasa por sus inmediaciones, y al ensanche de la avenida 19 de Abril que sirve de acceso á ese paseo, prolongándola hasta el camino Millan.

Navegación del Río Uruguay

Nueva empresa de vapores

La más grata impresión ha producido en las poblaciones de nuestro litoral el anuncio de que un grupo de capitalistas uruguayos trata de formar una compañía de vapores denominada «Mensajerías Fluviales», la que se ocuparía de la navegación entre los puertos de la Ar-



RIQUEZA

MAGGI



Caldo, jugo y sopas, por el mundo entero, por su calidad higiene y baratura.

Pidan prospectos gratis á su único agente en la Repúblca.

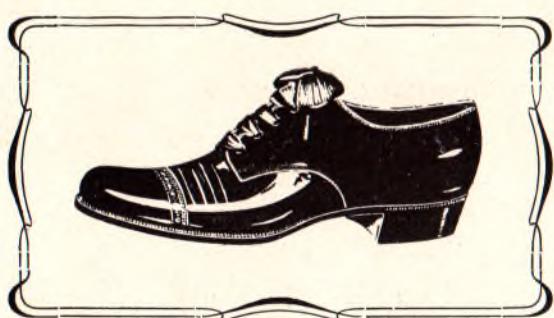
P. Carvalho
y Cia.



Bazar
del
Japón

Calle 25 de MAYO, 343
MONTEVIDEO

ZAPATERIA



GRAN
Casa Rossi

Calle 18 de Julio, 424

MONTEVIDEO.

FERRETERIA Y BAZAR

— DE —

Juan Pérez é Hijos

Precios sin
competencia

Agraciada, 553 y 555

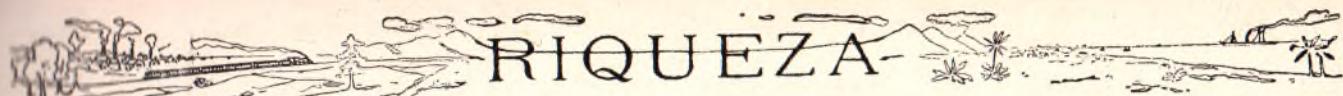
La Incubadora
“CYPHERS”
no tiene rival.



Pida Catálogo en Español de material de AVICULTURA. Se remite gratis

SMITH & C^{IA}.

Uruguay, 227-231.- Montevideo



gentina y del Uruguay que se encuentran situados sobre el Río Uruguay y que hoy por hoy tienen que estar sujetos á la voluntad de una sola compañía. Por el momento la nueva compañía cuenta con un capital de un millón de pesos, que podrá ser elevado á diez millones de pesos oro, cuando las necesidades así lo exijan.

En el Parque Central Trabajo de ensanche

Prosiguen activamente los trabajos emprendidos hace algún tiempo para el ensanche del Parque Central, paseo que una vez terminado será uno de los más atractivos de nuestra ciudad. Al efecto la Intendencia ha adquirido de particulares varias parcelas de terreno, con las que se regularizará el área que con tal objeto legó el señor Antonio Pereira.

El alumbrado de la ciudad Difusión del arco voltáico

Montevideo será dentro de poco una de las ciudades de América mejor alumbradas. La Intendencia Municipal se preocupa actualmente de proseguir las obras necesarias para dotar á toda la ciudad del moderno y potente alumbrado á arco voltáico que ya tiene una parte considerable. Dentro de poco se instalará ese servicio en distintos puntos de los alrededores de Montevideo, figurando entre ellos la Avenida 8 de Octubre, quedando en esa forma unida la Villa de la Unión al centro de la ciudad.

De Manaos á Paysandú Una línea importante Intercambio Comercial

El Directorio de la línea de vapores «Lloyd Brasileiro» acaba de adoptar una excelente medida, tendiente á hacer más estrechos los vínculos comerciales que unen al Uruguay con varias provincias importantes del sur de ese progresista país hermano. Nos referimos á la línea de buques inaugurada hace un tiempo con carácter de provisoria y que, dados los excelentes resultados obtenidos, ahora ha declarado establecida en forma definitiva. Esa línea une por vía fluvial y marítima al puerto de Paysandú con el brasileño de Manaos. El comercio de ambos países podrá ahora utilizarla en la seguridad que salvo caso excepcional, no será ya más suprimida. El servicio seguirá siendo quincenal, pero siempre que las necesidades del servicio así lo requiera pondrá servicios extraordinarios.

Mataderos públicos é Inmigración

De acuerdo con las gestiones realizadas en Norte América por el doctor Ernesto Bauzá, varias casas constructoras de mataderos y frigoríficos de aquella república, han prometido enviar á la brevedad posible planos y propuestas para construir aquí varios establecimientos de esa naturaleza. En la misma comunicación enviada con ese motivo se dá cuenta que la comisión Rusa de inmigración le ha telegrafiado que espera órdenes para trasladarse de inmediato hacia el Uruguay y prestar servicios en los establecimientos á crearse y en las faenas agrícolas y ganaderas de nuestra campaña.

Alambre Carril Internacional

La Cámara de Diputados de la Argentina tiene actualmente á su estudio un proyecto sobre transportes aéreos de cargas entre Punta Gorda (proximidades de Nueva Palmira, departamento de la Colonia) y Buenos Aires, con una prolongación terminal hasta La Plata. Este inesperado como modernísimo factor para el movimiento comercial de ambos países, obtendrá, así lo esperamos, la aprobación de los dos Gobiernos. La línea partirá de Punta Gorda para recorrer una distancia aproximada de 85 kilómetros dividida en 16 seccio-

nes, de 7.500 metros la más larga y de 2.000 la más corta. Las vagonetas de carga correrán á una altura superior de los arbolados de los buques. Con este servicio se facilitará el transporte de arena, piedras y otros materiales del Uruguay á la Argentina, que por miles de toneladas se envían anualmente hacia el país vecino.

El adoquinado de la ciudad Iniciación de las obras

De acuerdo con una ley sancionada hace unos meses, la Dirección de Obras Municipales se encuentra actualmente ocupada en todo lo relativo al adoquinado de muchas calles de nuestra ciudad. Las obras ya se han iniciado y la mejora vendrá á beneficiar á más de media ciudad, pues abarca una zona en la que están comprendidas las jurisdicciones de las Tres Cruces, Estanzuela, Cordón, Playa Ramírez y Parque Urbano, aparte de otras más centrales como la Aguada y las inmediaciones del Cementerio Central. Estas obras son las más grandes de pavimentación de cuantas se han llevado á cabo en nuestra ciudad.

Introducción de semilla de trigo

El gobierno acaba de autorizar la introducción al país, libre de todo derecho aduanero, de una partida de 70.000 kilos de trigo Barletta, destinado para semilla. Este trigo será plantado en los terrenos que en Conchillas poseen los señores Walker y Cía.

Fabricación de portland en Minas

En las canteras que una empresa alemana ha adquirido en el departamento de Minas se ha dado comienzo á la fabricación de portland, industria casi nueva para nuestro país. Para ello se emplea el material que se extrae de las referidas canteras, siendo los resultados obtenidos hasta ahora de los más halagüeños.

Estaciones Agronómicas

Se ha resuelto destinar 50.000 pesos más para la instalación de estaciones agronómicas en nuestra campaña. Las obras iniciadas hace un tiempo se llevan á cabo actualmente con toda actividad, principalmente las de los departamentos del Salto y Paysandú. Para la instalación de una estación en Cerro Largo ha sido adquirida una extensa fracción de campo.

El capital del Banco Hipotecario

El gobierno ha autorizado al Banco Hipotecario del Uruguay, nacionalizado por ley promulgada ha poco, para emitir títulos hipotecarios por el valor de cinco millones de pesos, valor nominal. Los nuevos títulos devengarán un interés del 6 % anual y tendrán un valor de 100, 500 y 1.000 pesos.

La Colonia Educacional de Varones

Se han iniciado ya las obras para la construcción del edificio que en la vecina localidad de Suárez se destinará á sede de la Colonia Educacional de Varones. Han sido presupuestadas esas obras en la suma de 425.000 pesos y es autor del proyecto el distinguido arquitecto sargento mayor Don Alfredo R. Campos. El edificio constará de varios pabellones de servicios generales, de reclinados, escuela, teatro, talleres, salón de actos públicos, administración y demás instalaciones necesarias. Por el momento se realizarán las más urgentes á fin de establecer cuanto antes la Colonia. El primer desembolso se calcula en la suma de 86.000 pesos. Lo primero á construirse será el pabellón para alojamiento de los asilados, la escuela, el departamento de cocinas y se harán algunas reparaciones en las piezas existentes. La mayor parte de los materiales de herrería y carpintería los suministrará el taller de menores que funciona en la Cárcel Correcional.

Mueblería A. Panigatti



Espléndido surtido en muebles,
decoraciones, tapicerías y cortinas.

ARTE Y BARATURA

Fidan precios y calidades

BUENOS AIRES, 325

ENTRE JUAN CARLOS GÓMEZ É ITUZAINGÓ

Teléfono: Uruguaya, 1966 (Central)

L. y B. Catalina

**LA CASA MEJOR SURTIDA
DE MONTEVIDEO**



Calzado
de Lujo

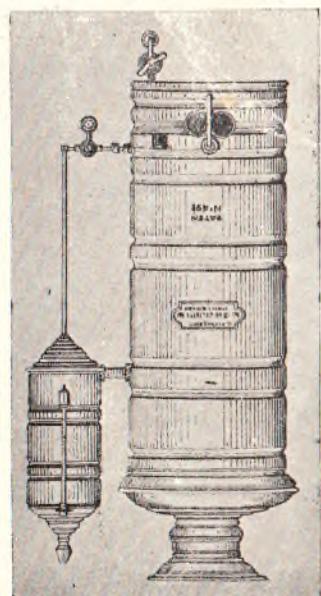
IMPORTACION DIRECTA

Calle 18 de Julio, 146

Teléf. URUGUAYA, 1219

INVENTO DE UN URUGUAYO

(PATENTADO POR EL SUPERIOR GOBIERNO)



Nuevo Calentador instantáneo, para agua

Sistema PINTOS RÍOS (sin serpentinas)

ÚNICO que no pierde calor por la tapa, no necesita caño de tiraje y **NO CALIENTA EL CUARTO DE BAÑO**. No forma hollín.

¡SIN PELIGRO DE EXPLOSIONES!

En un minuto, agua á 85 grados centígs.

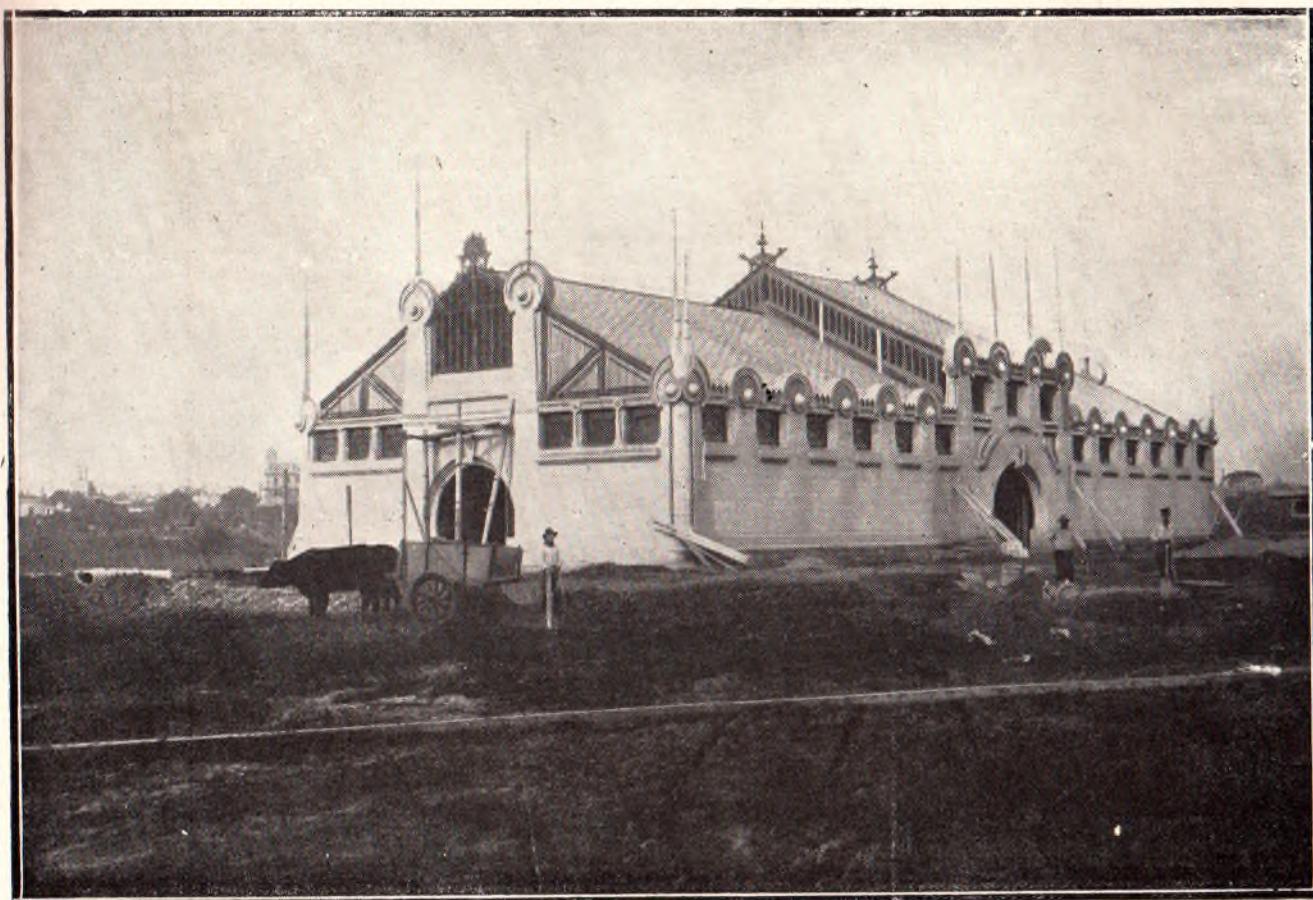
AVENIDA 18 DE JULIO, 133.—MONTEVIDEO

Nuestro ganado en Italia

El Ministro de Relaciones Exteriores ha recibido una nota de nuestro Cónsul en Nápoles, en la que le comunica que en la conferencia celebrada con los principales abastecedores de aquella población, le han manifestado que el ganado en pie procedente de nuestro país, carneados en los mataderos napolitanos para el consumo de los habitantes de esa capital, han dado un rendimiento de un 57 % de carne. Esta es la mayor cifra alcanzada en todos los animales de distintas procedencias que durante los últimos años se han introducido en la ciudad del Vesubio.

Canalización del río Rosario

Ha sido aprobado por el Ministerio de Obras Públicas el contrato *ad referendum* celebrado por la Dirección de Hidrografía con el señor Ricardo Carrere para la canalización y obras á efectuarse en el río Rosario. Para su resolución definitiva será elevado con mensaje á la Asamblea, pues en ese contrato se establece que el concesionario se cobrará el importe de las obras á realizarse con las arenas que extraiga de los fondos del río en los puntos indicados por la referida Comisión, exonerándosele del importe de los derechos respectivos de exportación.



Uno de los locales de la Exposición Ganadera del Prado. Estado de las obras

Capitalistas yankees que estudian nuestro país

Se encuentran en esta capital dos fuertes capitalistas yankees, Mrs. Morgan Schuster y Virert Caun, quienes han venido con el propósito de estudiar á fondo la energía productora y económica de nuestro país. Representan ante el comercio y la banca del Río de la Plata á un fuerte sindicato de capitalistas y financieros norteamericanos, constituido con el propósito de invertir grandes capitales en la explotación de diversas empresas financieras en estos países.

La iluminación del Río de la Plata

El antiguo faro pontón de La Panela sufrirá en breve grandes reformas. Con tal objeto el Gobierno ha resuelto destinar la suma de 5.000 pesos. Los trabajos se han iniciado y antes de fin de año quedarán terminados.

Grúa flotante

La superioridad ha prestado su aprobación al contrato celebrado entre la Dirección del Puerto de Montevideo y el señor Juan P. Bredius, para la adquisición de una grúa flotante de 100 000 kilogramos.

Grúas para el Muelle B

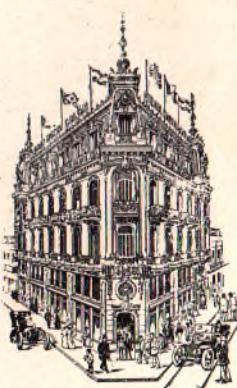
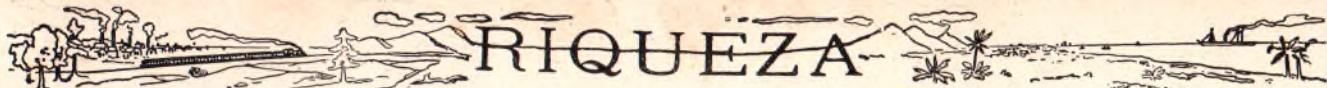
El Estado ha adquirido 15 grúas eléctricas para el muelle B. Son de último sistema y vienen á llenar una necesidad sentida desde hace tiempo. La Oficina del Puerto ha sido autorizada para la colocación de los rieles correspondientes.

Boyas luminosas

El Ministerio de Obras Públicas ha autorizado á la Dirección General de Hidrografía para adquirir las boyas luminosas necesarias para el valizamiento de los canales de acceso al puerto y costas del Río de la Plata. En breve se hará el respectivo llamado á licitación pública.

Muelle de cemento armado

En el Dique de Rivera del Puerto de Montevideo se construirá en breve un gran muelle de cemento armado, obra que ejecutará la sociedad Waya Freytag por la suma de \$ 47.600. Con este son 6 los muelles de cemento armado que se construyen dentro de nuestro puerto.



GRAN HOTEL COLÓN

(PALACIO GANDÓS)

Instalaciones modernas

Ascensores eléctricos

Precios al alcance de todos

RINCON Y B. MITRE

MONTEVIDEO

Doctor Arturo Cussich

MÉDICINA GENERAL Y DE NIÑOS

Consultas de 2 a 4.30 p. m.

EXCEPTUANDO JUEVES Y DIAS FESTIVOS

Calle Cerrito, 325 a

Automóviles y carruajes de alquiler

SERVICIO FÚNEBRE

JOSÉ ROSSI Y CIA.

Casa Matriz: Mercedes, 65

Garage: Calle Paysandú, 104

Teléfonos: La Uruguaya, 305 (Central) — La Cooperativa

BANCO FRANCES-Supervielle y Cia.

Establecido en el año 1887

25 DE MAYO, N.º 232/4—MONTEVIDEO

En Buenos Aires: «SUPERVIELLE y Cia., San Martín N.º 150/4»

Ambas casas en comunicación por un servicio telegráfico especial

OPERACIONES:

Sección Banco.—Compra y vende Giros sobre el Interior y Exterior. Emite cartas de crédito. Descuenta documentos de comercio. Cobra cupones, letras y pagarés por cuenta de terceros. Recibe valores en custodia. Opera en títulos cotizables en la Bolsa y efectúa toda transacción bancaria.

Sec. Adm. de Propiedades.—Se ocupa de todo lo que se relaciona con las propiedades, tanto urbanas como rurales.

Sec. Remates.—Está habilitado para ofrecer á su clientela condiciones especiales para esta clase de operaciones, para la que cuenta con su propio Rematador.

Sec. Coffres-forts.—Tiene á disposición del público una completa instalación de «Cajas de Seguridad» sistema «Fichet», que alquila á precios reducidos.

Sec. Alcancías.—Para estimular el ahorro, especialmente entre el elemento obrero, ofrece pequeñas cajas de níquel apropiadas para ese plausible fin.

Tasa de intereses.—En Cuenta Corriente paga 1 0/0 anual
En Cajas de Ahorros: hasta \$ 10.000
(después de 30 días) » 4 0/0 »

En Sección Alcancías: hasta \$ 1.000. » 6 0/0 »

A Plazo Fijo: de 1 1/2 0/0 á 4 0/0, según plazo.

Ocurrir al Banco ó pedir por teléfono datos sobre cualquier asunto referente á sus diversas Secciones.

JUAN M. GORLERO, Gerente.

BARRACA DEL PONTÓN

AMBROSOLI, BRITO-FORESTI, ROLANDO Y CIA.

Suc. de Giosué Bonomi é Hijos

**ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN EN GENERAL
ALMACÉN DE HIERROS**

AV. GRAL. RONDEAU, 401 al 425 - MONTEVIDEO



La civilización del riel

Los trenes de Paysandú al Salto

En estos últimos tiempos los florecientes departamentos del Salto y Paysandú han obtenido una sensible ventaja en el servicio ferrocarrilero que se realiza entre esas capitales. Nos referimos á la resolución adoptada por la empresa del Midland, al hacer correr trenes diarios entre esas dos grandes ciudades de la República. Esta medida ha venido á beneficiar los vastos intereses económicos de esas poblaciones y las intermediarias, como también ha contribuido á disminuir á gran convoy de wagones que se veían obligados de arrastrar los trenes en el antiguo itinerario lo que hacía en extremo lentos los viajes.

Las acciones del Ferrocarril Central

Las acciones del Ferrocarril Central del Uruguay han alcanzado recientemente en la capital de Inglaterra una suba inesperada, superior á todos los cálculos más optimistas. De 70 á 80 pesos, que era su valor normal, han ascendido á 110. La causa de esta suba no es otra que el gran movimiento de carga y pasajeros operado en las líneas de esa empresa, que ha producido más de 22,000 libras esterlinas por semana. En el último ejercicio la empresa obtuvo un aumento de 23.209 libras esterlinas, pasando al nuevo ejercicio 27.111.

Nuestras comunicaciones con el Brasil

Ha quedado librada al servicio público la línea del ferrocarril de Río Grande do Sur, que empalmando con la del Central que llega á Rivera, viene á unir á Montevideo con las principales poblaciones del Sur del Brasil. Ahora las personas que deseen ir hasta Río Janeiro tanto pueden hacerlo por vía marítima como terrestre, puesto que con la línea indicada, Montevideo ha quedado unida directamente á la hermosa capital Brasileña. El viaje resulta un poco más largo y costoso, pero en cambio el tourista puede admirar panoramas preciosos de que se priva el viajero por mar.

El sembrador del progreso por nuestras campañas

Es fuera de duda que los ferrocarriles son los más grandes elementos de progreso para nuestra rica campaña. A las varias e importantes líneas férreas construidas en estos últimos años le seguirá en breve la inauguración de la que se construye para unir los pueblos de Tres Arboles y Piedra Sola, atravesando una región apropiada tanto para la ganadería como para la agricultura. Seiscientos obreros se ocupan actualmente de su construcción y se proyecta librarla al servicio público para principios de 1915.

Una gran obra.—Uruguay, Brasil y Argentina unidas por un ferrocarril

Una gran obra ferroviaria está á punto de terminarse. Nos referimos á la prolongación de varias líneas que actualmente se llevan á cabo en la Argentina y en el Brasil, cosa que permitirá unir á estos países con el Uruguay por medio de sus ferrocarriles.

Lo que producen las líneas del Central

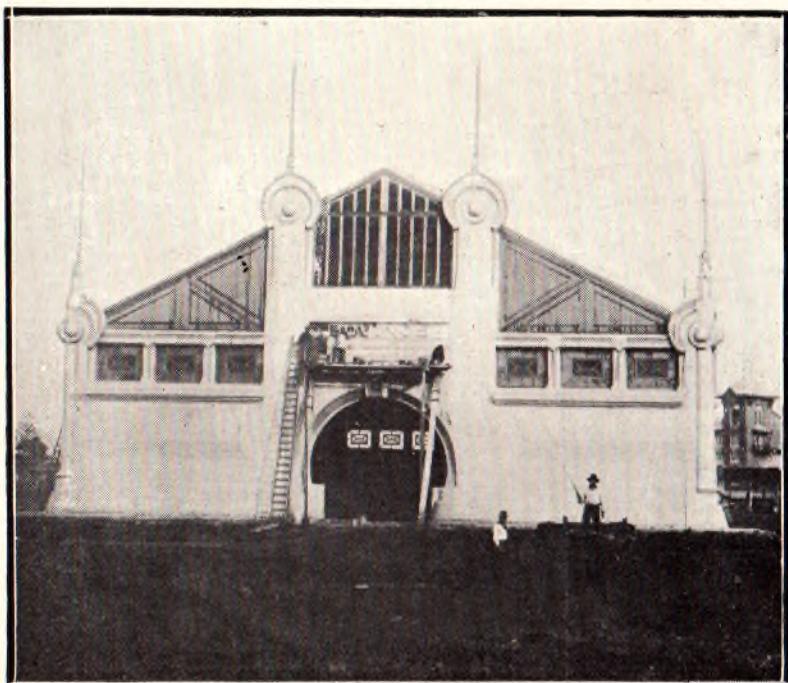
Desde el 1.^o de Julio del año ppdo, hasta Abril del que corre la empresa del Ferrocarril Central Uruguayo había obtenido entradas por la suma de libras 627.545,

cifra ésta superior en libras 45.675, á lo producido en la misma fecha en el período anterior que fué de libras 587.872.

Ferrocarril á Sarandí del Yí

Está á punto de terminarse el proyecto definitivo para la construcción de una nueva línea férrea, que partiendo de la capital de Florida irá hasta Sarandí del Yí. Esta línea será construida por cuenta del Estado.

La zona que atravesará es de gran importancia para el futuro, dada la riqueza ganadera y agrícola que com-



Frente del local para Bovinos en la Exposición Ganadera del Prado
Estado de las obras

prende, y que es una de las más notables del país, pues á más de pasar por una región propiamente ganadera, unirá también el centro de la Colonia Rosell Rius, en una superficie de cuarenta mil hectáreas dedicadas á la agricultura. Estas zonas se hallarán pues en contacto directo con Montevideo, para la exportación de los productos.

La Comisión de estudios constituida por los ingenieros nacionales Juan Andrés Alvarez Cortés, Enrique Guyot y agrimensor Cristián Schroeder, harán un viaje para realizar el nuevo estudio, que comprenderá el trazado de Montevideo á Florida empalmando con el ya verificado, con el fin de que la línea sea directa. El agrimensor Schroeder partirá de antemano para ir indicando los principales puntos obligados del futuro trazado, que son los jalones principales de la línea.

Estos trabajos, constituirán el primer escalón para la serie de líneas ferrocarrileras del Estado.

Ferrocarril de Melo á la frontera del Brasil

Los diputados por el departamento de Cerro Largo, doctor Ambrosio L. Ramasso y señor Federico J. Aguiar han presentado á la Cámara un proyecto de ley, por el que se manda practicar los estudios preliminares para el establecimiento de un ferrocarril que partiendo de la

DROGUERIA MUSANTE

Drogas - Alcaloides - Específicos
Aguas minerales - Productos para
artes é industrias - Específicos Ho-
meopáticos y Dosimétricos. : : :

Sección Perfumería

El más variado surtido en las
mejores marcas.

Novedad !!
PERFUMERIA COLBERT
PARÍS.

Sección Ortopedia

Bragueros, Espalderas, Cor-
seletes, Fajas, Medias elásticas
etc. de los modelos más recien-
tes. Las Señoras son atendidas
por vendedoras.

Único Agente y Depositario para el Uruguay de:

Malta Palermo el tónico por excelencia para dé-
biles y madres que crían.

Avena y Cacao de Haussen Alimento especial-
mente recomendado para diabéticos y convalecientes.

Citrato efervescente Brioschi para preparar una
bebida refrescan-
te y muy agradable.

25 de Mayo, 448

esq. JUNCAL

MONTEVIDEO

CORTIJO VIDIELLA ESTACIÓN TOLEDO

GRAN ESTABLECIMIENTO AGRO - PECUARIO

Venta permanente de reproductores
puros de pedigree de las razas Short-
horn y Jersey contando con un plan-
tel selecto de madres de las mejores
corrientes de sangre. Ovinos Merinos
y Devon puros de pedigree, cerdos
Berkshire y Yorkshire, de pedigree
y aves finas. : : : : : : : :

SECCIÓN HORTICULTURA atendida por
don Guillermo Sholderle, Horticultor
de profesión. Tiene en venta las me-
jores variedades de árboles madera-
bles, de adorno y para sombra. Fruta-
les y florestales de las mejores
clases. Surtido completísimo : : :
Visitar el establecimiento y solicitar
catálogos detallados . : : : : : :

Administrador General :

FEDERICO F. VIDIELLA.
(Estación Toledo).

Escritorio en Montevideo. CERRITO, 194

Banco de la República O. del Uruguay

CAJA DE AHORROS. - SECCIÓN ALCANCÍAS

Ampliando los servicios establecidos en sus Sucursales de campaña y en su dependencia, la CAJA NACIONAL DE AHORROS Y DESCUENTOS, el Banco de la República ha resuelto abrir al público en la Casa Central (Cerrito esq. Zabala) y Agencia (Avenida Rondeau núm. 36) las operaciones de **CAJAS DE AHORROS SECCIÓN ALCANCÍAS** como medio de fomentar la previsora costumbre del ahorro especialmente entre los elementos populares.

EXPLICACIONES

Deposita Vd. **Dos pesos** en el Banco y en el acto se le entregará **gratuitamente** una **Alcancia** cerrada con llave, quedando esta llave guardada en el Banco.

Eso **Dos pesos son tuyos**, ganan interés y puede Vd. retirarlos en cualquier momento, devolviendo la alcancia.

Una vez al mes ó cuando lo crea oportuno, trae Vd. la alcancia al Banco, donde se abre á su vista y se le

devuelve cerrada después de retirar el dinero que contenga y de acreditárselo en su cuenta.

Los saldos del dinero así depositado, ganarán intere-
ses de acuerdo con la siguiente escala:

De \$ 1,00 á \$ 300.00 . . . 6 % anual

» » 301.00 » » 1.000.00 . . . 5 % *

Por mayor suma Convencional

Su dinero lo tiene Vd. **siempre disponible,**
pudiendo retirarlo en cualquier mo-
mento.

Ley orgánica del Banco de la República Oriental del Uruguay 17 de Julio de 1911

Art. 12, párrafo 2º El estado responde directamente de la emisión, depósitos y operaciones que realice el Banco.

ciudad de Melo sirva de tráfico entre dicha población y la de la frontera con Río Grande. He aquí el proyecto de la referencia:

Artículo 1.º El P. E. hará practicar los estudios necesarios para el establecimiento de un ferrocarril de trocha normal, ó bien económico, que partiendo de Melo, sirva el tráfico entre esta ciudad y el paraje de la frontera con Río Grande, en que asienta actualmente la casa de comercio de Pedro Ibor.

Art. 2.º Dentro de lo que permitan la naturaleza del terreno y demás factores concurrentes, los estudios se contraerán á interpretar y dar satisfacción á las necesidades del tráfico entre la ciudad de Melo y la ciudad brasileña de Bagé, en el Estado de Río Grande do Sul.

Art. 3.º Practicados los estudios, el P. E. podrá contratar ad referendum el establecimiento y entrega al servicio público, de la vía férrea mencionada, ó bien resolver implantarla por el Estado, dando cuenta en uno y otro caso á la Honorable A. General, para la resolución que corresponda.

Art. 4.º Destinarse de Rentas Generales la cantidad de dos mil pesos, á la práctica de los estudios á que se refiere el artículo 1.º.

Estudios.

Dos ingenieros alemanes acaban de realizar estudios en el terreno del proyecto de ferrocarril de la Paloma á Treinta y Tres, cuya concesión fué otorgada á los señores Barreiro y Caprario, pues ha sido ofrecido su traspaso á una empresa europea. Los actuales concesionarios han depositado la garantía que la ley respectiva determina.

Barómetros campestres

PARA nuestros lectores de campaña que quieran entretenerte comprobando si son exactos estos barómetros vivientes, publicamos la siguiente curiosa información:

Cuando las «palomas» se colocan en el techo mirando al este, lloverá al día siguiente, sino por la noche. Si vuelven tarde al palomar y si se alejan mucho para ir á comer, señal de buen tiempo.

Si vuelven al palomar temprano y comen en las cercanías de la finca lluvia inminente.

Cuando las «gallinas» se revuelcan en el polvo, erizando las plumas, señal de tempestad próxima.

Lo mismo cuando las «galletas» se sumergen en el agua, batén las alas y se persiguen alegremente.

Cuando la «lechera» lame la pared, es porque la humedad hace salir el salitre y esto indica lluvia próxima.

Si las «abejas» vuelven mucho antes de ponerse el sol y con poco botín, también indica lluvia.

Cuando los «gorriones» madrugan y cantan mucho, la tarde será buena.

Las «golondrinas» vuelan rastreando la tierra, anuncian la tempestad; si se elevan mucho en las nubes, pronostican buen tiempo.

El grito del «escuerzo» es señal de mucha agua por venir.

Idem, cuando el «gato» se acaricia por encima de la oreja; cuando los «perros» y los «toros» revuelcan.

La «hoja de la flor», seca por la mañana anuncia buen tiempo; si está húmeda indica agua en corto plazo.

Si la «piel del trigo» está floja, y si las heces ó de avena pesan más que de costumbre, indican la lluvia.

El leñador consulta sus «hachas» si está luciente y limpia, puede contar con un buen día; si está empañada ó el mango no se desliza en la mano, hay que temer lluvia.

La Lechería como negocio

LA industria lechera es de gran importancia y ofrece oportunidades para un desarrollo mayor.

Con frecuencia se oyen quejas de que la lechería es un negocio penoso y de pequeñas utilidades, pero, si buscamos la causa de tales quejas, invariablemente vemos que emanan de personas que no siguen método alguno en sus negocios. Los fabricantes saben cuanto trabajo puede producir cada uno de sus empleados, los que en la mayor parte de los casos reciben su salario en conformidad con esto.

Por veinte años ó más, los expertos en lechería han recomendado á los lecheros que hagan una selección en sus hatos de ganado, para ver cuanto producía cada una de sus vacas y librarse de las que no dieran ganancia, pero con pocas excepciones siempre repitiendo la misma historia. Sólo hay un medio para ver lo que las vacas producen y ese es el de las básculas y la prueba Babcock. La leche de cada vaca se debe pesar con cuidado por seis días consecutivos, durante cada mes, y después se somete á una prueba para ver su contenido de grasa. Entonces se puede calcular la producción media y contenido de grasa por mes, y la suma de las producciones medias por meses aproximadamente mostrará la producción por año.

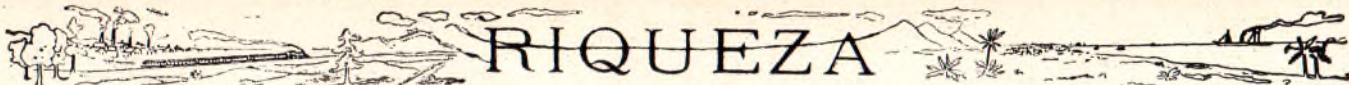
Computadas cuidadosamente las cantidades muestran que hay 21.000.000 de vacas en las haciendas lecheras de los Estados Unidos de Norte América, y que la producción media de grasa por vaca es menos de 150 libras. Tomando el promedio de seis vacas lecheras de alta clase; dos Holstein, dos Jersey y dos Guernsey, vemos que su promedio es 884 libras de grasa de mantequilla. Es evidente, pues, que debe haber un gran número de vacas produciendo menos de 150 libras, para compensar los promedios de estas seis y un gran número de otras productoras excelentes.

Si ha sido posible para un lechero producir un hato de vacas lucrativas, también lo es para cualquiera tener un hato que dé un balance en el lado derecho del libro mayor.

Se juzga que, por lo menos, una tercera parte de las vacas que se tienen como animales de lechería en los Estados Unidos de Norte América, son una pérdida á sus dueños, y que, si por algún cambio afortunado muriera esa tercera parte, cada lechero sería más rico con respecto á la ganancia neta que recibiría.

Es evidente, pues, que el primer paso es descubrir cuales son las vacas que no conviene tener y después verse libre de ellas. También es verdad que es difícil comprar buenas vacas. El que posee una buena vaca no es probable que tenga prisa en deshacerse de ella. Es necesario, por lo tanto, que el lechero forme su propio hato por la cría y selección. Cada año se producirán unos cuantos terneros, últimamente las hembras llegarán á ser el hato de leche. La calidad de producción de leche dependerá de los padres que producen las terneras. Concedido que conocemos las cualidades de las vacas que se han de criar, pero ¿y acerca del reproductor? Si este tiene ya cinco años ó más, podemos juzgarlo por los terneros que haya producido. Si es joven, podemos mirar su linaje. Considerando el toro joven, debemos recordar aquella ley de la cría de animales «Los semejantes reproducen los semejantes», que influencia en un grado grande de certeza el carácter y cualidades de la producción. Por esta razón creamos que es más seguro que los animales de raza pura de alta calidad y producción transmitan á su descendencia los características deseables, que los reproductores cruzados.

El reproductor, por lo tanto, en un hato de lechería, debe ser de sangre pura, con su record conocido, ó que lo sean sus ascendientes, y de algunas de las razas



RIQUEZA

PONCE DE LEÓN Y DUTRA

FERIAS GANADERAS

EN MOLLES DE PORRUA (Departamento de Río Negro)

El 15 de Septiembre

En la casa de comercio del señor Juan Sarzabal, se han inscripto las siguientes haciendas:

1.100 vacas y vaquillonas, 45 toros,
400 novillos, 1.500 lanares y 50 caballos.

EN SARANDI GRANDE (Departamento de Florida)

El 22 de Septiembre

En el local de la Granja «Doña Inés», de don Félix María Martínez Castro, ya se han inscripto gran número de haciendas: Novillos, ganado de cría, toros, carneros, etc. Próximamente detalles y catálogos.

EN NUESTRO LOCAL DE PASO DE LOS TOROS

El 29 de Septiembre

Tenemos **2.000** vacunos de campo inscriptos y varios lotes de carneros de galpón y campo, toros, etc.

Rogamos á los interesados hagan las inscripciones á la mayor brevedad para publicar los catálogos.

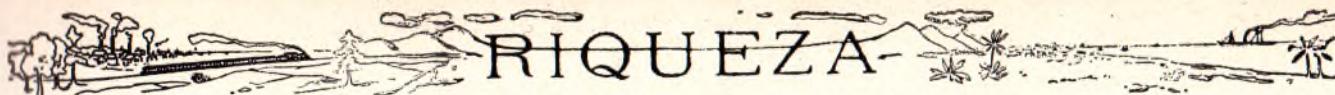
EN VENTA PARTICULAR

En nuestro local: Avenida Rondeau, 439

Carneros merinos de galpón, de Gutiérrez Sampere Hermanos y del señor Valentín Pereyra.—Toros de palenque, Hereford, de la Compañía Rural Bremen.

Por inscripciones, catálogos, etc., ocúrrase á nuestro Escritorio:

AVENIDA RONDEAU, 439 - MONTEVIDEO



de lechería ya sea Holstein, Jersey, Guernsey ó Ayrshire. El Profesor Potts del Departamento de Lechería del Colegio Agrícola de Oklahoma dice: « Casi cualquier toro de raza pura con buena ascendencia como ganado lechero mejorará un hato mezclado ó uno con una calidad pobre de leche; pero para el hato desarrollado en un grado alto es asunto más grave escoger el toro apropiado. » Esto, sin duda alguna, es cierto, pero cuando se ha desarrollado un hato á ese estado de perfección habrá tiempo suficiente para considerar el último punto. Lo que tratamos en este artículo es de la necesidad que hay de deshacerse de las vacas que se comen las ganancias y reemplazarlas por productoras, y así una vez más insistimos en los tres puntos principales. La báscula, la prueba Babcock y el reproductor de raza pura. El lechero que practica estas tres cosas, "no tendrá motivos para quejarse" porque obtiene pequeñas ganancias.

Un Intendente progresista

Mejoras en Colonia

La ciudad de la Colonia, una de las más antiguas poblaciones del Interior y que tan importantes páginas dió á la historia nacional, había permanecido estacionaria en su progreso material conservando el viejo aspecto de ciudad colonial. Su actual Intendente el señor Suárez ha proyectado su transformación en una localidad moderna, ideando un plan de reformas que la colocarán en primera fila entre los centros de población del litoral, convirtiéndola así en un centro de atracción del turismo porteño, ya que los sonados proyectos de la Empresa del Real de San Carlos han quedado reducidos á la construcción de una plaza de toros, es decir á estimular la bárbarie taurófila.

Por el proyecto del progresista Intendente se realizarán las siguientes obras, con su costo respectivo:

Suministro de agua potable y red de cloacas. Su costo en la ciudad de Colonia, según propuesta del señor Juan Marchese Corona, presentada al Ministerio de Obras Públicas, en el llamado á licitación hecho por el Superior Gobierno, \$ 289.040.

— Edificios municipales para la Colonia, Rosario, Nueva Helvecia, Nueva Palmira, La Paz y Juan L. Lázaro. \$ 150.000.

— Corrales de abasto, \$ 21.000.

— Mercado Municipal en Colonia, \$ 25.000.

— Rectificación y apertura de la calle General Flores, calculando las expropiaciones con un cincuenta por ciento de bonificación sobre el aforo del impuesto inmobiliario. \$ 46.005.

— Id id id de la calle 18 de Julio sobre el mismo avalúo y bonificación, \$ 19.610.

— Adoquinado de la calle General Flores á \$ 3.50 el metro, \$ 48.494.

— Id de la calle 18 de Julio á \$ 3.50 el metro, \$ 26.072.

— Id de la calle Rivadavia á \$ 3.50 el metro, pesos 26.072.

— Id de Florida y Lavalleja, frente á la plaza 25 de Agosto, \$ 7.102.

Suma total: \$ 654.805.

El cálculo de recursos para costear esas obras está formado por el impuesto de cinco y tres centésimos sobre la exportación de la piedra y arena que se embarque por puertos habilitados conforme á la ley del 17 de Julio de 1911, por año \$ 10.000.

2.º Del rubro de vialidad urbana y obras públicas que autoriza la ley de presupuesto municipal para la sección Colonia, por año \$ 10.000.

3.º Impuesto « Obras de Saneamiento » cuya creación propuso el Poder Ejecutivo á la Honorable Asamblea Legislativa en mensaje de 18 de Diciembre de 1911, y calculado en Colonia, sobre el proyecto de obras que sirvió de base para licitar las obras, anualmente \$ 15.000.

4.º Remanente líquido del mercado municipal, al año \$ 2.040.

5.º Id de los corrales de abasto, al año \$ 386.

6.º Impuesto de seguro de carne é inspección veterinaria en la porción afectada á la municipalidad, según la ley de su creación anualmente, \$ 1.000.

7.º Importe de alquileres que se economizan al construir los edificios municipales, anualmente, \$ 1.656.

8.º Un tercio del superávit anual de las rentas de la Junta, después de cubierto el presupuesto municipal y calculado sobre los que han resultado en los ejercicios económicos anteriores al año, \$ 5.000.

Suma total \$ 45.082.70.

El ante-proyecto de la ley detalla la forma en que se realizará el empréstito de seiscientos mil pesos y con los recursos que se atenderá. El negocio, según parece, es bueno; pues un banquero ha hecho presente al Intendente que él tomaría á su cargo las obras aceptando, como forma de pago, el 1/2 de amortización del capital que invertiera y el 6 % de interés anual, todo conforme al artículo noveno del proyecto.

Montevideo, la ciudad ideal

Transformación del Cerro

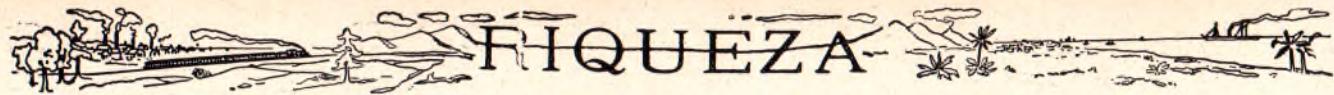
INDUDABLEMENTE dentro de pocos años Montevideo quedará convertido en una ciudad excepcional, tal vez única en el mundo. Hay muchas localidades tanto en Europa como en América, que constituyen puntos de recreo de suma atracción por su topografía, la belleza de su paisaje, sus aguas, su clima, etc., etc.; pero esas localidades son pequeños pueblos, zonas sin más interés que su hermosura natural, donde no se encuentran los elementos ni los recursos que existen en las grandes ciudades. En cambio, Montevideo con sus cuatrocientos mil habitantes, con sus palacios y avenidas, medios de locomoción y transporte múltiples, teatros y centros de reunión y cultura, prensa que pone al viajero al día y al minuto de las novedades de todo el mundo, con sus recursos científicos, pecuniarios y sociales, en fin con su vida de gran ciudad civilizada ofrece un caso único de veraneo admirable con sus playas hermosas, paseos espléndidos y naturaleza soberbia.

El Cerro, esa mole que se alza frente á la ciudad con su histórica fortaleza en la cúspide, vá á ser transformado en un centro de recreo magnífico, con avenidas y jardines y hasta un ferrocarril funicular.

El gobierno acaba de pasar un mensaje al Cuerpo Legislativo solicitando se declare de utilidad pública la expropiación de doscientas ochenta hectáreas en el cerro de Montevideo.

Los terrenos á expropiarse serán los más próximos á la fortaleza actual y comprenderán además la extensión bastante para que tengan acceso directo á un punto conveniente de la costa.

En posesión de los terrenos expropiados y de los actuales fiscales situados alrededor de la fortaleza, el Poder Ejecutivo, asesorado por las oficinas competentes,



CONDOR

CONDOR

CONDOR

CONDOR

CONDOR

CONDOR

LOS JABONES CONDOR

Especiales para conservar el cutis delicado de la niñez

Ricardo — Algorfa
Único fabricante - Calle 25 de Mayo 371 - Montevideo

Banco Español del Río de la Plata

ESTABLECIDO EN 1886

CALLE 25 DE MAYO ESQUINA ZABALA

Agencia núm. 1: Avda. 18 de Julio, 550 esq. Vazquez. — Agencia núm. 2: Avda. General Rondeau, 27

Casa Matriz: Buenos Aires - Reconquista, 200

Capital suscripto	\$ 100.000.000,00
Capital integrado hasta el 31 de Diciembre de 1911	\$ 84.898.650,00
Fondo de reserva y previsión	\$ 36.066.901,19
Prima á recibir sobre las acciones no integradas	\$ 9.028.659,50

OPERACIONES DEL BANCO

Hace por cuenta propia y por comisión de terceros toda clase de operaciones bancarias. Además puede aceptar representaciones industriales y comerciales, consignaciones de mercaderías, todo género de comisiones de carácter comercial y en general todo negocio lícito.

Jaime Maeso y Cía.
Rematadores públicos
PLAZA INDEPENDENCIA, 75

Doctor Antonio S. Viana
MÉDICO OCULISTA
Consultas de 2 á 4 p. m.
EXCEPTUANDO LOS DOMINGOS
CALLE SAN JOSE, 212

La Nueva Zelandia
Compañía Inglesa de Seguros
Contra riesgos marítimos, incendios y accidentes
Establecida en 1859
CAPITAL SUSCRITO: \$ 7.050.000 oro
Agentes en la República O. del Uruguay
WILLIAMS & C.º
CALLE ZABALA, N.º 40
Teléfono Montevideo, 2257

RIQUEZA

hará el trazado de calles, avenidas, plazas y parque público y mandará construir un desembarcadero.

Con el terreno sobrante del destinado á aquellos objetos, se formarán parcelas para la venta á particulares en condiciones de que se contemplen prescripciones de ornato é higiene que se fijarán y de tal modo que no se perturben las vistas panorámicas de los sitios consagrados al uso público, ni se altere el aspecto físico general del Cerro.

Las áreas particulares contiguas á los terrenos expropiados pagarán el impuesto del mayor valor que resulte, en la forma y condiciones previstas por la ley de 28 de Marzo de 1912.

Para la fijación del mayor valor no se tendrán en



Nuevo Casino y Restaurant del Prado

cuenta las ventas, contratos de arrendamiento ó préstamos hipotecarios realizados después de la presentación del proyecto de esta ley, siempre que el decreto del Poder Ejecutivo que designe los inmuebles á expropiarse se dicte cuando más tarde seis meses después de la promulgación de la misma.

Los fondos necesarios para el pago de los terrenos expropiados se tomarán en calidad de anticipo de las rentas generales disponibles ó se arbitrarán mediante préstamos bancarios ó letras de Tesorería á descontarse en el país ó en el exterior.

El producto de las ventas á que se refiere el artículo 3.^º y el del impuesto fijado en el artículo 4.^º se destinarán exclusivamente al reintegro de las cantidades arbitradas según el artículo anterior, comprendidos los gastos que por tal concepto pudieren ocasionarse.

La suma necesaria para construcción del desembarcadero se imputará á los fondos destinados al Puerto de Montevideo.

El gobierno cree que en esa forma todas las obras á realizar se costearán con fondos provenientes de las parcelas y el impuesto al mayor valor.

Hay que comer frutas

Pero también hay que plantar árboles

Una industria llamada á progresar en el Uruguay

ESTÁ probado que uno de los alimentos más sanos y más asimilables por el organismo humano lo constituyen las frutas. Higienistas y fisiólogos del viejo y nuevo continente así lo pregonan. Pero para obtener frutas es necesario, imprescindible, plantar árboles que nada plantar árboles para que las produzcan. Y desgraciadamente, esto es lo que se ha descuidado en nuestro

país, donde sus tierras, muchas de las cuales sumamente apropiadas y nunca explotadas, se prestan admirablemente para ello. Si la industria de la fruta se practicase aquí en grande escala, como se hace en muchos países de Europa, Oceanía y Norte América, quizás se resolviese en parte el problema de la carestía de la vida; muchas enfermedades de las que hoy afligen á la humanidad es posible que desapareciesen; muchos brazos encontrarían un nuevo campo donde desenvolver sus energías. Esto aparte de los enormes rendimientos que obtendrían las personas que explotasen esta industria.

En un opúsculo del señor Gab. Viand, dedicado á este tema, los argumentos que se emplean para estimular el consumo de frutas son de primera fuerza, como lo van á ver nuestros lectores.

Primeramente, está anatómica y fisiológicamente demostrado, que la organización del tubo digestivo del hombre corresponde más bien al tipo del animal frugívoro que al del carnívoro.

Las digestiones difíciles, los insomnios son, la mayoría de las veces, debidos á un régimen alimenticio

Pasta de ROCHE
Contra la TOS y los RESFRIOS
ROCHE, CAPDEVILLE Y Cia.
Calle Cerrito, núms. 267 á 271

Doctor Arturo Garabelli

Especialista en enfermedades del estómago, niños y aplicación de rayos X. Atiende solamente en consultorio de 1 á 2.30 p. m.

Calle Ciudadela, 107°

SI SU MÁQUINA DE ESCRIBIR
NO ES UNA
UNDERWOOD
Ud. no tiene la mejor
CARLISLE, CROCKER & CIA.
RINCÓN, 29—MONTEVIDEO

BANCO HIPOTECARIO DEL URUGUAY

Se trasladó á su edificio propio, Misiones 171, 173 y 175
ENTRE RINCON Y 25 DE MAYO

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Plazo máximo: 30 años—Interés: 6 por 100 al año

Se ofrecen préstamos hipotecarios hasta 30 años de plazo, abonando el tomador del préstamo tan sólo 6 pesos 85 centésimos mensuales por interés y amortización de cada 1.000 pesos.

La cuota referida de \$ 6.85 centésimos al mes podrá ser abonada mensual, trimestral ó semestralmente, á elección del tomador del préstamo.

Los deudores podrán cancelar cuando quieran, sin pagar más intereses que hasta el día de la cancelación y deducidas á su favor las amortizaciones hechas.

Adviértese que se admiten amortizaciones extraordinarias en cualquier época del contrato hipotecario.

No se impone á los interesados ningún compromiso ú obligación previa ni ulterior fuera del liso y llano cumplimiento en el pago de su cuota.

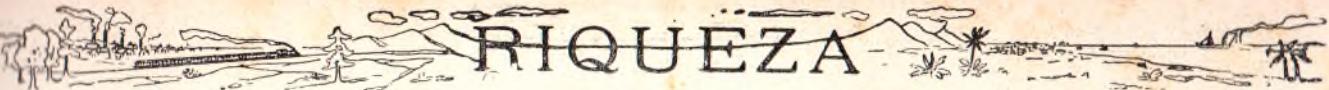
También se hace saber á los tenedores de Títulos Hipotecarios que por convenio celebrado con la

“BANQUE DE PARÍS ET DES PAYS BAS”

de París, esa institución atenderá el servicio de cupones por intermedio de sus Sucursales de Amsterdam, Bruxelas y Ginebra.

Por informes, folletos, etc., al Banco Hipotecario del Uruguay y á las sucursales del Banco de la República en todos los departamentos del país.

GUSTAVO DEFFES, Gerente.



defectuoso, compuesto, en su mayoría, de carne y alcohol. El régimen carnívoro altera los dientes, que generalmente son mejor conservados por los que se alimentan especialmente con frutas.

Estas son digeridas por los estómagos más delicados; su azúcar se asimila en la proporción del 99 por 100. A causa del rendimiento útil inmediato que producen las frutas, constituyen un alimento de primer orden. Las frutas, en vez de ser consumidas al final de las comidas, deberían serlo al principio, puesto que, no haciéndose así, encuentran el estómago dilatado por los alimentos ingeridos precedentemente. Para el régimen curativo, el auxilio de frutas, uvas, frutas ácidas, etc., debe tenerse presente que hay que consumirlas por la mañana y estando en ayunas.

Las substancias que las frutas contienen, constituyen fuentes de energía para el mecanismo humano; las materias azucaradas representan el carbón de esta máquina, que engendra el trabajo y la resistencia á la fatiga.

Si el ázoe está reconocido como un elemento constitutivo y nutritivo de primera importancia, en ciertos casos, la alimentación con carnes, que contienen grandes cantidades de aquel elemento, tiene por consecuencia la reproducción de ciertos principios tóxicos (urea, ácido úrico, etc.), que para el cuerpo son venenos mortales si no pueden eliminarse. Con las frutas, tales productos no se forman.

En los países cálidos, en donde un régimen á base de mucha carne produce la muerte, por efecto de las enfermedades del hígado que ocasiona, la naturaleza ha surtido á tales países de los alimentos que convienen exclusivamente á sus habitantes: las palmeras, el cocotero, el plátano, dan frutas muy ricas en azúcares, grasas y albúmina.

Las frutas son particularmente alimentos que alcalinizan la sangre; á este título son preciosas para los artríticos, los gotosos y los reumáticos, que van á buscar á Vichy ó otros lugares tratamientos penosos primero y además muy caros; los que padecen mal de piedra y los dispépticos deberían ser grandes consumidores de frutas.

Las propiedades bienechoras de las ciruelas, las uvas, naranjas, limones y fresas, son conocidas hoy de todos, y si sus efectos no son más aparentes ello es debido á que su consumo no es ni suficiente, ni está debidamente regularizado.

Hace mucho tiempo que las manzanas se recomiendan por la gran cantidad de principios fosfóricos que contienen y por sus propiedades calmantes, produciendo el sueño tranquilo en las personas que de ellas usan antes de ir á acostarse.

Los neurasténicos, los temperamentos nerviosos que cada día se cuentan en mayor número, comparados con los de temperamento sanguíneo, deberían buscar, sinó la curación, al menos el alivio en el uso persistente de frutas.

Viand va más lejos todavía. Para combatir uno de los azotes más terribles de nuestra sociedad, el alcoholismo, las frutas podrían constituir, según él, el remedio verdadero: «Los consumidores de frutas no tienen jamás sed». Este aforismo es puesto cada momento en evidencia por los que comen frutas secas: los ciclistas, los excursionistas, deben su resistencia y sus éxitos al régimen sóbrio que observan en general.

Es necesario, pues, comer frutas para tener larga vida, pero también como decimos más arriba es imprescindible plantar muchos árboles. El que plante un monte de frutales poseerá una bolsa repleta de pesos, el porvenir asegurado y un deleite continuo para todos sus sentidos. Nuestros jóvenes ingenieros agrónomos, que recientemente han realizado un viaje de instrucción por las principales zonas de Norte América y Europa que se dedican entre otras culturas á la plantación

de árboles frutales, vienen encantados con la forma con que allí se explota esa industria. Entre los que más llamaron su atención se cuenta California, rica región de los Estados Unidos, donde la industria de las frutas constituye una de las más grandes riquezas de aquella progresista zona. El producto líquido de sus cultivos forma anualmente muchos cientos de miles de plateados dólares. Actualmente los agrónomos mencionados recorren nuestra fértil campaña, una de las más indicadas para la plantación de grandes montes frutales y no será nada difícil que dentro de poco por todas partes se hagan vastas plantaciones, iniciándose para el Uruguay la explotación de una nueva é importante fuente de recursos. Que la tierra es admirable para ello la tenemos en los carnosos duraznos, las ricas naranjas del Salto, en las exquisitas peras, en las harinosas manzanas y otras frutas que hace años saboreamos por aquí y hasta enviamos al extranjero, donde se paga por ellas precios muy satisfactorios.

La industria pesquera del Uruguay

Porvenir que le está reservado

LA OFICINA DE PESCA

UNA de las riquezas de nuestro país la encierran, fuera de toda duda, nuestras costas oceánicas llenas de exquisitos peces y mariscos de todas clases. Sin embargo esa industria no se ha explotado hasta ahora ni de una manera remota á las enormes ganancias que ofrece. La pesca para pueblos como el Uruguay, más que una industria es una fuente de vida, casi necesaria. Y ha sido por eso que el actual Gobierno se ha preocupado de explotar como se debe esa inagotable mina, creando al efecto una Oficina de Pesca y haciendo venir del extranjero uno de los principales técnicos en la materia para asumir su dirección, á Mr. Nelson Wisner, toda una autoridad en la materia.

El Instituto de Pesca tiene ya trazado su programa. Programa amplio, cuya realización transformará el estuario y nuestros ríos, llevando muy lejos una de las industrias madres.

Ocupándose de este asunto un colega se ha expresado así:

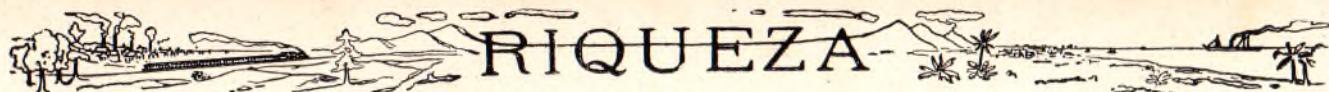
«La finalidad de los trabajos á realizarse, está en la conservación de las especies que viven actualmente en aguas uruguayas, en la repoblación de las pesquerías y en la investigación de variedades nuevas adaptables á nuestro medio.

Y así no sólo el Instituto estudiará el alimento de los peces, sus lugares de desove, sus costumbres, su relativa abundancia y escasez, datos todos que mediante disposiciones convenientes y acertadas, protegerán la riqueza nacional pesquera, sino también que por observaciones empíricas, introducirá un stock grande de variedades, aptas para desarrollarse en nuestras aguas.

El problema de la pesca, estrechamente se vincula al de la existencia y propagación de otras especies. Son los moluscos y crustáceos que sirven de alimento á los pescados, y cuya multiplicación y desarrollo redundará en beneficio de los últimos.

No es solo eso. Al Instituto de Pesca, corresponde también, por analogías fáciles de comprender, la explotación lobera. Y siendo como es el pescado el alimento casi exclusivo del lobo marino, es indudable que conviene la multiplicación de los primeros, ya que, quizás por la escasez de víveres, los lobos hoy tienden á alejarse de la isla y de la costa.

El campo del Instituto se amplía así, con nuevas proyecciones: la obra debe abarcar en toda su extensión, nuestra flora y nuestra fauna acuáticas.



Hoy en día, el pescado se vende sensiblemente caro entre nosotros. ¿Por qué? No es suficiente causa el ligero amenguamiento de especies percibido en el estuario. No: es porque se invierten escasas cantidades en la pesca, y son pocas las personas que dedicanse á esa industria. Los métodos aplicados son inadecuados: no dán satisfacción ni á la demanda ni al reparto del artículo. Hay ausencia absoluta de cooperación y organización entre los pescadores; no existen facilidades para el almacenamiento de peces y tampoco hay método de registro para conocer el número de los peces capturados.

Y además el pescado ha recibido entre nosotros, aplicación tan solo en su parte comestible, desaprovechándose su utilización para fertilizantes, aceites, colas, etc., etc.

Punta del Este es central y gracias á sus condiciones naturales, ofrece abrigo seguro; sus aguas son ricas en peces y en moluscos; debe ser la estación principal del servicio.

El porvenir de la pesca es más amplio. No basta que su explotación satisfaga las necesidades de los mercados propios: hay elemento primo suficiente para la iniciación de vigorosa corriente de exportación. ¿Una nueva industria? Sí, la preparación y conservación de los pescados. Una vez que la pesca se haya desarrollado, una vez que nuestras aguas sean conocidas universalmente por su riqueza marina, vendrán á instalarse en el país establecimientos y fábricas, y dando hábil forma de transporte á ricas preparaciones comestibles, nos permitirá satisfacer con provecho la demanda de los mercados extranjeros. No es ello solo: el pescado puede, mediante frigoríficos, conservarse en perfecto estado natural, y es indudable que así también tendrá fácil salida al exterior.

La misión principal del instituto es — ya lo hemos dicho — estudiar é investigar. Crear facilidades á las Empresas pesqueras que quieran establecerse en nuestras aguas; brindarles facilidades y ofrecerles el resultado de los estudios hechos.

Verdad es que tenderá también á la preparación y conservación de peces, y que esta finalidad le permitirá compensar los grandes gastos requeridos para su instalación y funcionamiento. Sí, pero en ninguna forma será un rival de Empresas particulares: prueba de ello la propuesta de los señores Benausse, elevada ha poco por el Poder Ejecutivo á las Cámaras, solicitando franquicias á favor del establecimiento de pesquería proyectado por aquella.

Es que en nuestro país, en esta como en otras muchas cosas, la iniciativa privada permanece inerte. Y es necesario al Estado estimularla. Es sólo un movimiento inicial que cesa cuando la iniciativa particular se sobrepone á la de las esferas oficiales.

Por iniciativa del Director de esa importante Oficina el Gobierno adquirirá de inmediato un barco especial, á fin de que cuanto antes se pueda iniciar la pesca y los estudios preliminares de la magna empresa proyectada.

El barco á adquirirse con tal objeto será de un tipo intermedio entre «trawler» y buque de pesca de deriva, el mismo más ó menos, utilizado con todo éxito en las pesquerías del Mar del Norte.

El nuevo Palacio de Gobierno

COMO se sabe nada ha resuelto aún el Poder Ejecutivo sobre la propuesta de los señores Nenot y Ebrardh relativa á la construcción del nuevo palacio de Gobierno.

Los arquitectos franceses señores Nenot y Ebrardh, que obtuvieron el segundo premio en el concurso

de planos para la construcción de nuestro Palacio de Gobierno, han manifestado al señor Ministro de Obras Públicas que se comprometen á formular los estudios y el proyecto definitivo para la erección de aquel monumento arquitectónico con todos los detalles y á escalas convenientes, memoria descriptiva completa de todos los trabajos, el metraje con sus precios unitarios, pliegos de condiciones facultativo y administrativo y en fin, todos los documentos necesarios para la ejecución de la obra, mediante el pago del cinco por ciento de su importe total. En este precio estaría comprendida la inspección permanente de los trabajos por un técnico residente en Montevideo y la presencia del arquitecto Ebrardh durante cuatro meses por año. Esta cuota de cinco por ciento se aumentará en un dos por ciento más, por las decoraciones interiores, mobiliario, tapices, instalaciones en general, aparatos de luz, calefacción, etc. etc., siempre que se confiera á los mismos arquitectos franceses la dirección de todos los detalles ornamentales y de confort del palacio. En los honorarios mencionados estarían comprendidos asimismo todos los gastos de viaje anual de Mr. Ebrardh y los de estadía en nuestra capital.

Indudablemente los honorarios pedidos por esos señores son aceptables, por cuanto tratándose de obras suntuarias de tal magnitud siempre su monto excede del tipo fijado por ellos. Creemos, pues, que convendría su aceptación siempre que se subsanen las deficiencias apuntadas por el Jurado para colocar el proyecto en condiciones inmejorables. Los estudios y planos definitivos, una vez conocida la ubicación del edificio, darían aquel resultado.

Algunas personas creen que convendría un nuevo llamado á concurso cerrado entre los arquitectos premiados, tomándose el tiempo prudencial, desde que se calcula que el plazo de dos meses acordado á la Comisión de Avenidas es exiguo y tendrá que ser prorrogado, pero otros opinan que esa idea tiene sus inconvenientes.

¿Los señores Nenot y Ebrardh, dada su nombradía artística y técnica, tomarían parte en un segundo concurso?

¿Y dado el caso de su eliminación voluntaria, se podría obtener un proyecto más completo, que el que resultaría el actual de los arquitectos premiados, una vez que se hayan tomado en cuenta las indicaciones del Jurado?

El hecho de ser un segundo premio no significa nada, por cuanto tenemos ya el antecedente del concurso para el Palacio Legislativo en que fué aceptado el segundo de los proyectos que obtuvieron el segundo premio y en este caso, por lo contrario, milita la circunstancia de tratarse de dos notables arquitectos.

A los señores Ingenieros, Arquitectos y Empresarios de obras

COMO el objetivo de nuestra Revista es dar á conocer todas las manifestaciones de adelanto que se producen en nuestro país y la edificación de moradas suntuosas ó que salgan de la vulgaridad por su estilo arquitectónico, riqueza de materiales y elevación, debe considerarse comprendida en la acción del progreso, pedimos á los señores Ingenieros, arquitectos y empresarios de obras nos remitan fotografías de sus planos ó de la construcción y demás informes ilustrativos, á fin de publicarlos en nuestras columnas.

Enseñando la construcción de Caminos

Por E. C. Hall

HACE ya casi dos mil años que los romanos conocieron el valor de los buenos caminos y construyeron carreteras que han durado hasta hoy, relativamente con pocas reparaciones, pero es solo en los últimos años cuando muchas de las naciones modernas han llegado á darse cuenta del valor inestimable de los caminos bajo el punto de vista económico. Las Repúblicas Americanas tanto las del continente norte como las del sur, están más atrasadas, en cuanto á caminos, que la mayor parte de los países Europeos. « Los Estados Unidos dice el Director de la Oficina de Caminos Públicos en Washington, gasta \$ 1.000,000 al día en sus caminos y la mayor parte del dinero literalmente es enterrado en el fango. »

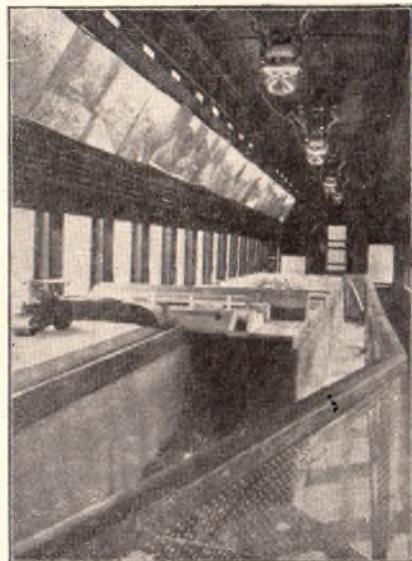
Las leyes de los Estados Unidos son tales, que la construcción y mantenimiento de caminos públicos corresponde á las autoridades locales; el Gobierno Federal no construye caminos sino para los parques nacionales, territorios reservados para los militares y otros terrenos públicos. Por lo tanto el único medio, por el cual el Gobierno puede esperar mejorar los caminos del país y cambiar de un derroche completo á una inversión remuneradora la enorme suma de más de 300 millones de dólares gastados anualmente en caminos inadecuados y provisionales, es enseñar al pueblo y á las autoridades locales el valor de construir sólidamente caminos permanentes, que requieran pequeños gastos en reparaciones. Para llevar á cabo esta campaña de educación se ha adoptado un solo plan.

Se ha visto que la falta de interés, la gran distancia desde muchos sitios de los Estados Unidos á la Capital y el hecho de que la mayor parte de los funcionarios locales tendrían que hacer frente á sus gastos personales harían de poco valor práctico la exposición mantenida en la Oficina de Caminos Públicos y, como las personas no vendrían á la exposición, se ha determinado llevar la exposición á ellos. Esto se ha reaizado por medio del « tren especial de caminos buenos »; las compañías de ferrocarriles coope-

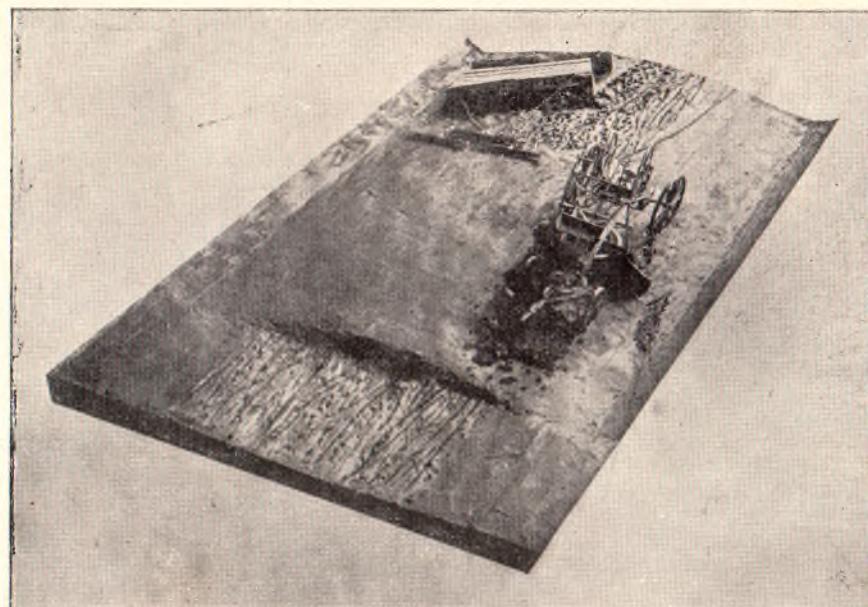
rando con el gobierno y poniendo á su disposición un tren de tres carros que recorra todo el país. El objeto principal del tren de caminos es enseñar los métodos correctos de construcción de caminos en los diferentes distritos del país, en donde no hay dinero para caminos costosos ó para utilizar los servicios de ingenieros de fama. Este tren llega á los pueblos directamente interesados, muchos de los cuales de otro modo no se pondrían en contacto con el departamento de caminos buenos. Los agricultores son los que más beneficios obtienen con los buenos caminos y quienes conocen menos de su propia construcción, pero que, en muchas secciones, bajo el sistema en operación, ellos mismos deben construir y mantener los caminos que pasan por sus terrenos.

Se ha visto que el costo de arrastre de una carga de trigo desde la hacienda al punto de embarque frecuentemente es mayor que el costo de transporte desde el punto de embarque á Liverpool, Inglaterra. La eficacia de los animales para el arrastre puede aumentarse desde 20 á 50 por ciento, si se hace como es debido la construcción de caminos y reparación de los mismos. La relación entre la economía y la máxima eficiencia se comprende ahora bien para que necesite argumentos en su favor.

« Todos los años se economizarán en los Estados Unidos entre \$ 500,000,000 y \$ 1.000,000,000, si se pusieran todos los caminos en el más alto grado de eficiencia » se ha dicho por un experto de caminos del Gobierno: y considerando estas cantidades, debe recordarse que los caminos de los Estados Unidos no son particularmente malos si se comparan con los de cualquier otra república americana, sino todo lo contrario, son mucho mejores que la mayor parte de ellos. Quizás lo más interesante de la exposición llevada por el tren de caminos buenos es la colección de modelos mostrando caminos en el curso de construcción. Estas reproducciones están todas en la escala de uno á doce, de manera que una pulgada del modelo representa un pie del camino actual. El material



Disposición de los muestrarios de caminos en el interior del salón del tren - Exposición.

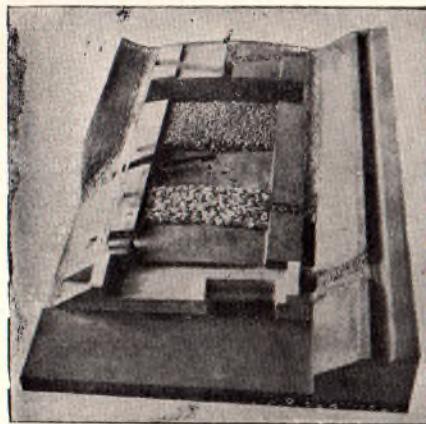


Modelo de un camino de tierra, ilustrando la construcción y mantenimiento, con niveladora y grada en operación

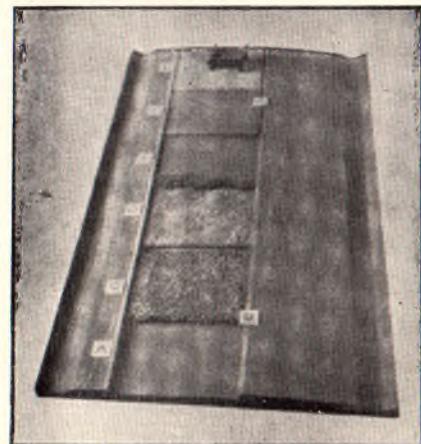
RIQUEZA

usado en su construcción es ladrillo, piedra, cemento, etc. Los modelos de caminos consisten en cimientos de madera fuerte, propiamente arqueados para formar la curva del camino y sus cunetas. En este cimiento se coloca el material de construcción, exactamente lo mismo que si fuera la construcción de un camino verda-

ción de un camino moderno, á menos que haya que resolver graves problemas de ingeniería. Los miles de miles de caminos nuevos que han sido construidos por agricultores como consecuencia de la venida del tren de construcción de caminos demuestran la verdad de esta afirmación.



Modelo de camino mostrando los estilos de drenaje



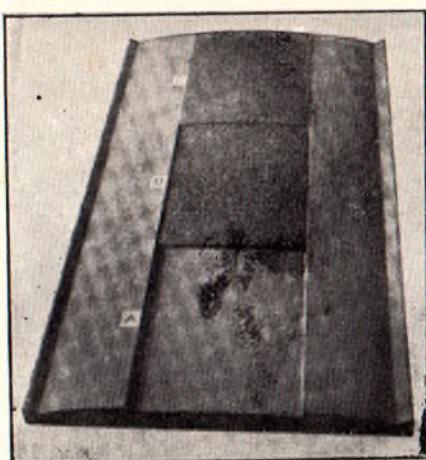
Modelo de ladrillo — H superficie acabada

dero. Un solo modelo mostrará una extensión de camino en cada estado de su preparación, desde el cimiento hasta la superficie de tráfico completada. En el modelo se usa el mismo material que en la construcción del camino verdadero y así el conferenciente puede dar á los que lo escuchan una idea exacta de cómo debe hacerse el trabajo.

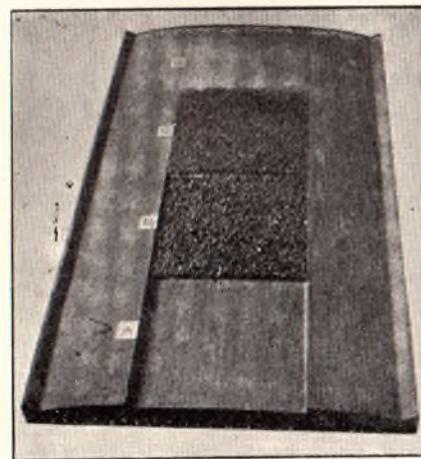
Los modelos de puentes y tajeadas de hormigón muestran cómo se construyen los moldes y la manera de hacerse el trabajo de un modo satisfactorio por personas sin experiencia.

El segundo carro del tren es el carro de conferencias con linternas y cinematógrafo y con asientos para un público numeroso. Aquí se muestra el trabajo real de construcción, desde el tipo de camino más barato hasta

Siempre que se necesite la ayuda de un constructor de caminos experimentado para resolver problemas locales, el Gobierno proporciona un hombre, si puede disponer de él. El Gobierno Federal no tiene autoridad sobre los gastos locales para la construcción de caminos, pero cientos de corporaciones se aprovechan de la ayuda ofrecida por Washington. Cada corporación tiene sus problemas especiales y tan diferentes son las condiciones en los Estados del norte, oeste, este y sur que no es probable que pueda haber en alguna parte del mundo una situación que no haya existido y resuelto haya de ser resuelta en alguna parte de los Estados Unidos. Montañas, pantanos, desiertos y terrenos de haciendas todos son visitados por el tren de caminos



Modelo de un camino de grava en construcción y concluido

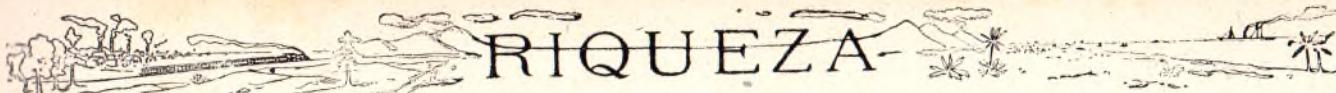


Modelo del procedimiento seguido para la construcción de un camino de macadam

el más costoso, ilustraciones de caminos buenos y malos, tan cuidadosamente sacadas y explicadas con tanta claridad por el conferenciente, que cualquier hombre de inteligencia ordinaria, después de ver estas ilustraciones, oír las conferencias y hacer un estudio de los modelos, es competente para dirigir la construc-

buenos y resueltos á su vez los problemas de construcción de cada región.

Por ejemplo, en algunas secciones, en ciertas estaciones del año, hay caminos que están enteramente cubiertos de agua de uno á diez pies y en una distancia que varía de unos cuantos cientos de pies á una



milla ó más. En este tiempo el caminar por ellos es completamente imposible ó hay que hacerlo á caballo con grandes pérdidas para la comunidad. La educación está parada, el servicio médico es limitado é irregular, el correo retardado ó enteramente abandonado, la protección contra el fuego suprimida y la vida en la hacienda es de aislamiento y difícil. Esta es una de las condiciones que se busca poder remediar, construyendo caminos que puedan ser utilizados los doce meses del año, á un costo nominal.

Según se ha demostrado por el Gobierno de los Estados Unidos, el costo relativo de convertir una vereda fangosa en un camino permanente es muy pequeño, cuando se usan métodos científicos y los propios materiales. Además, cada dólar gastado de un modo inteligente en la mejora de caminos se devuelve al país un ciento de veces.

Con mil amores . . .

Colaboración popular

AS columnas de RIQUEZA quedan abiertas á la colaboración de nuestros lectores. Conviene siempre que el pueblo haga oír su voz desde que las cuestiones que se tratan en la prensa siempre interesan á la masa social. Pedimos solamente cultura y absoluto alejamiento de personalismos.

Nuestros lectores del Interior deben interesarse por qué su voz sea escuchada: es necesario que la campaña que tan olvidada ha sido durante años y años, merezca la atención á que tiene derecho, para mejorar sus condiciones, avanzar en la senda del progreso y ocupar el puesto que le corresponde en la vida nacional. Los Departamentos del Interior, no deben confiar exclusivamente en los Poderes Públicos para alcanzar sus aspiraciones legítimas: hay todavía mucho espíritu centralista en las alturas y es necesario que los hombres de valer en sus respectivas localidades se agrupen, se estimulen y empujen fuerte, haciendo oír con frecuencia la reclamación de sus intereses ó realizando con su concurso colectivo las obras de mejora á que aspiren. Conviene también escitar el celo de los representantes en el Cuerpo Legislativo haciéndoles partícipes de los deseos departamentales.

Recibiremos con placer las fotografías que se nos envíen para ilustrar nuestro periódico con vistas de inauguraciones, puentes, edificios, escuelas, Exposiciones, fiestas, etc., etc.

Una buena fórmula

Para hacer conserva de duraznos al natural

EL procedimiento más sencillo y que da los mejores resultados como gusto de fruta y su buena conservación es el siguiente, que poco más ó menos es el que se sigue en Mendoza, en San Juan, en el Tigre, en California, etc.

Se emplean duraznos «pavía», de carne firme, blancos ó amarillos.

Se pelan con maquinitas especiales, que facilitan y activan mucho el trabajo. En las fábricas de importancia, series de estas maquinitas peladoras, colocadas á lo largo de las mesas, son movidas por el motor.

Se cortan en dos pedazos (no hacen buen efecto los pedacitos chicos).

Con una cucharita á propósito, se saca el carozo y también la parte hueca del durazno, generalmente coloreada, adonde el carozo se alojaba.

Las mitades así peladas se echan en agua fresca.

Por otra parte se prepara el almíbar con 200 gramos de azúcar por litro de agua. (Debe marcar entre 10° y 12° al peso jarabe). Es conveniente hacer el almíbar en caliente y una vez hecho, filtrarlo.

Se llenan los tarros con la fruta que está refrescándose en el agua.

Luego, se agrega despacio el almíbar, golpeando de vez en cuando el tarro por fuera para que el almíbar penetre en todos los intersticios dejados por la fruta y ayudar á expulsar las burbujas de aire.

Los tarros se llenan hasta 1 y 1/2 ó 2 centímetros del borde superior.

Se coloca la tapa, soldándola. Y se deja un pequeño agujero.

Se colocan después los tarros en un baño de agua ó al autoclave.

Para tarros de un litro de capacidad, 15 minutos de permanencia en el baño á la temperatura de ebullición son suficientes para la esterilización.

Pasado este tiempo se procede á soldar con un poco de estaño el agujero.

Es necesario hacer ensayos respecto al tiempo de permanencia de los tarros en los baños. Pues, según la clase y consistencia del durazno podrá resistir más ó menos tiempo á la temperatura de ebullición sin perder el gusto y la consistencia crocante tan agradable de la fruta natural.

A veces se conservan también duraznos enteros. No se pelan; solo se cepillan y limpian para sacarles la pelusa. Luego se pinchan en varias partes, de preferencia con una aguja de plata y se colocan en los tarros.

J. ALAZRAQUI.

Reorganización de la Dirección

de Correos y Telégrafos

Un proyecto del Ejecutivo.—Abaratamiento del porte

EL Poder Ejecutivo ha sometido á la consideración de la Asamblea General un proyecto de ley, por el cual se crea la Administración de Correos, Telégrafos y Teléfonos, la que tendrá á su cargo la gestión de los servicios que su misma denominación comprende.

Todas las rentas y bienes de esa Oficina quedan afectados á los mismos servicios que las producen; y garanten con sujeción á las leyes, el pago de las obligaciones que la Administración contraiga. En defecto de ella, responde subsidiariamente el Estado.

El excedente de la renta, después de cubierto el presupuesto, será destinado por partes iguales al abaratamiento gradual del porte y comunicaciones en el interior de la República y á la construcción del edificio central. El abaratamiento gradual del porte y de las comunicaciones internas se detendrá hasta nueva disposición legislativa cuando llegue á los límites siguientes: porte de las cartas, dos centésimos (\$ 0.02); precio de los telegramas, diez centésimos (\$ 0.10) cada diez palabras. El costo del edificio central será de un millón quinientos mil pesos (\$ 1.500.000), incluido el terreno que deberá expropiarse.

Los servicios estarán sujetos á la dirección de un Consejo de siete miembros nombrados por el Poder Ejecutivo con acuerdo del Senado ó de la Comisión Permanente en su receso, los que no podrán ser remo-

RIQUEZA

vidos sino en los casos y con las formalidades que establece el artículo 81 de la Constitución; dos de ellos poseerán diploma de ingeniero y uno de abogado; durarán cuatro años en sus funciones, pudiendo ser reelectos, y gozarán de una remuneración de dos mil cuatrocientos pesos anuales. En sus dos terceras partes se compondrá el Consejo de ciudadanos naturales y legales. Las funciones ejecutivas de la institución, así como la Presidencia del Consejo, serán ejercidas por un Director Administrador General, cuya situación legal será la del actual Director General de Correos y Telégrafos, con la asignación de que actualmente goza.

Estará facultado para:

- Contratar préstamos bancarios ó particulares con autorización del Poder Ejecutivo en cada caso.
- Disponer de las rentas de la institución en la forma conveniente á la mejor prestación del servicio.
- Determinar las épocas y forma en que ha de darse cumplimiento á lo dispuesto en el artículo 5º de esta ley, realizando, á los efectos de la última parte de dicho artículo, con autorización del Poder Ejecutivo, las operaciones de crédito necesarias á la expropiación y edificación respectivas.

NUESTRAS HERMOSAS VÍAS PÚBLICAS



Sección de la Avenida 18 de Julio, de Yí para el Centro

Al Consejo corresponde, además de los cometidos generales atribuidos por la legislación vigente en materia de comunicaciones á la Dirección General de la Institución, nombrar todo el personal. Los empleados deberán ser ciudadanos naturales ó legales, con excepción de los empleados técnicos, que pueden ser extranjeros, y continuarán gozando de los beneficios de la ley de jubilaciones y pensiones; renovar, suspender por más de diez días ó destituir los empleados, de acuerdo con las prescripciones vigentes sobre la materia: dictar los reglamentos determinando los cometidos, atribuciones y deberes de los empleados técnicos y administrativos, el rol de cada sección y la relación de los diferentes servicios entre sí.

Las dotaciones del personal y la planilla de gastos serán fijadas anualmente por el Consejo, previa aprobación del poder Ejecutivo.

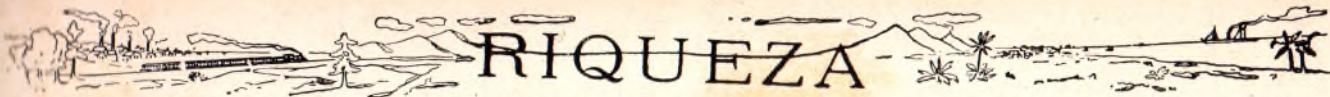
El Consejo no podrá comprometer á la institución en otras operaciones que las que derivan estrictamente de la naturaleza del servicio y aquellas que conceptúe útiles á la mejor realización de los fines de la institución.

El Consejo organizará un servicio de cajas postales de ahorros, tanto en Montevideo como en las Administraciones Departamentales del Interior, debiendo todos los depósitos ser llevados á una Caja Central que se constituirá en el Banco de la República, para lo cual el Consejo deberá ponerse de acuerdo con esta última institución.

El activo de la Caja Central no podrá emplearse sino en la adquisición de valores garantidos por el Estado, cédulas ó préstamos hipotecarios ó en operaciones de crédito á realizarse por instituciones del Estado.

El Poder Ejecutivo determinará de acuerdo con el Consejo de Administración, el tipo de interés á satisfacerse por las sumas depositadas, el monto mínimo de estas para que sean productivas de interés, así como la forma en que podrá procederse al retiro de los fondos por los depositantes.

Los miembros del Consejo serán personal y solidariamente responsables de las resoluciones votadas en oposición á las leyes ó á las disposiciones del Reglamento General.



Exposición de ganado gordo

Magnífico resultado

EL 25 del ppdo. se efectuó el primer concurso de ganado gordo que se realiza en nuestro país.

Esa fiesta ganadera fué efectuada en el gran local de exposiciones y ventas que los acreditados y competentes martilleros señores Ponce de León y Dutra tienen establecido en la Avenida Rondeau núm. 439 asistiendo una inmensa concurrencia, que complacida examinó los hermosos animales presentados al concurso. El éxito de la Exposición de ganado gordo no ha podido ser más brillante y garante para el futuro el resultado de certámenes análogos, que importan un estímulo y un beneficio para los ganaderos. Puede estar satisfecha la Asociación Rural del éxito obtenido por su iniciativa.

Las ventas de animales realizadas por los señores Ponce de León y Dutra han obtenido así mismo un magnífico resultado.

El primer novillo puesto bajo martillo fué el Campeón del concurso, de raza Durham, proveniente de la estancia *Concordia* y de 705 kilos de peso. Es un espléndido animal, digno producto de ese acreditado establecimiento. La puja fué reñida, pues los señores presentes querían contribuir al estímulo que merecía aquel concurso. Fué adquirido en 500 pesos por el señor Ministro de Industrias, que contribuía en esa importante forma a enaltecer el brillo y la trascendencia del acto. Una salva de aplausos saludó esa digna actitud.

Las ventas siguieron con el mayor entusiasmo, liquidándose las existencias á precios muy satisfactorios, siendo compradores los señores A. Ponce de León, José Villamil y Casas, Gilberto Serra, Tanoira, Lataste Hermanos, Spangenberg, Correa, Ruete, García, Durante, Nogueira, Gutiérrez, etc., etc. La Frigorífica Uruguaya compró veintiocho novillos.

Los señores Ponce de León y Dutra obsequiaron con un lunch á la concurrencia, en el cual el primero pronunció elocuentes palabras agradeciendo la asistencia y enalteciendo la importancia que para la ganadería nacional tenía aquel acto.

El rescate de las tierras fiscales

EL Ministerio de Hacienda ha dictado un decreto reglamentando la ley promulgada el 6 del pasado Agosto que autorizó el rescate de los títulos á ubicar tierras fiscales. Por ese decreto se dispone que en cumplimiento y para los efectos del artículo 2º de dicha ley, la secretaría del Ministerio de Hacienda, dará la mayor publicidad al aviso emplazando por el término de un mes á los poseedores de títulos á ubicar tierras fiscales nominales ó al portador para que se presenten á la Contaduría General de la Nación á recibir las cauciones correspondientes. — En dichos avisos se expresará el día y hora del vencimiento del plazo.

El monto de un millón quinientos sesenta y cinco mil pesos (\$ 1.656.000 fijados por la ley para la expresada deuda de «Rescate de títulos á ubicar tierras fiscales 1912») se distribuirá en la siguiente forma:

1.300	de \$	1.000	\$	1.300.000
2.650	»	100	»	265.000

y las fracciones que se necesiten para completar las cantidades que no alcancen á un título entero.

El servicio de intereses será trimestral y semestral el de la amortización; debiendo empezar en la fecha

indicada en el artículo 6º. Los que se presentaren después del plazo indicado en el artículo 1º de este decreto y antes de los dos años posteriores á la promulgación de la ley, solo percibirán los intereses de los títulos que les correspondan, desde la fecha de su presentación.

Una gran plaza para deportes físicos

Su próxima construcción

POR iniciativa de la Comisión Nacional de Educación Física se formará en breve en nuestra capital una gran plaza para football, ejercicios gimnásticos, tennis y otros deportes al aire libre. Esa plaza se instalará en los amplios terrenos situados en las proximidades de la escollera Este y que ha cedido su propietario con tal objeto, por un plazo que no será menor de dos años. He aquí la forma en que se instalará el estadio:

Les 12 mil metros de terreno se aprovecharán en dos partes: una destinada para mujeres y niñas y otra para hombres y niños. Por lo que respecta á los locales éstos se harán en esta forma: En el centro, mirando hacia la ciudad un gran pabellón, que será Spoliarium, sitio de baños, bar, local de lectura, etc.; dos kioscos, uno en cada ángulo de la plaza, mirando hacia el mar; un gran gimnasio popular mixto, para invierno y verano, que medirá 7 metros de frente por 25 de fondo; otro gimnasio al aire libre de 25 metros de frente por 7 de fondo; una cancha de football de 69 metros de largo por 34 de ancho; una zona para juegos especiales, destinada á los varones y otra, que la cortará la calle Buenos Aires, para las mujeres. Para que no falte la pista destinada á la bicicleta y carrera á pie, con arcos, etc., marginará la plaza una ancha faja de 5 metros, la cual medirá 400 metros de circunferencia.

El ornato se llevará á cabo de acuerdo con los propósitos de la Intendencia, la cual ha determinado en estos días que las oficinas técnicas respectivas formen los planos necesarios para poner manos á la obra lo más pronto posible. Además, la misma Intendencia hará los desmontes pertinentes para que la plaza quede perfectamente nivelada.

El pabellón de Baños y para vestir medirá 30 metros 50 cents. de frente por 16 metros 40 de fondo. En él además de los baños de lluvia, que estarán encajados en los demás semi círculos de la planta baja y el local destinado á Spoliarium que es el que forma la periferia de los extremos curvos del pabellón, se establecerán las siguientes secciones: en el centro, despacho de leche, frutas y bebidas refrescantes sin alcohol, dos salones para lectura, uno para mujeres y otro para hombres, que serán los que se hallan ubicados en el frente, cortados por el hall; servicio completo de closets y lavatorios y local para cinematógrafo de verano. En la planta alta estarán las habitaciones para el jefe de la plaza y su familia.

Arboricultura

LAS autoridades municipales de Cerro Largo han resuelto destinar 400 \$ anuales para fomento de la arboricultura, los que se distribuirán así:

a) \$ 200.00 al vecino del Departamento que comprove haber plantado en el año mayor número de árboles forestales de la misma especie.

b) \$ 200.00 al vecino del Departamento que comprove haber plantado en el año mayor número de árboles frutales de la misma especie.



El Palacio Legislativo

Obras de albañilería y decoración artística

PUBLICAMOS en otro lugar una vista del estado actual de los trabajos del nuevo Palacio Legislativo. La naturaleza de la obra no permite abarcar en un golpe fotográfico todo el hermoso conjunto del espléndido edificio, para lo cual sería necesario tomar varias vistas, que nos absorverían mucho espacio: pero la que publicamos deja entrever lo que será el nuevo Palacio, destinado á hermosear aquella zona de la ciudad.

Se calcula que dentro de un año estarán terminadas las obras de albañilería. Como se sabe la comisión legislativa ha llamado á concurso y licitación para los trabajos de saneamiento, iluminación, calefacción, carpintería, herrería, etc. y ha resuelto ahora contratar en Europa un arquitecto especialista en decoración artística para que formule los planos respectivos, encargándose á la vez de la dirección artística de los trabajos.

El Secretario del Senado señor Magariños Solsona, que fué á España á las fiestas de Cádiz como Secretario de la Delegación Legislativa, ha sido comisionado para que gestione en Europa el concurso de ese técnico.

Así mismo se han adoptado resoluciones que garantizan las perspectivas que debe ofrecer el Palacio, los espacios libres que deben ampliarse, plazas, etc., etc. Hay el propósito de que la edificación particular que se levante en torno del Palacio se singularice por grandes columnatas que guarden armonía con la majestuosidad del nuevo y suntuoso edificio. La Dirección de obras municipales será encargada de formular estos proyectos.

Polikao VIII

UN MAGNÍFICO TORO

LLEGÓ á Minas el toro Durham Polikao VIII, adquirido por los señores Castro y Cia., para el servicio de los planteles de su estancia en Marmarajá.

A ese hermoso ejemplar Durham, le fueron adjudicados en la gran Exposición de Palermo efectuada hace tres años, el 1er. premio de su categoría y raza y la hermosa clasificación de «Reservado á campeón».

Desciende por su pedigree inglés de las más renombradas estirpes Durham y es considerado por los entendidos como el toro más perfecto que existe actualmente en el país.

Los señores Castro y Cia., lo han adquirido en la suma de 2.000 pesos y como demostración palpable de las relevantes cualidades de Polikao VIII actualmente, hay un lote de hijos de este toro que irán á disputar el premio Campeonato á la Exposición Anual de Campeonatos á efectuarse en estos días en el Salto.

Museo de Bellas Artes

LA Comisión de Fomento de la Cámara de Diputados ha aceptado el proyecto del gobierno para destinar 15.000 pesos á fin de adaptar el edificio donde tuvo lugar la Exposición de Higiene para Museo de Bellas Artes, con cuya suma quedará ese Pabellón en las condiciones requeridas por la naturaleza de su nuevo destino.

Mejoras en el Salto

Excelente proyecto del Intendente Municipal

Un millón de pesos para obras públicas

El Intendente del Departamento del Salto, doctor don Marcelino Leal, que durante el tiempo que viene desempeñando ese alto puesto ha realizado obras de sumo provecho para la zona á su cargo, revelando su inteligencia y laboriosidad, acaba de presentar un importante proyecto, el que está llamado á obtener la aprobación de los Poderes Públicos.

Por ese proyecto se trata de realizar un empréstito de un millón de pesos, suma que se destinaría á importantes obras en ese rico departamento.

Dicho empréstito se haría en tres series: la primera sería de seiscientos mil pesos y la segunda y tercera de doscientos mil. De los primeros seiscientos mil se invertirían 250.000 pesos en obras de vialidad rural y el resto en amortización del pasado empréstito de 1905 y en obras de mejoras edilicias, como apertura de calles, mejoramiento del corralón municipal, parques y pavimentación, ornamentación del cementerio central, lavaderos, mejoras en el pueblo Nuevo de Belén, Banco Constructor Municipal.

Los arbitrios que se crean para responder al compromiso del empréstito son los siguientes: Excedente del impuesto sobre edificación de acuerdo con la ley del 20 de Diciembre de 1909, que se hará extensiva al Salto. Impuestos internos, municipales, y entradas sobre timbres, impuestos sobre licencias para alambrados, impuestos adicionales de la Contribución Inmobiliaria que sería del 1/2 al 1 1/2 por ciento según valor declarado; impuesto sobre sereno, cuota anual que sirve para el actual empréstito; locación de mesas y sillas.

Una idea plausible

La fecha de las exposiciones ganaderas

Un buen proyecto acaba de presentar el Congreso Rural Permanente el jefe de la sección Zootecnia de la División de Ganadería, señor Juan Angel Alvarez. Por ese proyecto se determinan fechas fijas para la realización de las exposiciones ferias ganaderas en nuestra República, asegurándose en esa forma su mejor éxito, puesto que daría lugar á que los cabañeros y ganaderos pudieran prepararse con tiempo para concorrir á esos torneos. De este modo se evitará también que dos ó más exposiciones de esta naturaleza se realicen simultáneamente, cosa que siempre redunda en perjuicio de los expositores. El proyecto del señor Alvarez ha sido muy bien acogido y puede asegurarse que merecerá una pronta sanción.

El boulevard Artigas

LA Intendencia Municipal ha remitido al Poder Ejecutivo los planos relativos al nuevo trazado del Boulevard Artigas en la parte comprendida entre la calle Agraciada y la Bahía. Para hacer ese trazado la Dirección de Obras Municipales ha tenido en cuenta la amplitud y suavidad de la pendiente, de modo que resulte una vía cómoda para el acceso á la Playa de Capurro, con hermosas perspectivas hacia el mar y Cerro. Para evitar los peligros que entraña el cruzar la vía férrea se ha bosquejado la construcción de un pasaje superior permitido por la topografía del terreno.